COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

RUE - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

In forma associata con il Comune di NOVELLARA

ART.29 LG.RG.20/2000

ADOTTATO CON D.C. N°. 27 DEL 17/05/2004

APPROVATO CON D.C. N°. 57 DEL 10/11/2004

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

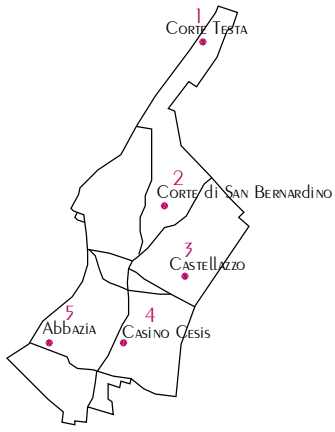


INSEDIAMENTI STORICI NON URBANI

TAVV - RUE 1B

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' :
CORTE TESTA - CORTE DI S. BERNARDINO - CASTELLAZZO
CASINO CESIS - ABBAZIA



TAVV - RUE 2B

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LOCALITA' :
CORTE TESTA - CORTE DI S. BERNARDINO - CASTELLAZZO
CASINO CESIS - ABBAZIA

Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario

SCALA 1:1000

N

CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
S.c.r.l. Via Lombardia 7 REGGIO EMILIA Tel. 0522-920460 FAX 0522-920794 COD. FISC./P.IVA 00474840352 REG.SOC.TRIB. RE N 7676

CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE
ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA

COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

(Provincia di Reggio Emilia)

R.U.E. - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(Art. 29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20)

IN FORMA ASSOCIATA CON IL COMUNE DI NOVELLARA

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

INSEDIAMENTI STORICI NON URBANI :

1 – CORTE TESTA
2 – CORTE DI SAN BERNARDINO
3 – CASTELLAZZO
4 – CASINO CESIS
5 – ABBAZIA

Maggio 2004

Via Lombardia 7 42100 Reggio Emilia tel. 0522-920460 fax 0522-920794 E-mail info@ccdprog.com C.F. P.IVA 00474840352

TAV. RUE 1B

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LEGENDA

PERIMETRO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NON URBANI

DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO

PERIMETRO AREE VINCOLATE AI SENSI DEL TITOLO I° DEL D.LGS 490/1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

CHIESA / ORATORIO

CASINO / CASA PADRONALE

A BLOCCO

CASA A TORRE

ABITAZIONE MODERNA

A ELEMENTI GIUSTAPPOSTI

ABITAZIONE AGRICOLA

RUSTICO

BASSO SERVIZIO

ANNESSO / CASELLO

PORTICO

CAPANNONE

NON CLASSIFICABILE

BOX IN LAMIERA / LEGNO

TETTOIA

VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI

(A) VALORE MONUMENTALE

(B) VALORE STORICO ARCHITETTONICO

(C) VALORE AMBIENTALE

(D) CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE

(E) PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO

(F) IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO

TAV. RUE 2B

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LEGENDA

PERIMETRO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NON URBANI

DELIMITAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO

PERIMETRO AREE VINCOLATE AI SENSI DEL TITOLO I° DEL D.LGS 490/1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

CATEGORIE NORMATIVE D'INTERVENTO

RESTAURO SCIENTIFICO

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A" O "B"

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO ALLA TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

RIPRISTINO TIPOLOGICO

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

Rc RESIDENZA CIVILE

Ra RESIDENZA AGRICOLA

Sr SERVIZI RESIDENZIALI

Sa SERVIZI AGRICOLI

★ INUTILIZZATO / LIBERO

ORATORIO

CHIESA

ALLEVAMENTO BOVINO

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL TITOLO I DEL D.LGS 490/1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

P PARCHEGGI PUBBLICI

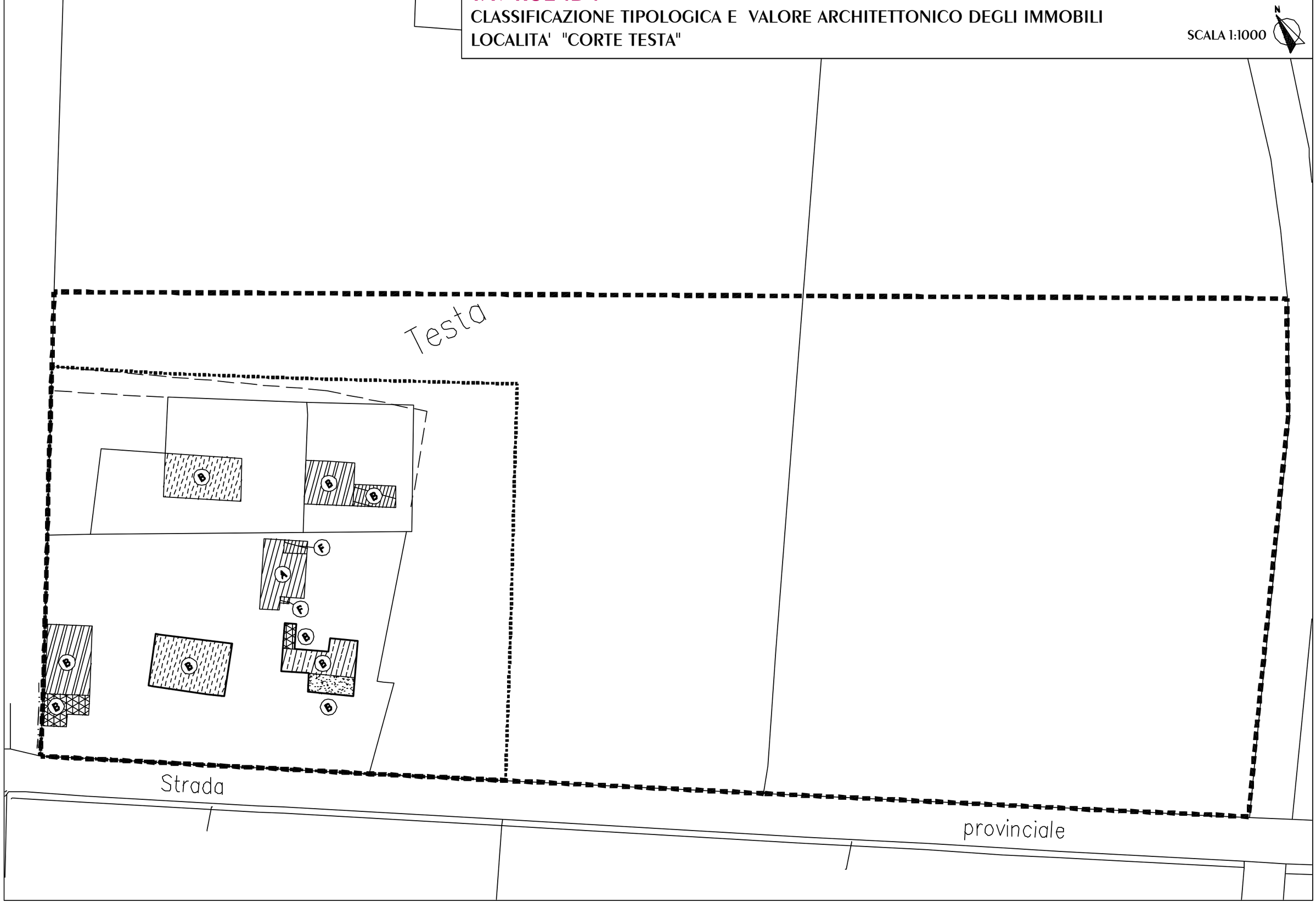
VERDE PUBBLICO DI RILIEVO COMUNALE

TAV RUE 1B-1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "CORTE TESTA"

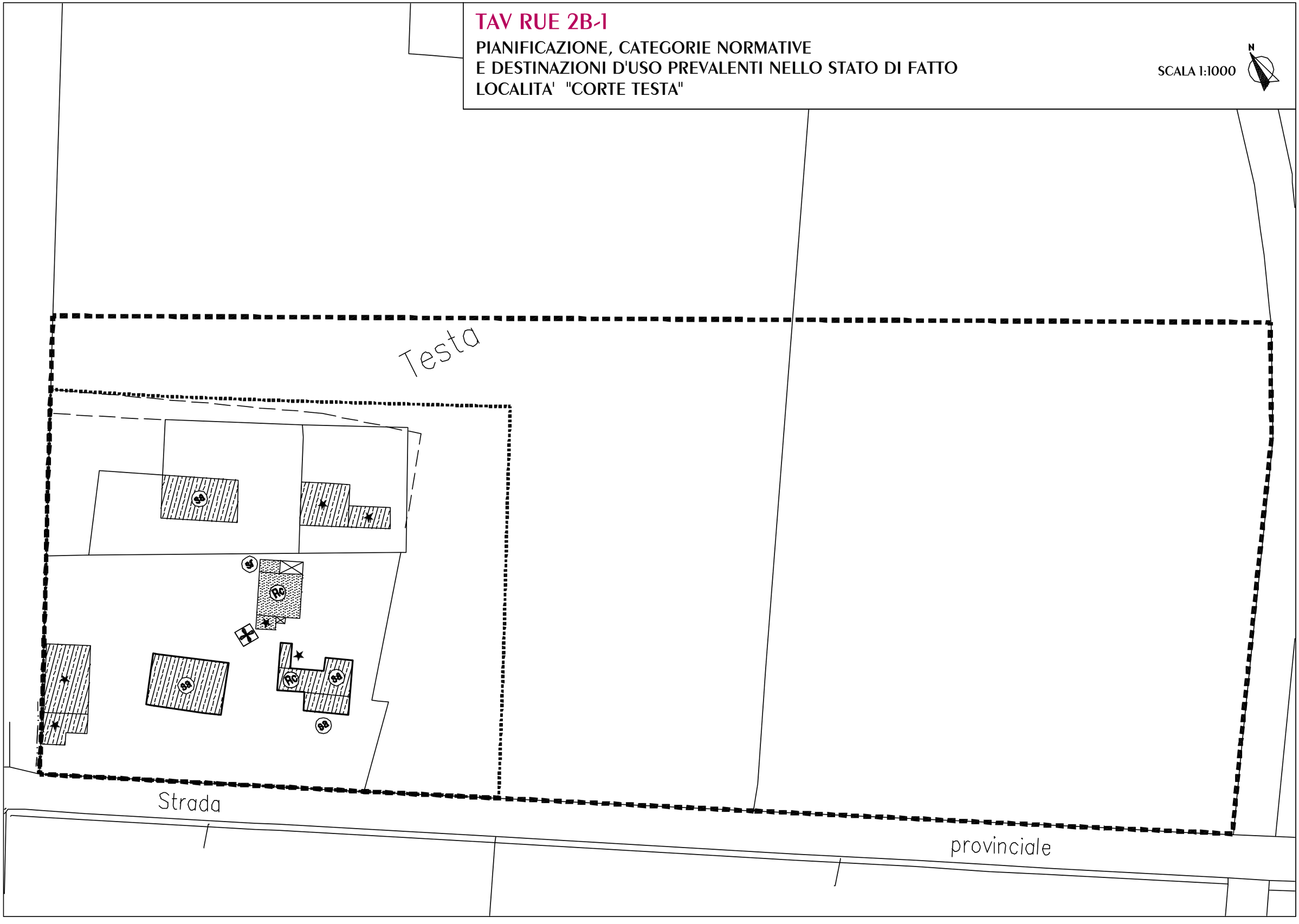
SCALA 1:1000



TAV RUE 2B-1

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO
LOCALITA' "CORTE TESTA"

SCALA 1:1000



TAV. RUE 1B E 2B

INQUADRAMENTO DELL' INSEDIAMENTO STORICO NON URBANO - LOCALITA' "CORTE DI SAN BERNARDINO"

