



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

ALLEGATO D) SCHEMA

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTE ALL'INTERNO DI ROTATORIE STRADALI PRESENTI SUL TERRITORIO DI CAMPAGNOLA EMILIA

Addì.....nella sede del Comune di Campagnola Emilia,

TRA

il Comune di Campagnola Emilia, rappresentato dall'arch. Elisa Pelatti, nata xxxxxx il xxxxxxxx, nella sua qualità di Responsabile del 3° Settore – Assetto ed Uso del territorio – Ambiente, che agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, di seguito denominato COMUNE

E

il/la Signor/a nato/a a,
il e residente in,
via n°....., codice fiscale

il quale dichiara di agire in qualità di legale rappresentante, nel nome e per conto dell'impresa, con sede legale in, via n°...., avente codice fiscale e partita IVA n° di seguito denominato SPONSOR;

PREMESSO:

- che l'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 e ss.mm.ii. al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, consente alle pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione con soggetti privati ed associazioni, senza fini di lucro, costituite con atto notarile;
- che il D. Lgs. 36/2023, disciplina all'art. 134 i contratti di sponsorizzazione di cui sia parte un'amministrazione pubblica;

si conviene quanto segue

ART.1

FINALITA' E OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

Il presente contratto ha come finalità quella di garantire la realizzazione di nuove opere a Verde e di Arredo nell'area interna alla rotonda situata nell'intersezione tra via.....e via

.....
, individuata nella tavola allegata, e ad effettuare la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di tutta l'area e di tutte le opere realizzate per tutta la durata del contratto, secondo il 'L'Allegato C "programma di manutenzione minimo e cartello pubblicitario" di seguito allegato e facente parte del presente contratto.

ART.2

IMPEGNI DELLO SPONSOR

1. Con il presente contratto lo Sponsor si impegna a curare la manutenzione dell'area verde della rotatoria individuata all'art.1 del presente contratto con manutenzioni ed operazioni periodiche.
2. Lo Sponsor potrà gestire la manutenzione con proprio personale o affidarsi a imprese qualificate del settore, rimanendo comunque responsabile nei confronti del Comune, della corretta e puntuale esecuzione della manutenzione dell'area in questione e facendosi carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro ed alle norme del Codice della Strada.
3. Lo sponsor si impegna a comunicare formale inizio lavori con i seguenti contenuti: l'indicazione del soggetto esecutore dei lavori di installazione dell'opera con autodichiarazione di possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. e identificazione dell'area di cantiere interessate dalle diverse fasi di lavoro;
4. La responsabilità della conduzione del cantiere e del mantenimento delle condizioni di sicurezza stradale di tale area di cantiere ricade dal momento di inizio lavori fino all'ultimazione e collaudo delle opere sullo sponsor;
5. Lo sponsor dovrà provvedere, se necessario, all'ottenimento dell'occupazione di suolo pubblico e dell'ordinanza sulla viabilità;
6. Al termine dell'intervento dovrà essere comunicata all'Amministrazione l'avvenuta ultimazione dei lavori e trasmessa copia della documentazione inerente all'intervento, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: certificato di regolare esecuzione dell'opera a firma del Direttore dei Lavori, certificazioni strutturali, impiantistiche, certificati di omologazione, dichiarazione di rispondenza dei prodotti, dichiarazioni di corretta posa, etc.);
7. Lo Sponsor si impegna a provvedere, a proprie spese, anche al reperimento dell'acqua di irrigazione. Gli oneri relativi all'allacciamento dell'impianto di irrigazione all'acquedotto e del consumo dell'acqua restano a carico dello Sponsor così come i costi di realizzazione e di manutenzione di un eventuale impianto



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

d'irrigazione, con inizio dal pozzetto di contenimento del contatore dell'acqua. La realizzazione dell'impianto di irrigazione deve prevedere la fornitura e posa di una centralina compatibile con il sistema di gestione centralizzato.

