Comune di Campagnola Emilia
**Provincia di Reggio Emilia**

# TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEL 3° SETTORE

A DECORRERE DAL 19/10/2026
(DELIBERAZIONE n° 132 del 12/10/2026)

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA:

| | | |
|---|---|---|
| A.1 | con ricerca d'archivio semplice e riferiti ad aree fino a 10 mappali catastali | € 35,00 |
| A.2 | con ricerca d'archivio semplice e riferiti ad aree oltre i 10 mappali e fino a 15 mappali catastali | € 45,00 |
| A.3 | con ricerca d'archivio complessa e laboriosa e/o riferiti ad aree con oltre 15 mappali catastali | € 51,65 |

B) SEGNALAZIONI CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 15/2013 E PARERE PREVENTIVO:
*soggetto ad aggiornamento biennale della tariffa vigente per la presentazione delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati*

| | | |
|---|---|---|
| B.1 | SCIA per opere elencate ai punti a – f - g – h dell'Art. 13 della L.R. 15/2013 | € 73,00 |
| B.2 | SCIA interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo ai punti c) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013 | € 125,00 |
| B.3 | SCIA ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 - senza aumento di C.U | € 125,00 |
| B.4 | SCIA ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 – con aumento di C.U.: | |
| | Con superficie utile fino a 300 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2 | € 240,00 |
| | Con superficie utile fino a 700 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6 | € 396,00 |
| | Con superficie utile fino a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12 | € 500,00 |
| | Con superficie utile superiore a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari | € 542,00 |
| B.5 | SCIA mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico ai punti e) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013: | |

| | | |
|---|---|---|
| | Con superficie utile fino a 300 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2 | € 240,00 |
| | Con superficie utile fino a 700 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6 | € 396,00 |
| | Con superficie utile fino a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12 | € 500,00 |
| | Con superficie utile superiore a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari | € 542,00 |
| B.6 | Interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'Art. 13 della L.R. 15/2013 | € 125,00 |

C) COMUNICAZIONI DI INIZIO ATTIVITÀ:

| | | |
|---|---|---|
| C.1 | Comunicazione di inizio lavori asseverata CILA | € 60,00 |
| C.2 | Modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa | € 120,00 |
| C.3 | I mutamenti di destinazione d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale | € 120,00 |
| C.4 | Comunicazione di inizio lavori asseverata super-bonus CILAS | € 60,00 |

D) P.U.A E PARERE PREVENTIVO:

| | | |
|---|---|---|
| D.1 | Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata | € 60,00 |
| D.2 | Autorizzazioni per la lottizzazione | € 516,50 |
| D.3 | Autorizzazione alla presentazione di varianti ai piani attuativi | € 350,00 |
| D.4 | Istruttoria tecnico-amministrativa di Piano di Sviluppo Aziendale PSA o sue varianti | € 516,50 |

E) PERMESSI DI COSTRUIRE E PARERE PREVENTIVO:

| | | |
|---|---|---|
| E.1 | Interventi di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo tipo A e tipo B, e interventi di edilizia cimiteriale | € 100,00 |
| E.2 | Costruzione di garages, piccoli depositi attrezzi, tettoie e pensiline; interventi di ristrutturazione edilizia senza aumenti di C.U., ampliamenti e/o sopraelevazioni entro il 20% della sup. utile esistente, interventi per realizzare opere di urbanizzazione primaria | € 120,00 |
| E.3 | nuove costruzioni, ristrutturazioni edilizie con aumento di C.U., ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre il 20% della sup. utile esistente, modifiche di destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche | |
| | con aumento di S.U. fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a due (2) | € 250,00 |
| | con aumento di S.U. fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) | € 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | e/o con unità immobiliari non superiori a sei (6) | |
| | con aumento di S.U. fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a dodici (12) | € 500,00 |
| | con aumento di S.U. oltre i 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre dodici (12) unità immobiliari | € 530,00 |
| E.4 | Varianti essenziali | € 200,00 |
| Non vengono computate tra le unità immobiliari, le autorimesse che costituiscono pertinenza delle U.I. stesse | | |

F) CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA - AMBIENTALE:

| | | |
|---|---|---|
| F.1 | Certificato di idoneità alloggiativa | € 50,00 |
| F.2 | SCEA Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità | € 35,00 |
| F.3 | Autorizzazioni allo scarico in acque superficiali | € 35,00 |
| F.4 | Autorizzazioni allo scarico acque industriali | € 35,00 |
| F.5 | Passi carrai, tombamenti | € 35,00 |
| F.6 | Volturazione dei titoli abilitativi | € 35,00 |
| F.7 | Nulla Osta per targhe – insegne - tende | € 50,00 |
| F.8 | Nulla Osta previo parere Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio | € 50,00 |
| F.9 | Altro non denominato o non ricompresi nelle suddette fattispecie | € 35,00 |
| F.10 | Deposito stato di fatto | € 60,00 |

G) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

| | | |
|---|---|---|
| G.1 | Autorizzazioni paesaggistiche e verifiche di compatibilità paesaggistiche | € 150,00 |

H) ACCESSI AGLI ATTI:

| | | |
|---|---|---|
| H.1 | Per le richieste di accesso agli atti relative a pratiche edilizie, comprensivi delle attività di ricerca, individuazione e reperimento della documentazione d'archivio | € 100,00 |
| H.2 | Per la consultazione e visione della documentazione relativa a ciascuna pratica edilizia individuata a seguito della ricerca di cui al punto H.1 | € 30,00 |

I) TRASFERIMENTO E/O RIMOZIONE VINCOLI IN DIRITTO DI SUPERFICIE E PROPRIETÀ AREE PEEP E PARERE PREVENTIVO:

| | | |
|---|---|---|
| I.1 | Richieste di parere per interpretazione norme / Pareri di massima/pareri preventivi/conteggi per svincoli edilizia convenzionata | € 250,00 |
| I.2 | Tariffa a rimborso delle spese di istruttoria per pratiche di riscatto vincoli in diritto di superficie e proprietà aree PEEP | € 250,00 |