RIDUZIONE DALLA SCALA 1:1000

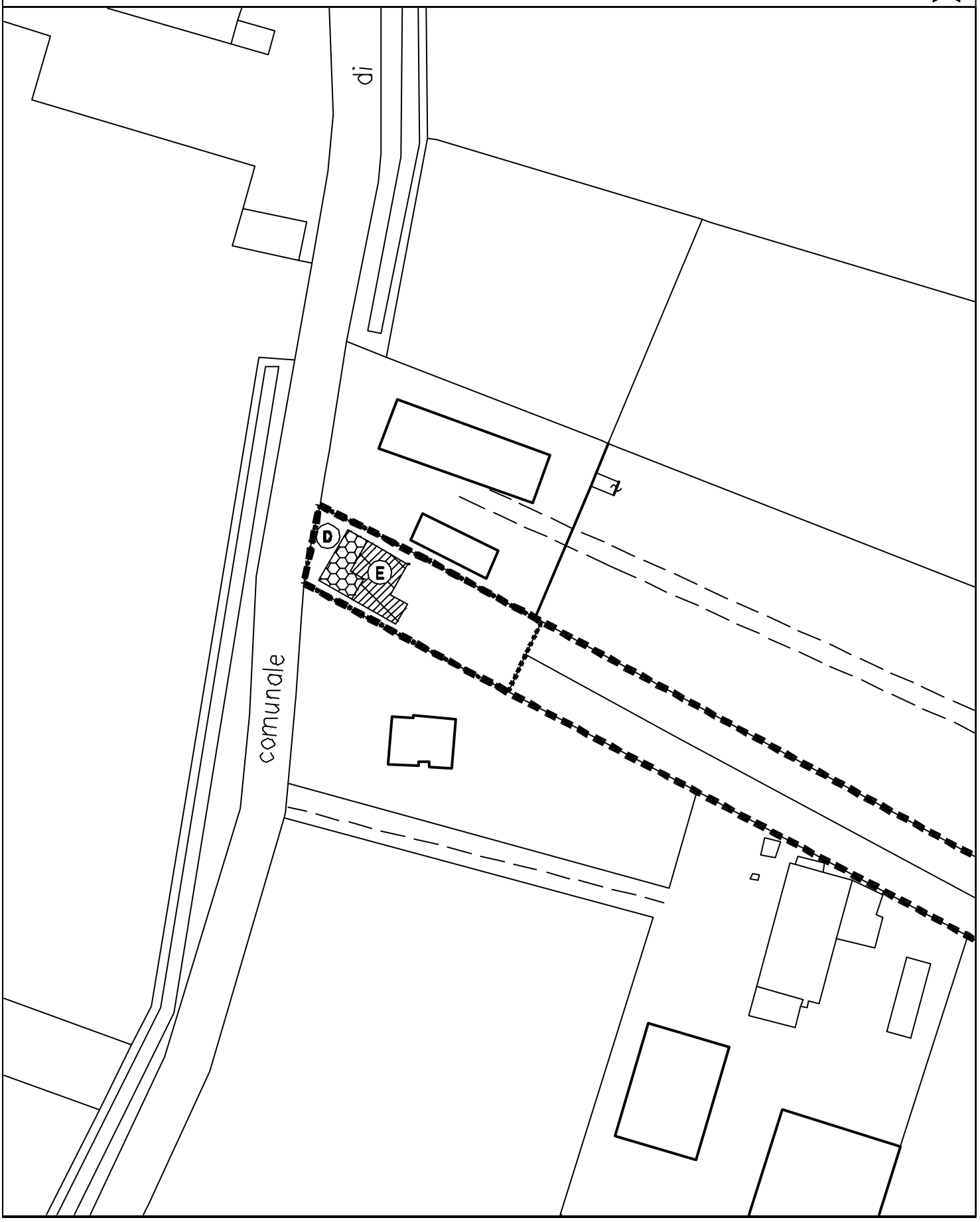


TAV RUE 1B-2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "CORTE DI SAN BERNARDINO"

SCALA 1:1000



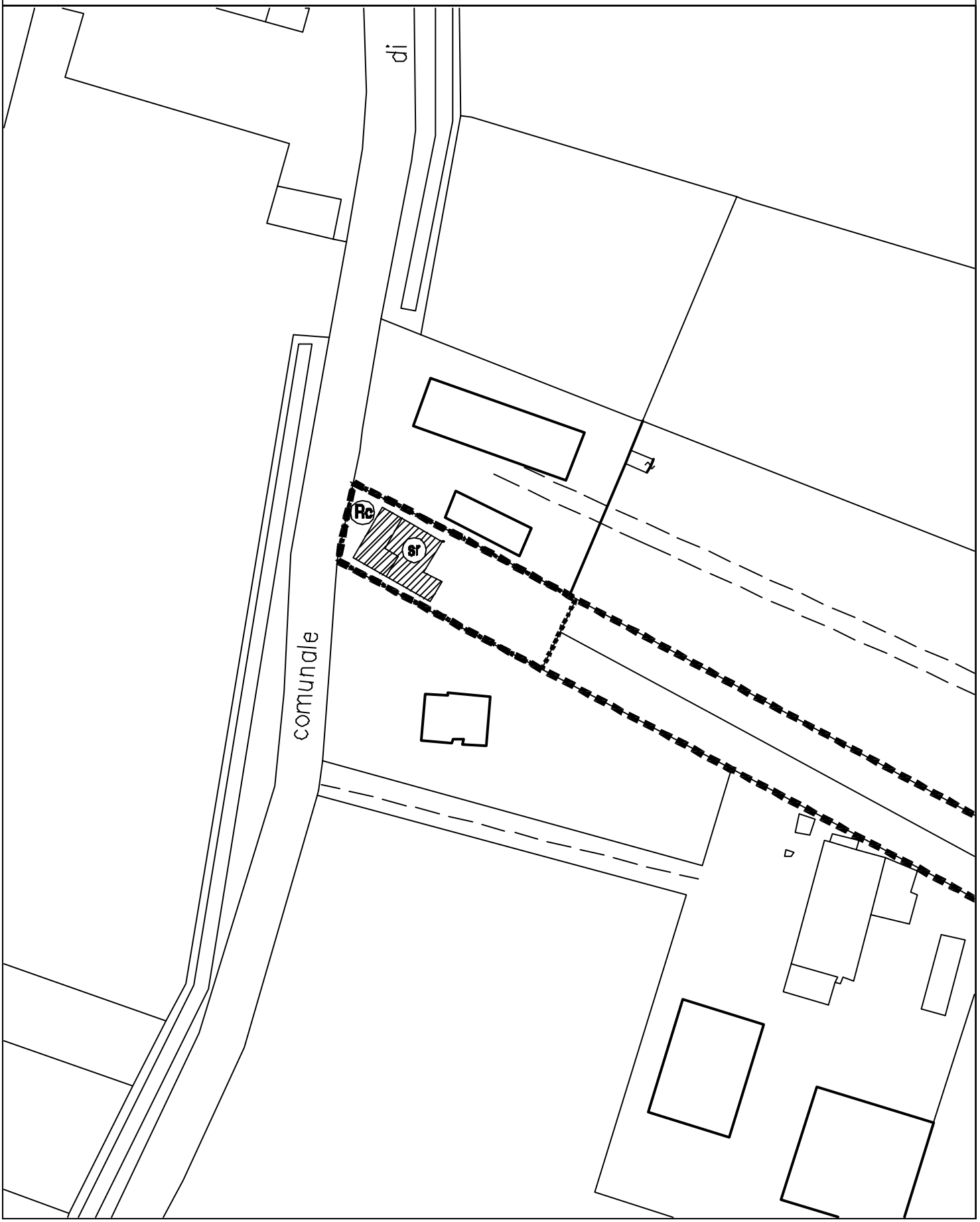
TAV RUE 2B-2

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE

E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LOCALITA' "CORTE DI SAN BERNARDINO"

SCALA 1:1000

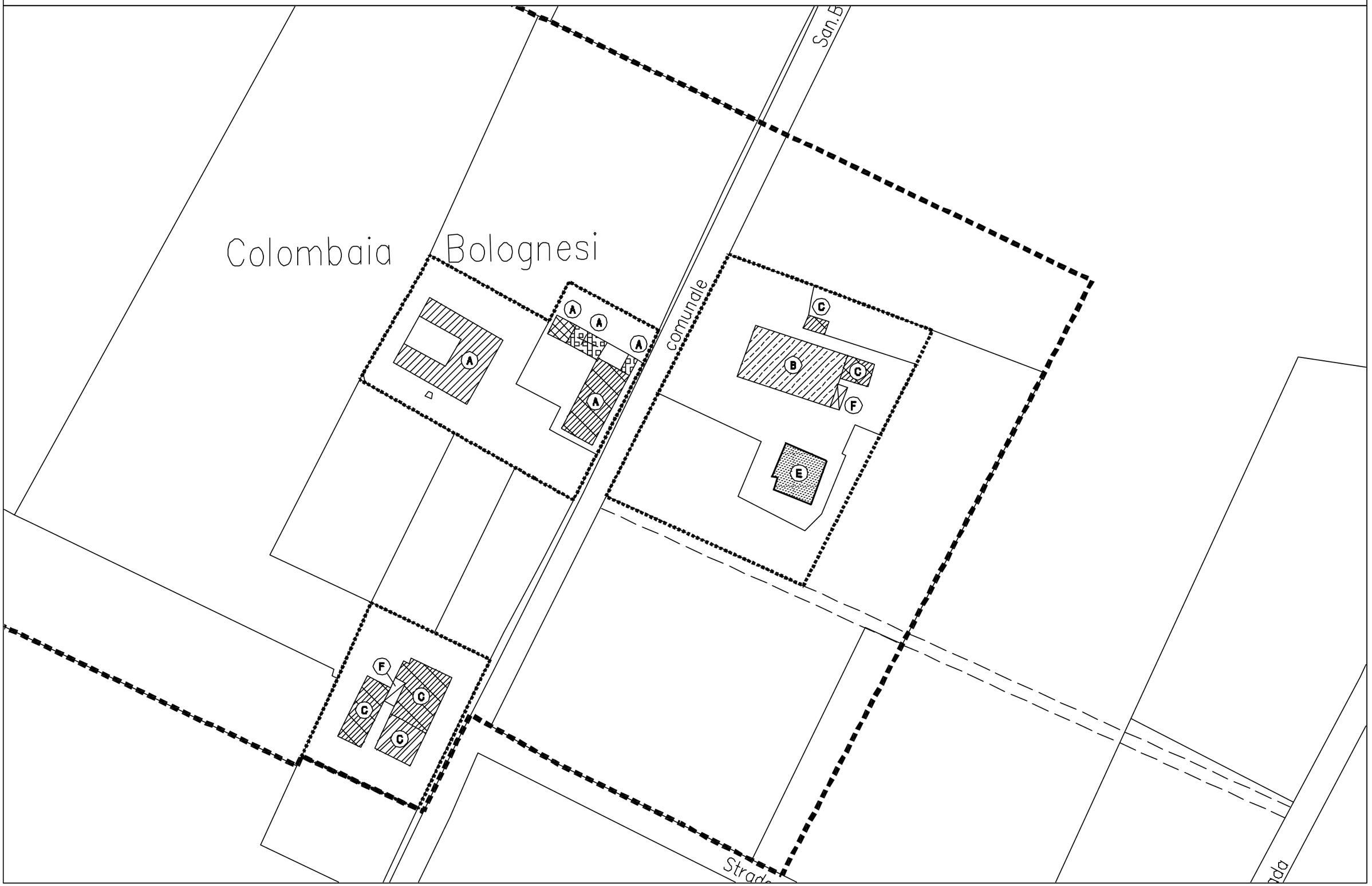


TAV RUE 1B-2

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "CORTE DI SAN BERNARDINO"