ART. 2 BIS

IMPEGNI DEL COMUNE

A fronte dell'iniziativa di sponsorizzazione, l'Amministrazione comunale consentirà l'apposizione sul luogo, per la durata del contratto, di cartelli informativi con il logo/marchio aziendale/nome prescelto dallo sponsor, come richiesto dallo sponsor nell'offerta, secondo le specifiche tecniche riportate nell'Allegato C - programma di manutenzione minimo e cartello pubblicitario presentato in sede di gara.

Gli impianti pubblicitari resteranno di proprietà dello sponsor che, al termine degli anni di contratto, potrà decidere se:

- procedere alla rimozione facendosi carico degli oneri relativi al ripristino a perfetta regola d'arte dei luoghi;
- rimuovere solo il cartello pubblicitario e mantenere inalterata la struttura di affissione della cartellonistica.

ART. 3

MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Le nuove opere a Verde e di Arredo saranno realizzate in base al progetto redatto dallo Sponsor ed approvato dal Comune di Campagnola Emilia, allegato al presente contratto.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione al progetto approvato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Campagnola Emilia.

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza, secondo le prescrizioni allegate.

I lavori di manutenzione dell'area dovranno essere eseguiti in conformità al Programma manutentivo minimo allegato al presente contratto e secondo ogni miglioria offerta dallo Sponsor.

Lo sponsor si impegna ad inoltrare al Comune, mediante PEC, un rapporto annuale delle operazioni di manutenzione effettuate, sottoscritto dallo stesso e dalle Ditte esecutrici.

ART.4

TEMPI DI ATTUAZIONE

I tempi per la realizzazione delle opere dovranno seguire il seguente cronoprogramma:

1. stipula del contratto di sponsorizzazione **entro 60 giorni** dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione (salvo tempi di autorizzazione della Provincia di Reggio Emilia per la Rotatoria 2).
2. Consegnare progetto esecutivo **entro 60 giorni** dall'assegnazione della sponsorizzazione
3. Realizzazione delle opere **entro 120 giorni** dall'approvazione del progetto esecutivo



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

ART.5

ONERI RELATIVI ALL'IRRIGAZIONE DELL'AREA

Gli oneri relativi all'allacciamento dell'impianto di irrigazione dell'area all'acquedotto sono a carico dello Sponsor, che provvederà a richiedere quanto necessario per l'allacciamento stesso. I costi di realizzazione e di manutenzione dell'impianto di irrigazione sono a carico dello Sponsor. La realizzazione dell'impianto di irrigazione deve prevedere la fornitura e posa di una centralina compatibile con il sistema di gestione centralizzato.

ART.6

REGIME GIURIDICO DEI BENI

L'area interessata dal presente Contratto è e rimane di proprietà del Comune di Campagnola Emilia. L'area mantiene la propria destinazione di area ad uso pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà di poter modificare la viabilità e le opere realizzate nell'area, dandone comunicazione scritta allo Sponsor, con un preavviso di almeno 6 mesi.

L'Amministrazione potrà in ogni caso recedere anticipatamente dal contratto di sponsorizzazione con provvedimento motivato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico generale.

L'adozione delle rotatorie stradali e delle aree verdi non costituisce concessione trattandosi esclusivamente di affidamento dell'area ai fini della relativa manutenzione. L'area rimarrà sempre nelle disponibilità dell'Amministrazione alla quale lo stesso potrà accedere senza preavviso per svolgere eventuali lavori di competenza.

Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno effettuati, previ accordi con il Comune di Campagnola Emilia l'Amministrazione, a cura e spese dello Sponsor.

ART.7

CONSEGNA E RESTITUZIONE DELL'AREA

L'area viene consegnata allo Sponsor per tutta la durata del Contratto, comprensiva di strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del presente Contratto. Lo Sponsor nell'ambito dei lavori di realizzazione delle nuove opere a verde non dovrà danneggiare le opere preesistenti.

Se durante l'esecuzione dei lavori vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture esistenti lo



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli danneggiati, secondo le indicazioni del Comune di Campagnola Emilia.