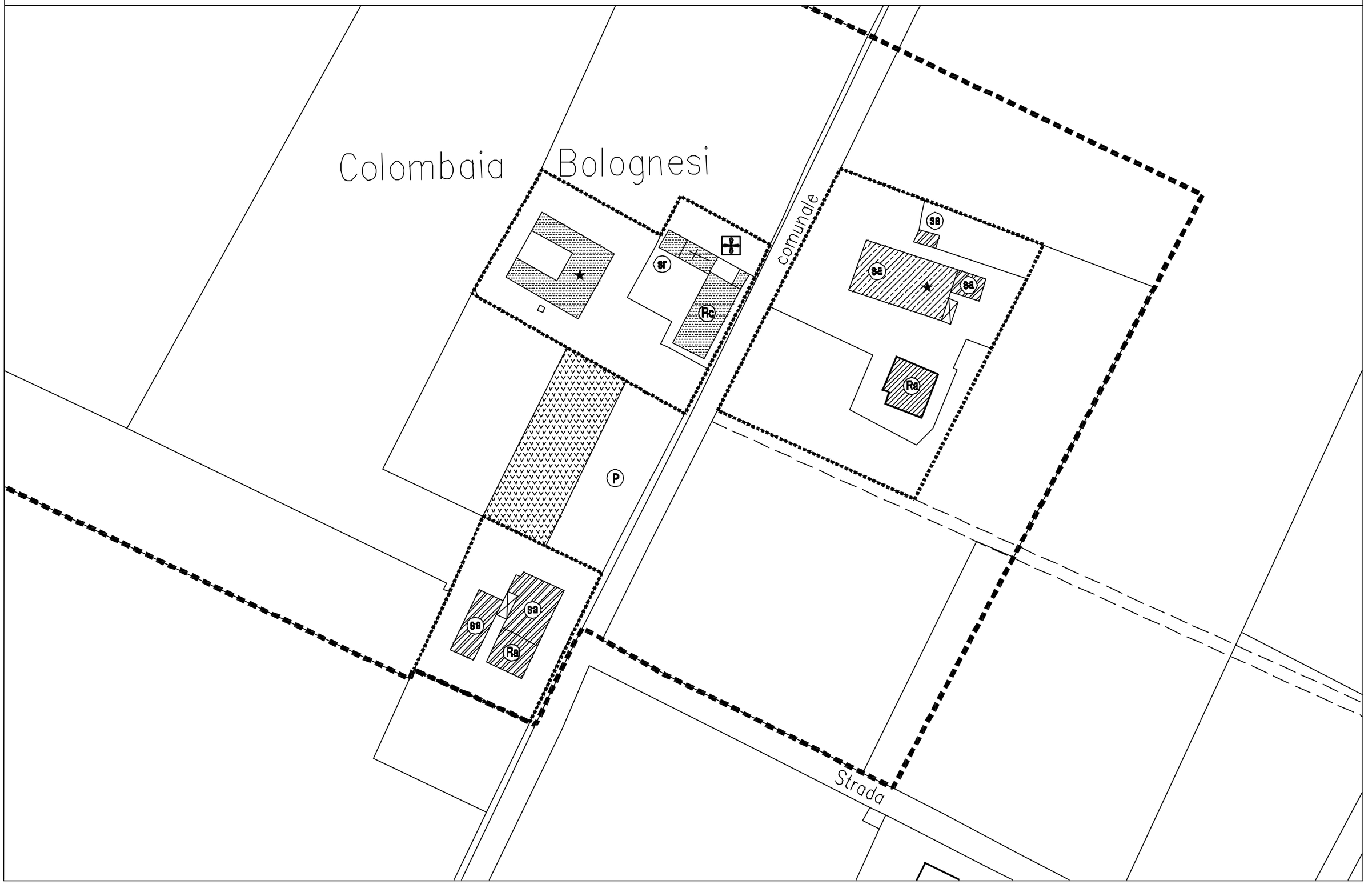
SCALA 1:1000



TAV RUE 2B-2

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO - LOCALITA' "CORTE DI SAN BERNARDINO"

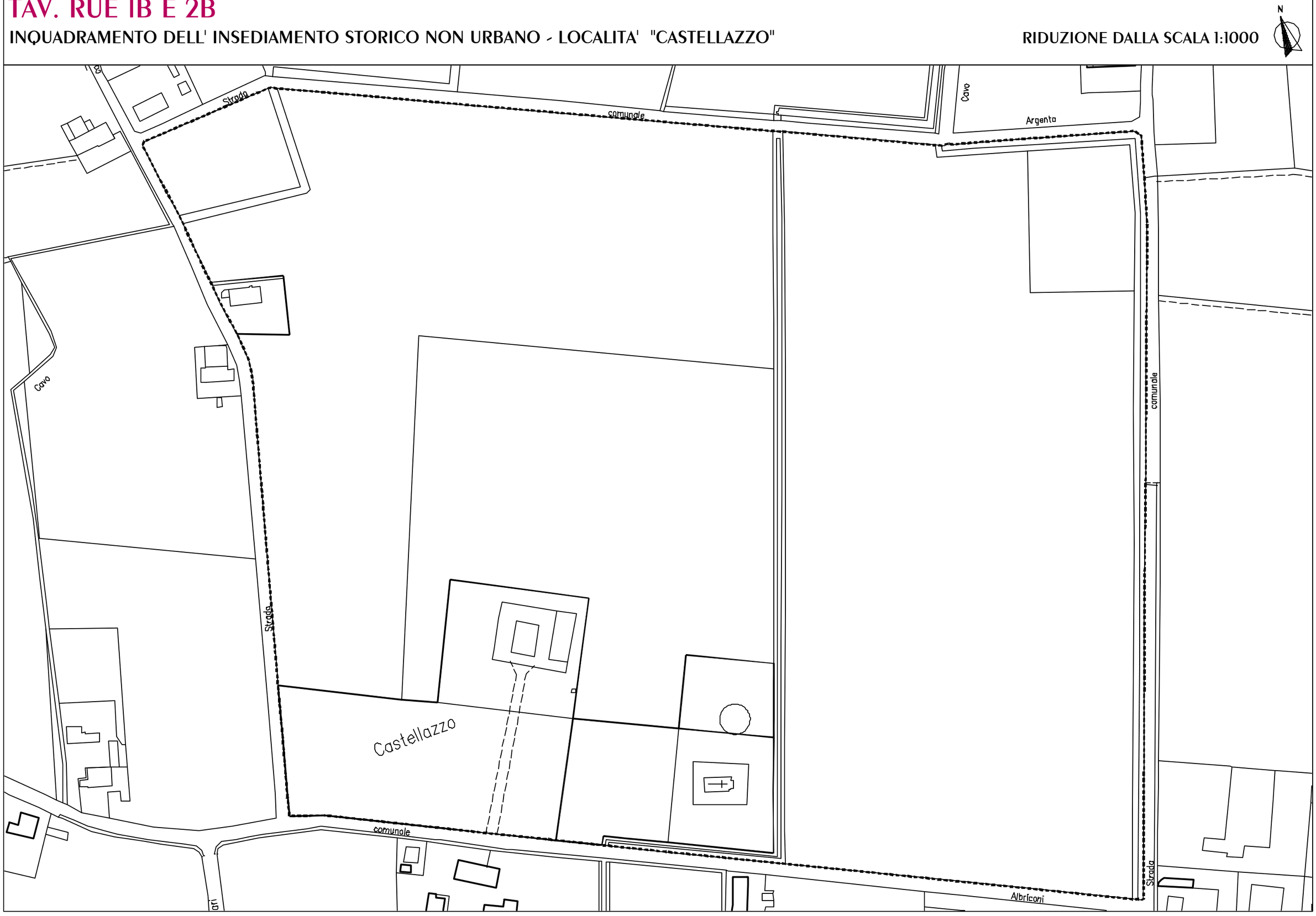
SCALA 1:1000



TAV. RUE 1B E 2B

INQUADRAMENTO DELL' INSEDIAMENTO STORICO NON URBANO - LOCALITA' "CASTELLAZZO"

RIDUZIONE DALLA SCALA 1:1000

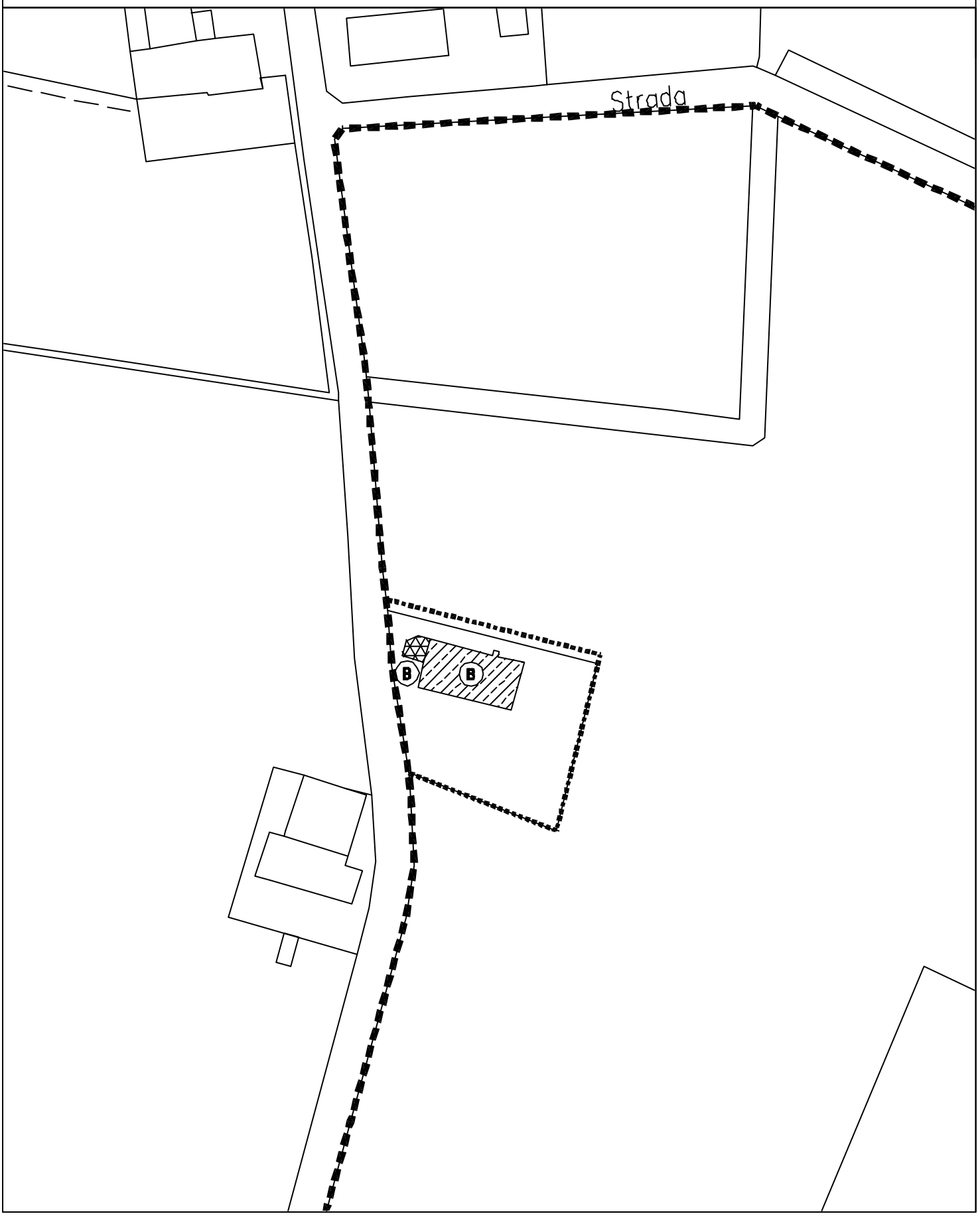


TAV RUE 1B-3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "CASTELLAZZO"

SCALA 1:1000



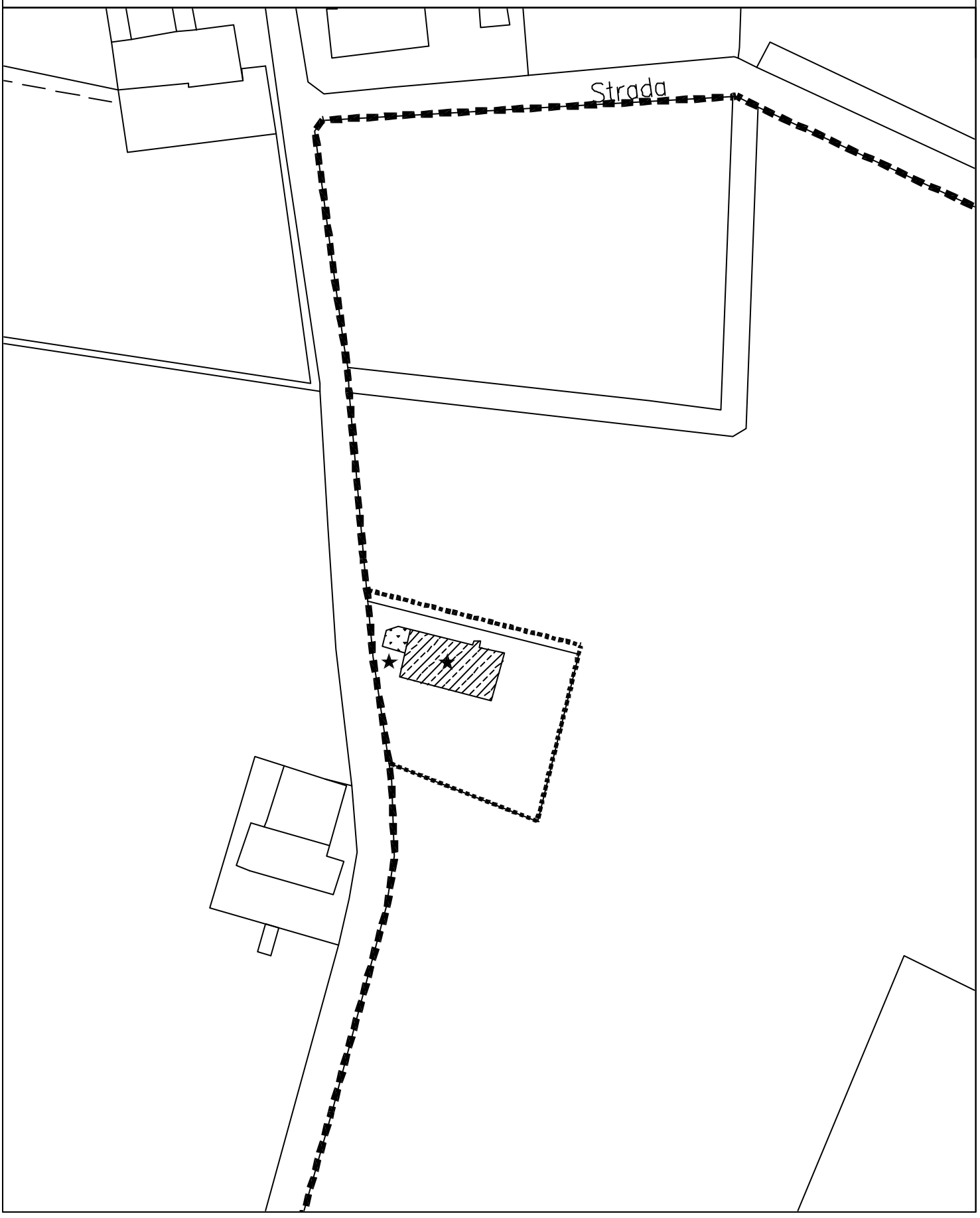
TAV RUE 2B-3

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE

E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LOCALITA' "CASTELLAZZO"

SCALA 1:1000

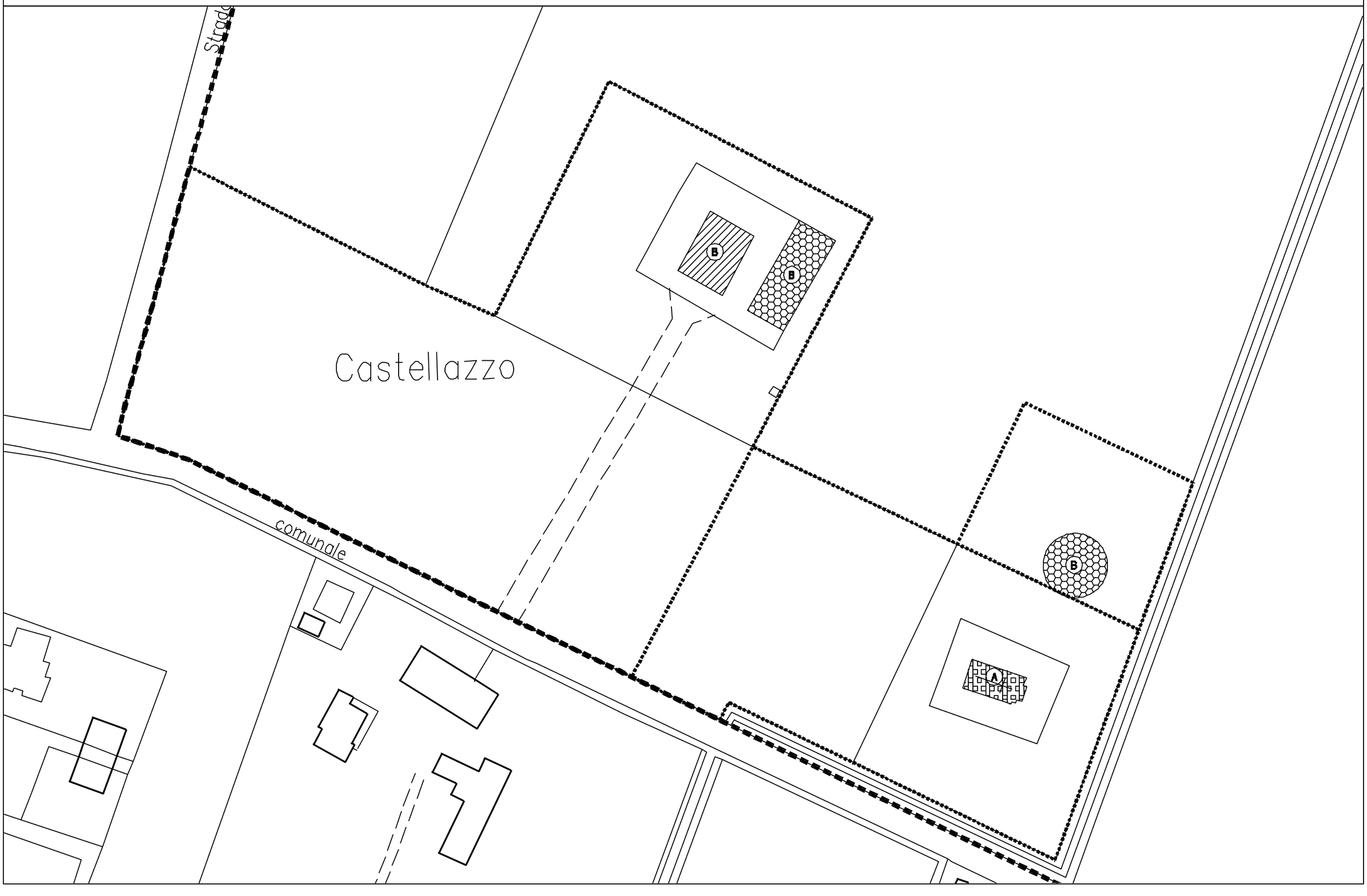


TAV RUE 1B-3

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "CASTELLAZZO"

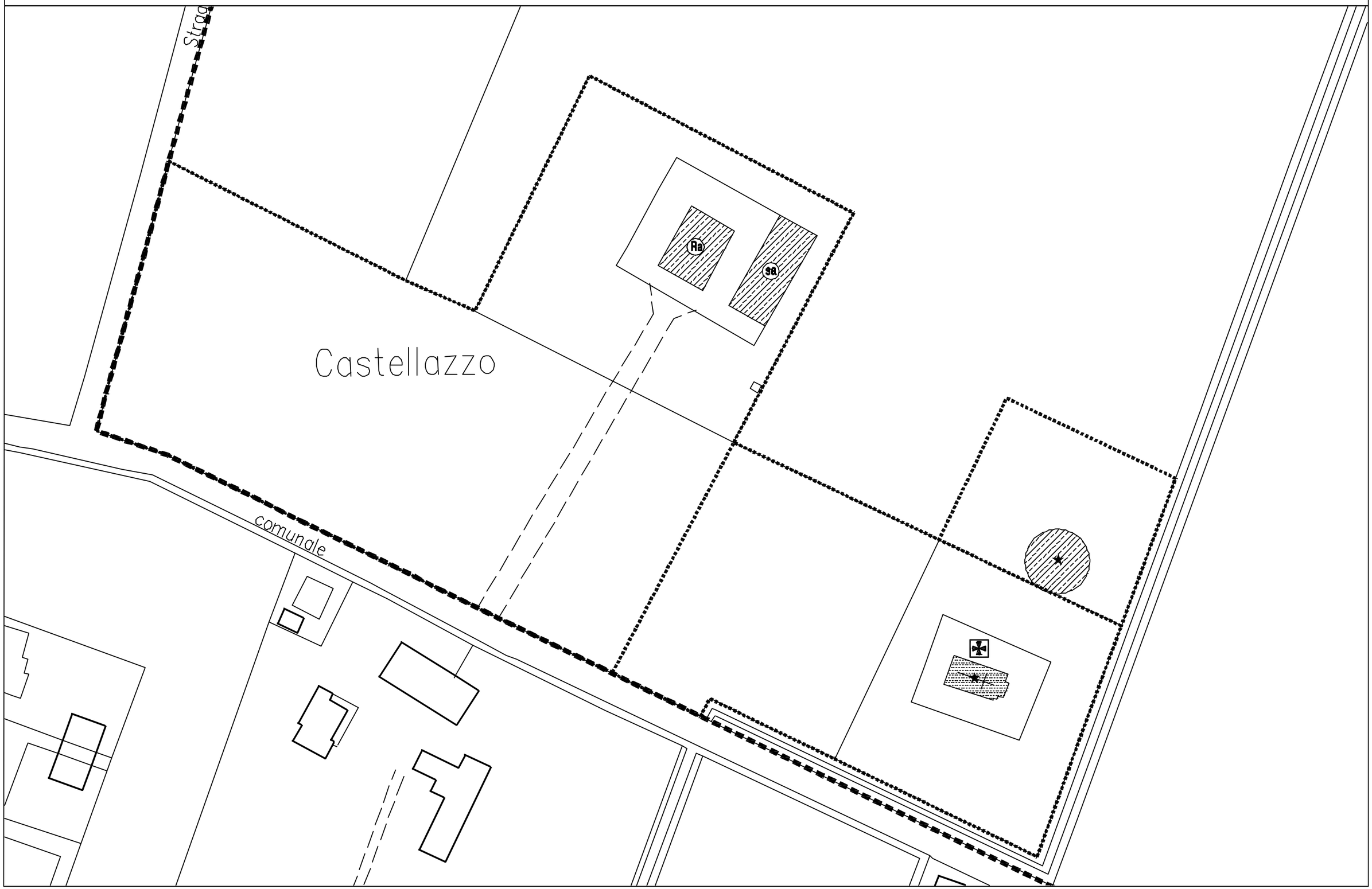
SCALA 1:1000



TAV RUE 2B-3

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO - LOCALITA' "CASTELLAZZO"

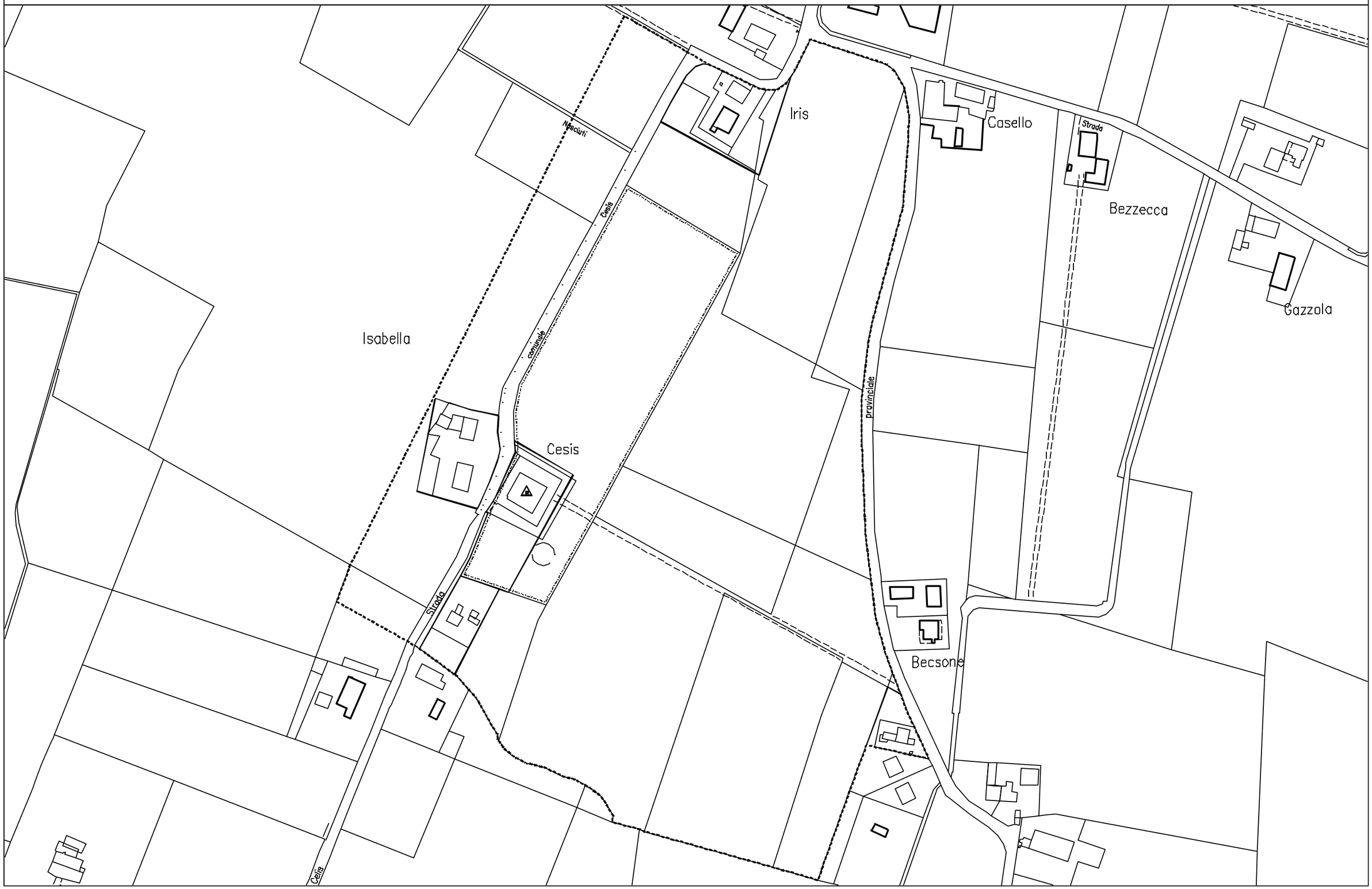
SCALA 1:1000



TAV. RUE 1B E 2B

INQUADRAMENTO DELL' INSEDIAMENTO STORICO NON URBANO - LOCALITA' "CASINO CESIS"

RIDUZIONE DALLA SCALA 1:1000

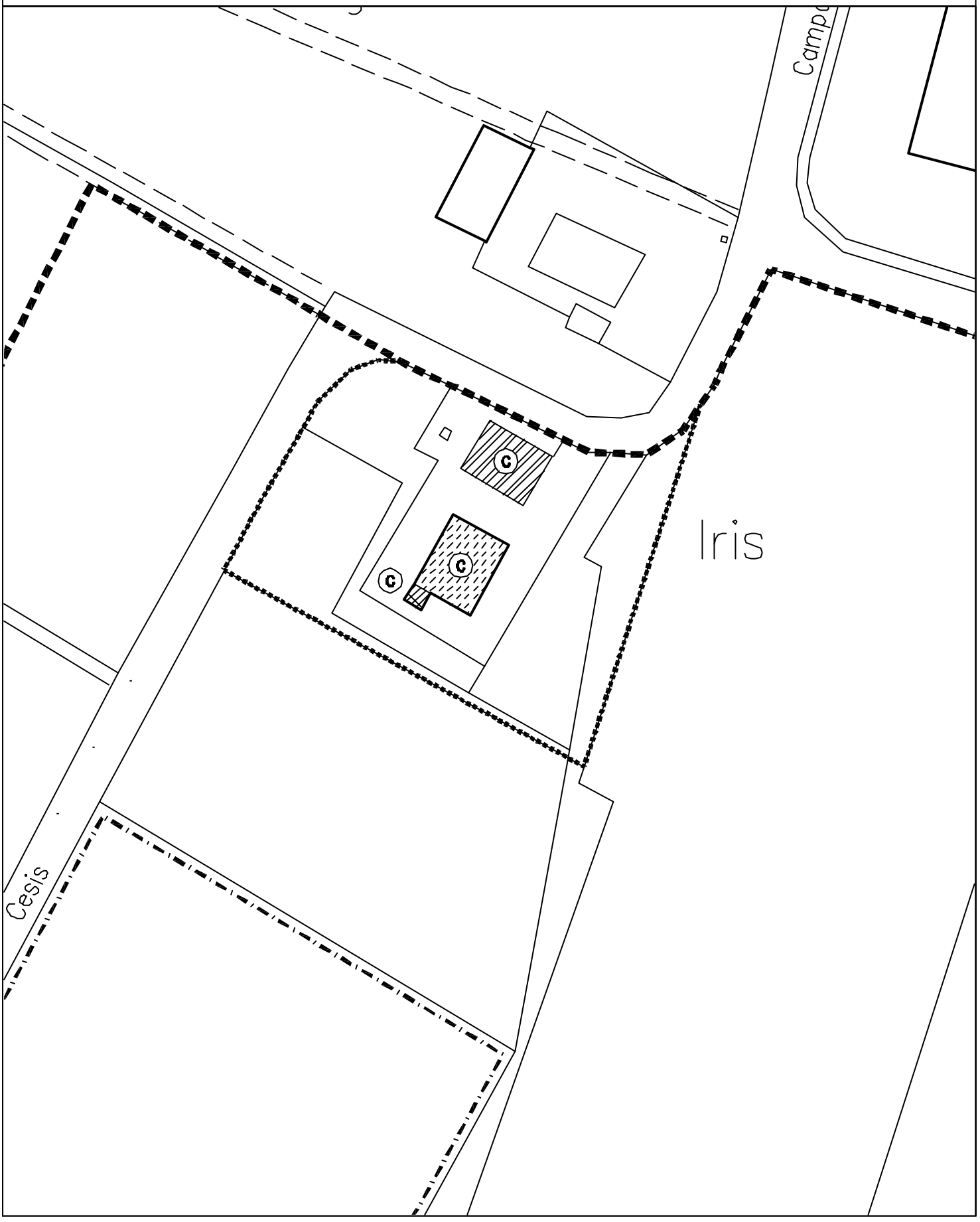


TAV RUE 1B-4

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "CASINO CESIS"

SCALA 1:1000



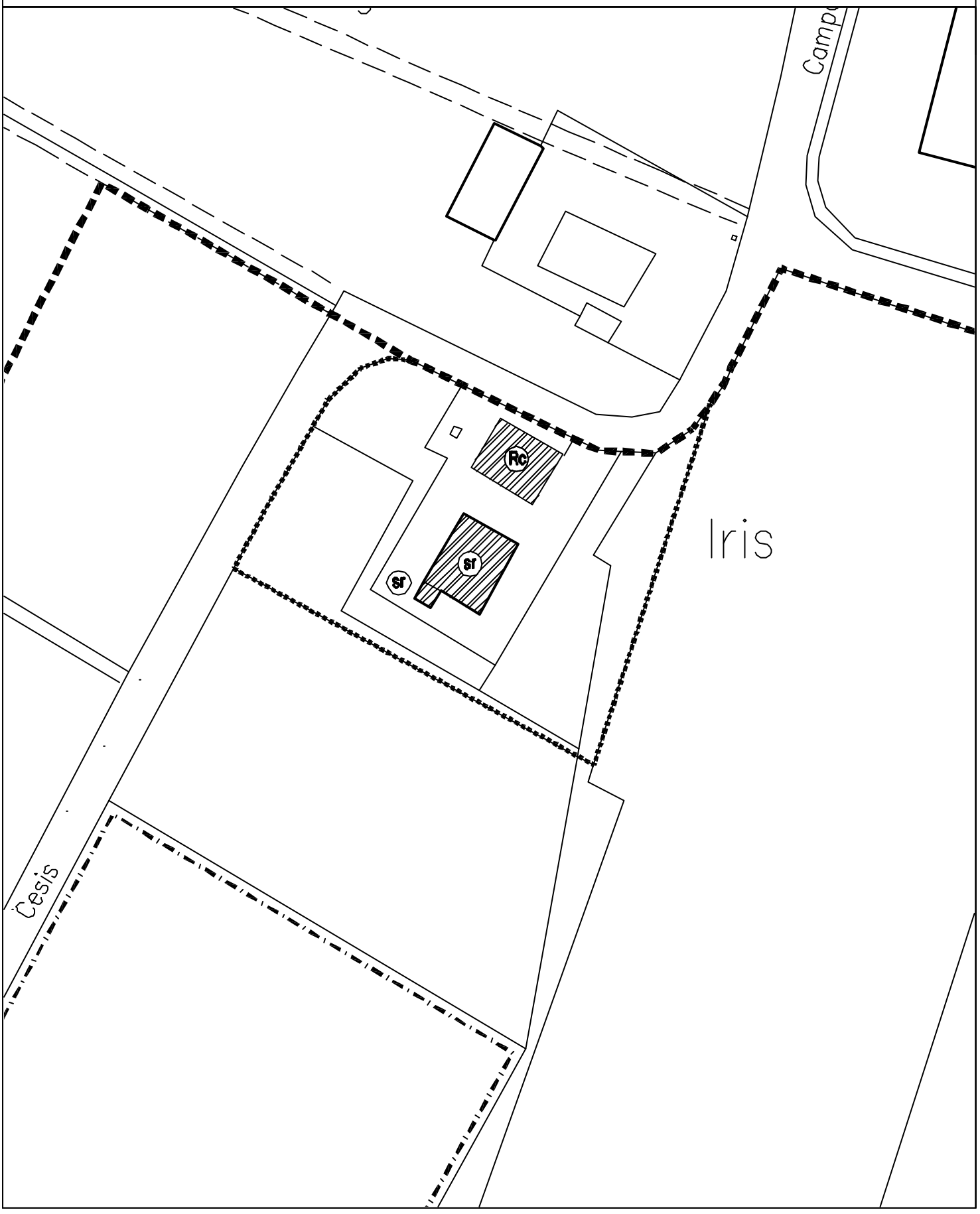
TAV RUE 2B-4

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE

E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LOCALITA' "CASINO CESIS"

SCALA 1:1000

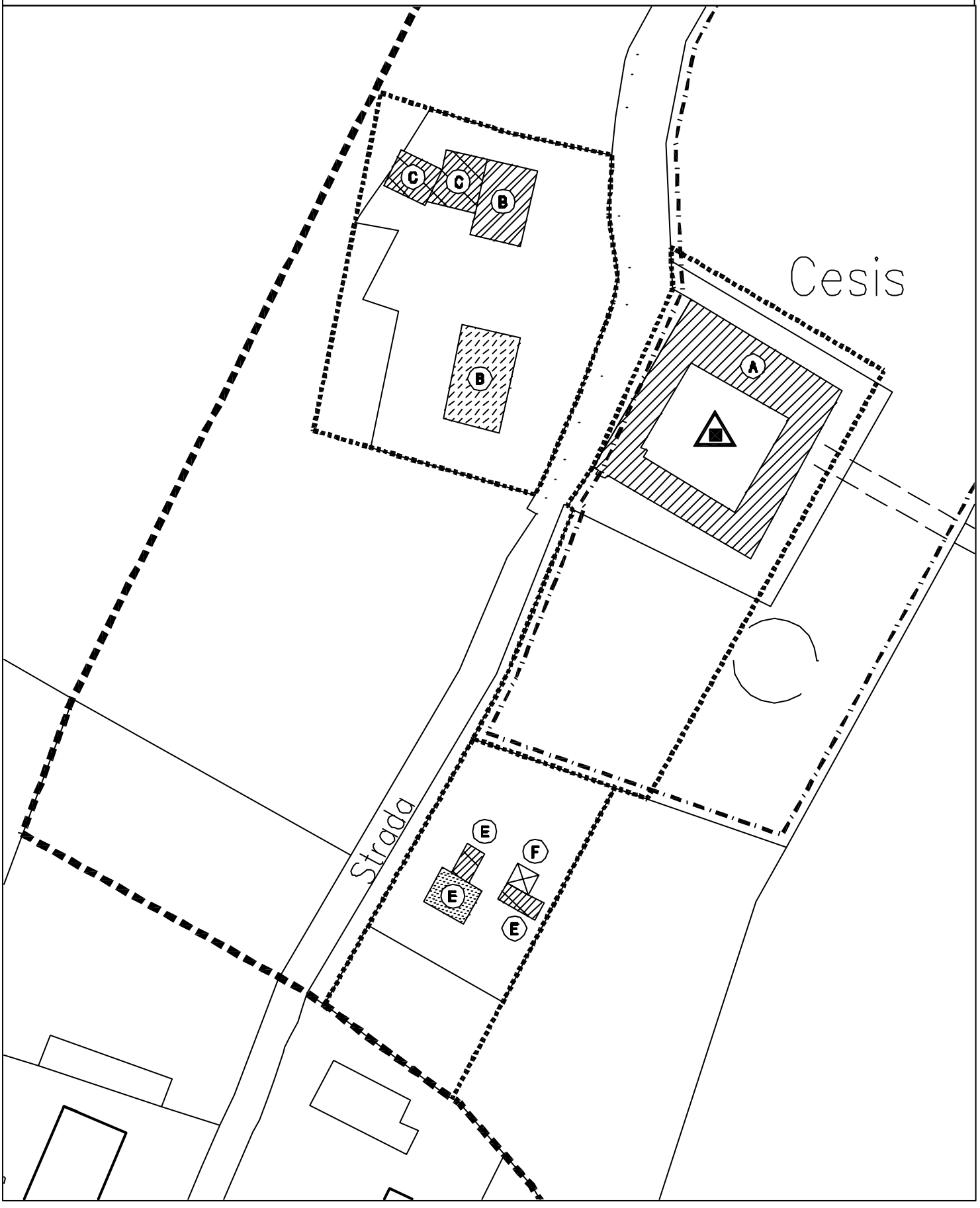


TAV RUE 1B-4

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "CASINO CESIS"

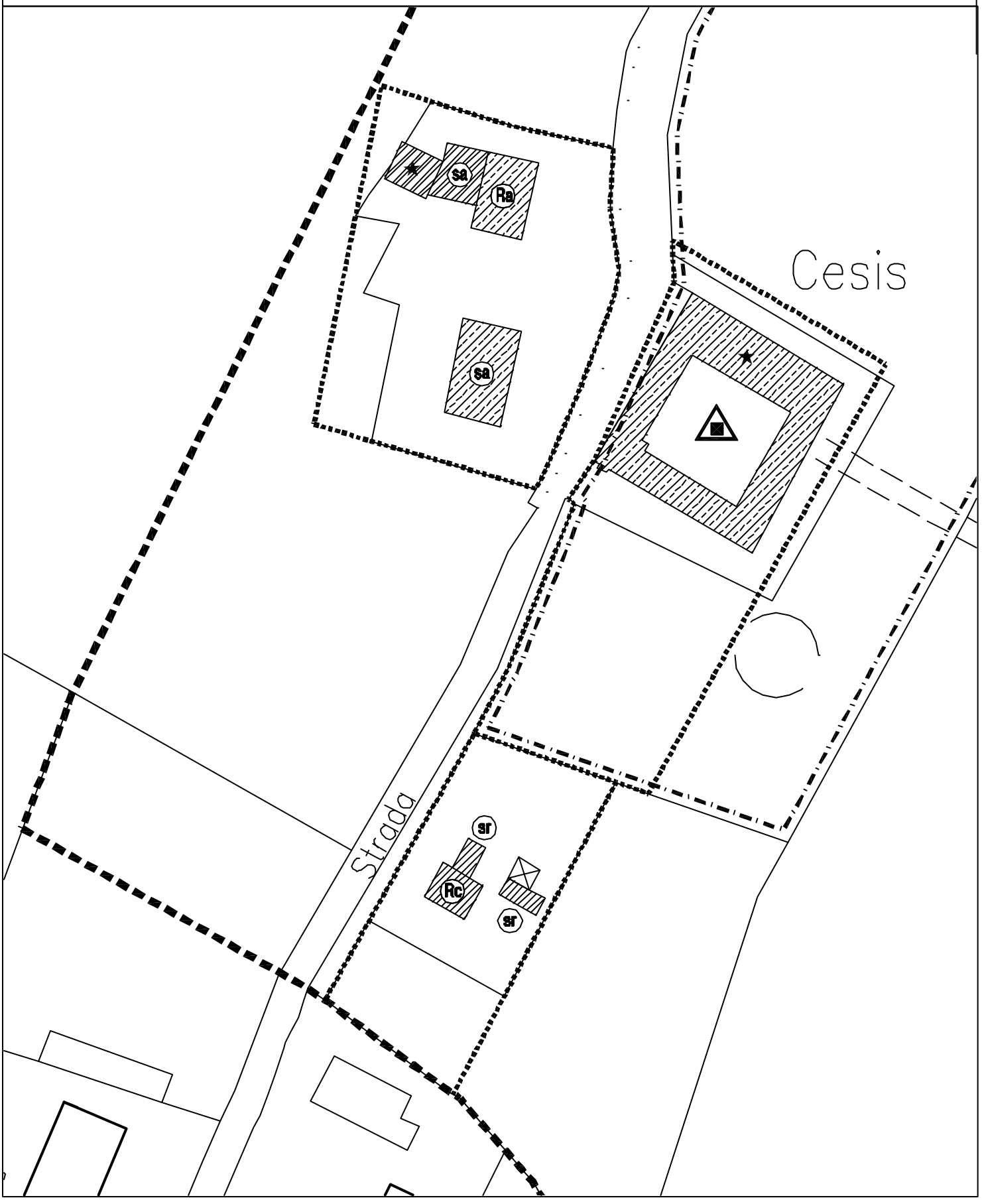
SCALA 1:1000



TAV RUE 2B-4

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO
LOCALITA' "CASINO CESIS"

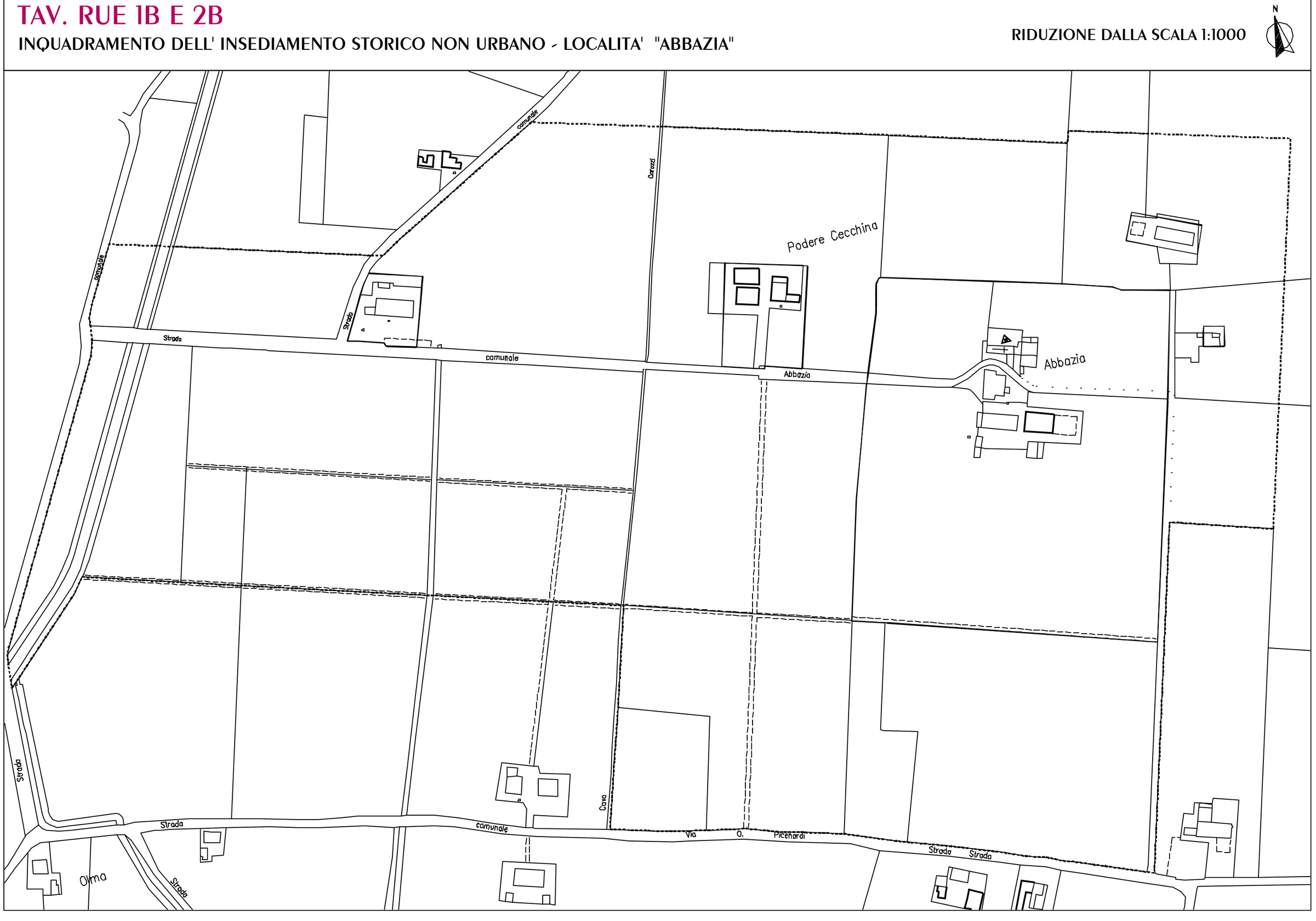
SCALA 1:1000



TAV. RUE 1B E 2B

INQUADRAMENTO DELL' INSEDIAMENTO STORICO NON URBANO - LOCALITA' "ABBAZIA"

RIDUZIONE DALLA SCALA 1:1000

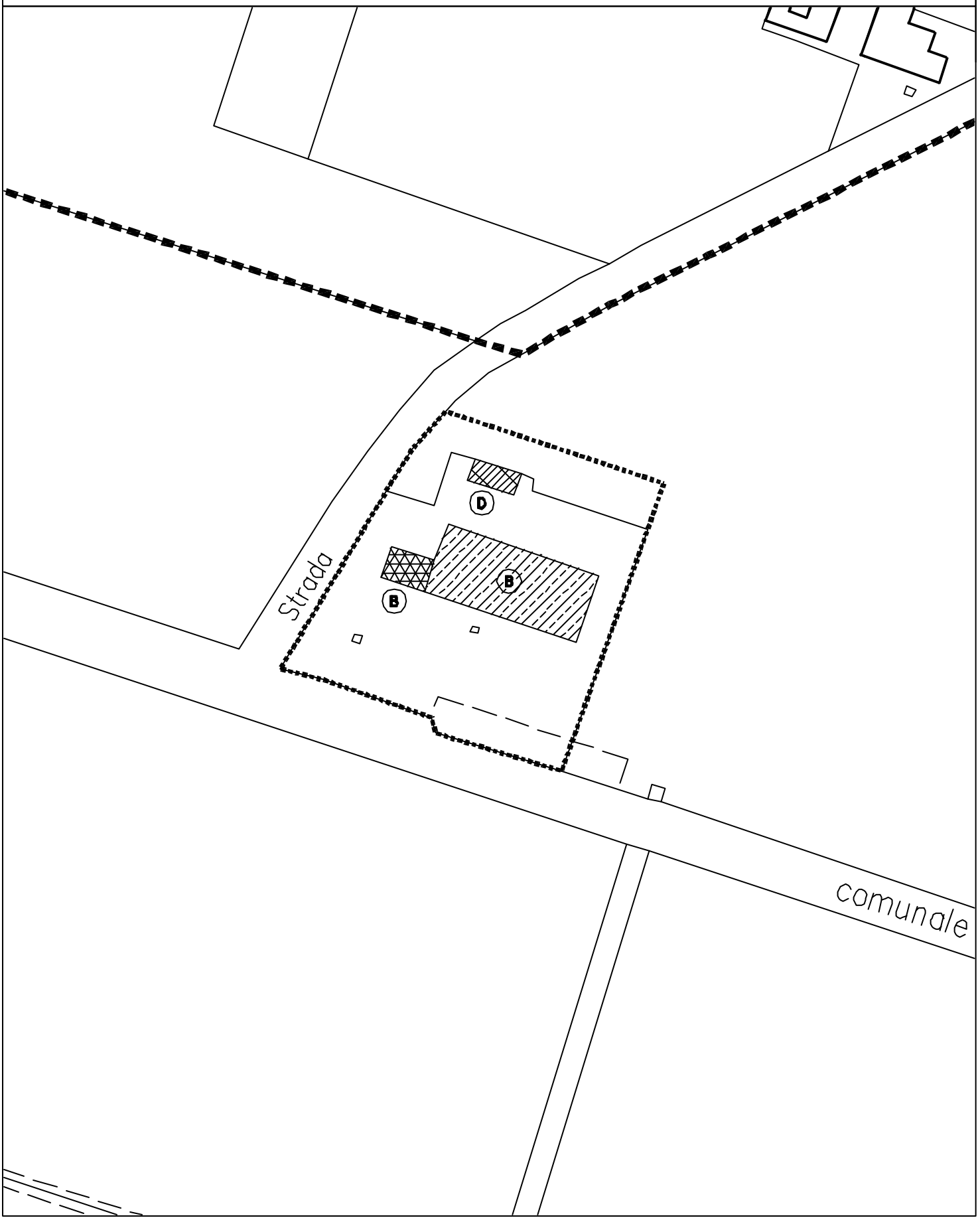


TAV RUE 1B-5

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "ABBAZIA"

SCALA 1:1000



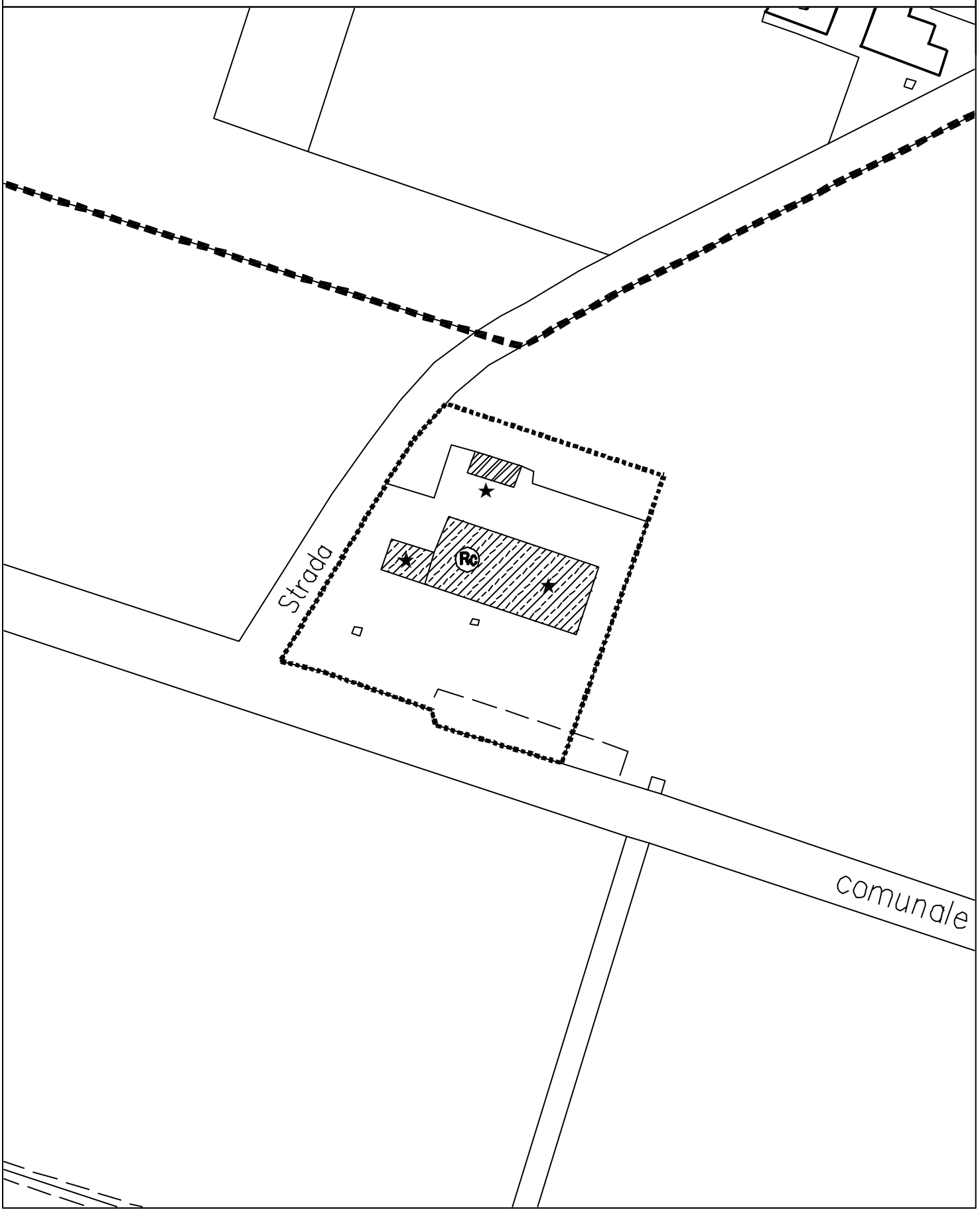
TAV RUE 2B-5

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE

E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LOCALITA' "ABBAZIA"

SCALA 1:1000

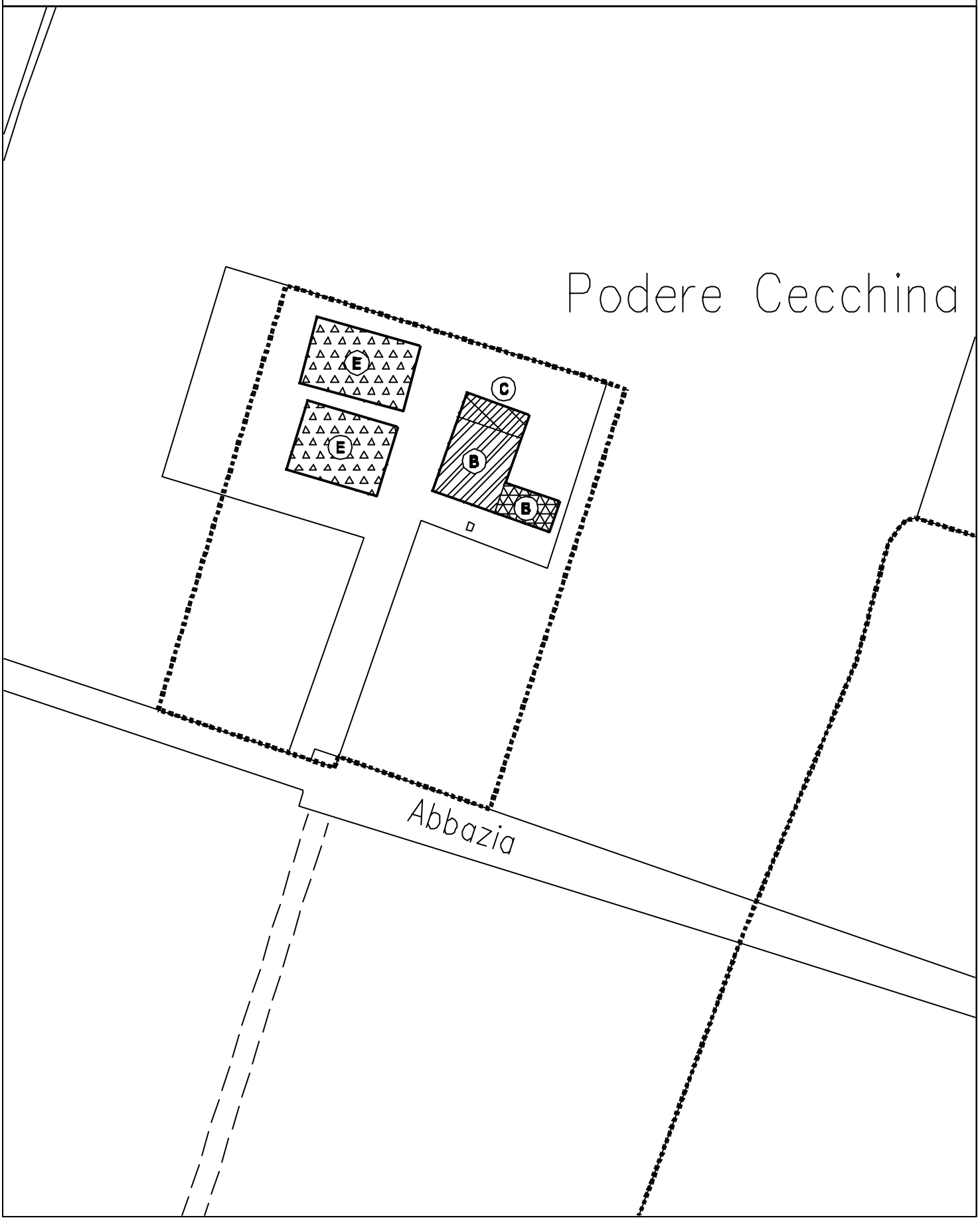


TAV RUE 1B-5

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "ABBAZIA"

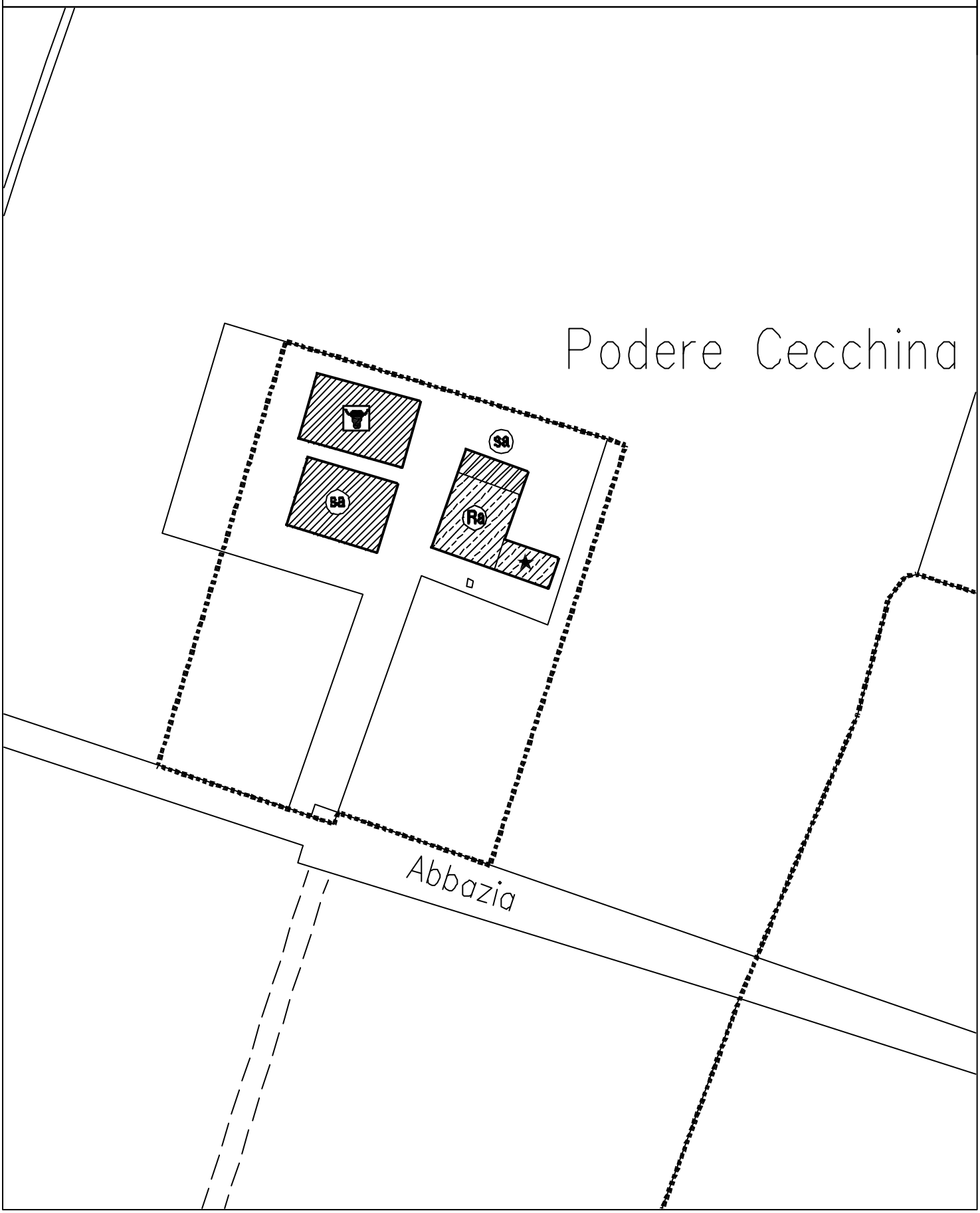
SCALA 1:1000



TAV RUE 2B-5

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO
LOCALITA' "ABBAZIA"

SCALA 1:1000

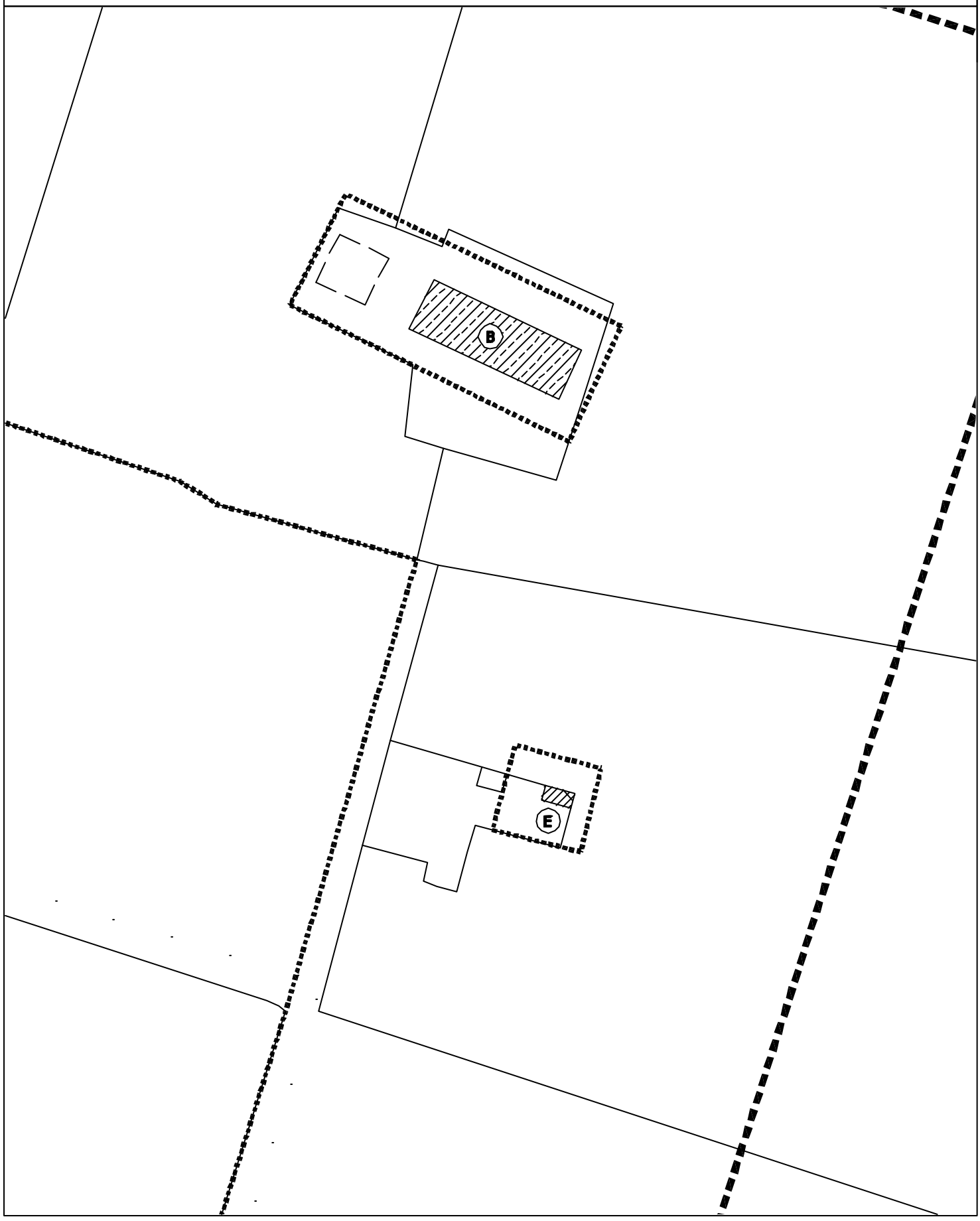


TAV RUE 1B-5

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

LOCALITA' "ABBAZIA"

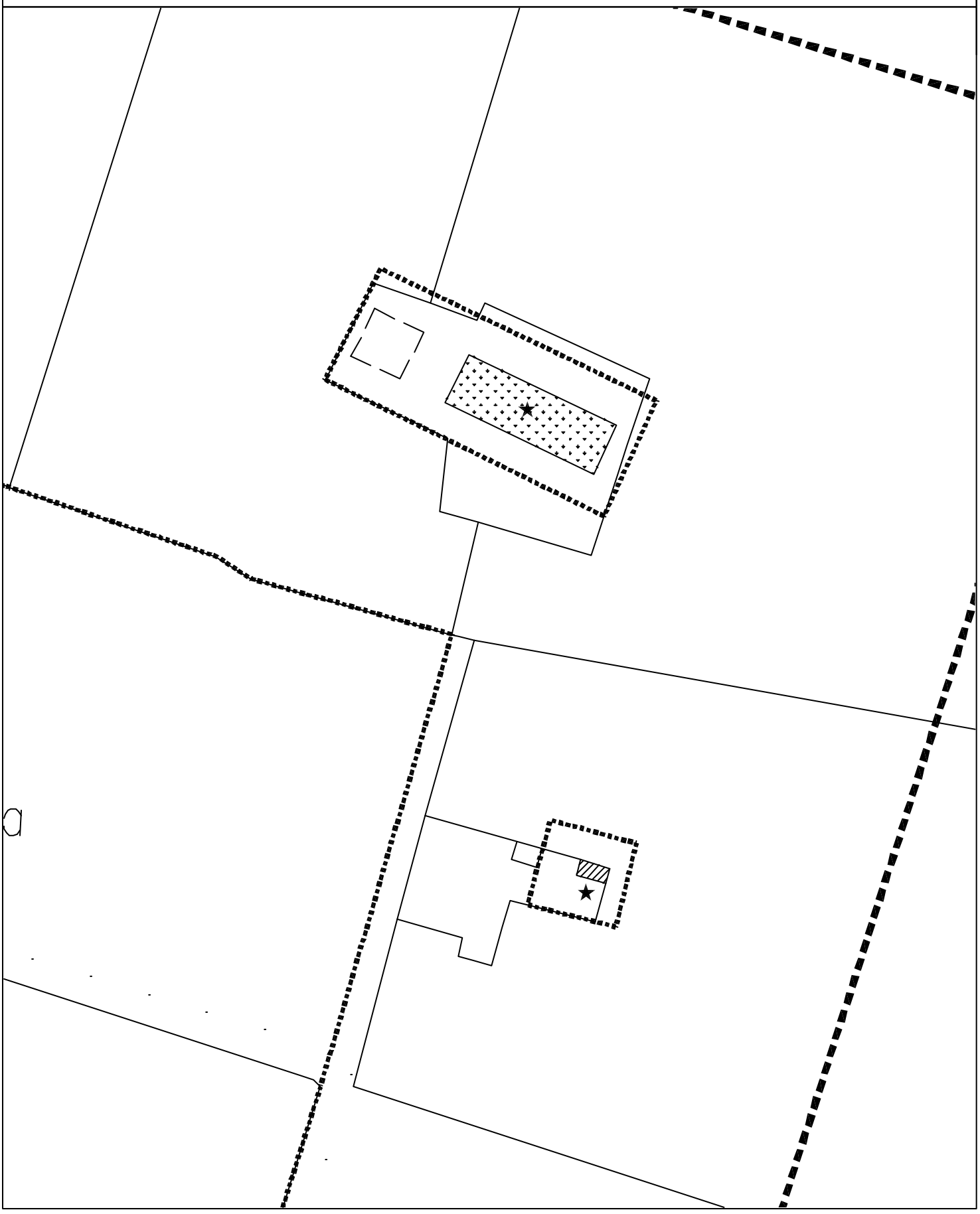
SCALA 1:1000



TAV RUE 2B-5

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO
LOCALITA' "ABBAZIA"

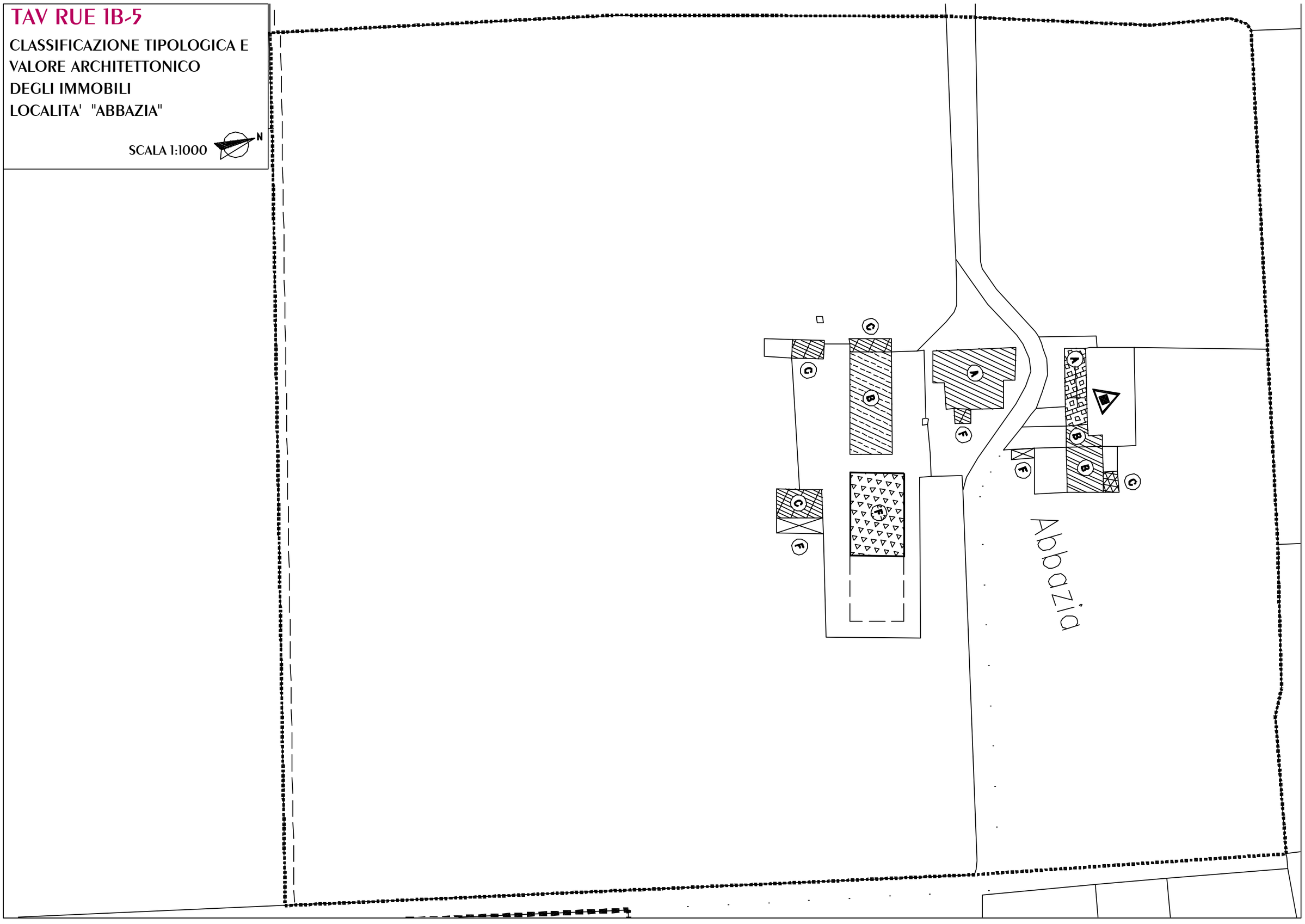
SCALA 1:1000



TAV RUE 1B-5

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO
DEGLI IMMOBILI
LOCALITA' "ABBAZIA"

SCALA 1:1000



TAV RUE 2B-5

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE E DESTINAZIONI D' USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LOCALITA' "ABBAZIA"

SCALA 1:1000