Al termine del Contratto dovrà eventualmente provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti che risultino danneggiati o in cattivo stato e provvedere alla rimozione di tutte le eventuali installazioni e /o personalizzazioni realizzate all'interno dell'area.

Lo Sponsor dovrà consentire l'eventuale effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi presenti all'interno dell'area in consegna, che potranno essere effettuati da parte del Comune, di aziende comunali o di altri enti preposti a lavori di interesse pubblico, che a conclusione degli interventi provvederanno al ripristino delle zone interessate dai lavori.

Al momento della riconsegna l'area e gli impianti installati, dovranno essere in perfette condizioni di manutenzione.

Alla scadenza del presente contratto, o nel caso di rescissione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato/allocato sulle aree date in sponsorizzazione (es. impianti di irrigazione, o quanto altro autorizzato), sulla rotatoria, sulla corona di rotazione, sulle aiuole spartitraffico, sui bordi laterali e sui bordi laterali di intersezione, rimarranno di proprietà dell'Amministrazione.

Alla scadenza del contratto, o nel caso di rescissione, su semplice richiesta dell'Amministrazione, lo sponsor è comunque obbligatorio al ripristino dello stato dei luoghi, da effettuarsi a cura e spese dello sponsor, che consisterà nella sistemazione a prato. compreso la risemina, che dovrà essere eseguito entro 30 giorni dalla richiesta, fatto salvo gli impianti di irrigazione realizzati, che rimarranno in dotazione dell'area verde.

Nel caso la ditta non ottemperasse gli verranno addebitate tutte le spese sostenute dall'ente per ripristinare la situazione iniziale.

ART. 8

CARATTERISTICHE DEI CARTELLI INFORMATIVI DI SPONSORIZZAZIONE

I cartelli informativi di sponsorizzazione dovranno rispettare i seguenti parametri e dati tecnici:

- il numero dei pannelli dovrà essere pari a massimo 4 (quattro) cartelli per ogni area o rotatoria stradale i pannelli devono avere le caratteristiche indicate nell'Allegato 1 "programma di manutenzione minimo e cartello pubblicitario";
- dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.
- le spese per la realizzazione dei pannelli di comunicazione sono a totale carico dello Sponsor;
- la struttura tubolare, anche in caso di subentro di altro soggetto privato, dovrà essere lasciata sul posto,



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

senza che nulla possa essere richiesto al Comune di Campagnola Emilia;

- Io Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi comunicazione contenente:
 - propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;

Il presente contratto di sponsorizzazione comporta il pagamento del Canone Unico Patrimoniale previsto dalla L. 160/2019.

ART.9

GARANZIE

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il Comune di Campagnola Emilia, per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto.

Lo Sponsor dovrà stipulare apposita polizza assicurativa polizza assicurativa per danni verso il l'Amministrazione e polizza responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata di Euro 5.000.000,00, che scagioni l'Amministrazione da tutti i rischi e danni che dovessero derivare dalla gestione dell'area.

Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevato il Comune di Campagnola Emilia da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.

ART. 9 BIS

VALORE DEL CONTRATTO

Il valore del presente contratto è determinato in € _____ oltre iva nei termini di legge (corrispondenti a --- per l'allestimento ed € --- annuali per -- anni per la manutenzione). Tale valore potrà subire variazioni solamente in caso di realizzazione di interventi imprevisti ed imprevedibili alla stipula del presente contratto, che dovranno essere approvati dall'Amministrazione comunale prima dell'emissione della fattura.

ART.10

ASPETTI FISCALI E FATTURAZIONE

Il corrispettivo della sponsorizzazione è reso dallo Sponsor mediante l'effettuazione di lavori e di servizi per un valore pari al preventivo di spesa presentato a seguito dell'affidamento/assegnazione comunicato via PEC relativo al progetto per la sistemazione e manutenzione annuale delle aree verdi oggetto del presente



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

contratto.

Ai fini fiscali il presente contratto dà origine ad un'operazione permutativa ai fini IVA, secondo quanto previsto dall'art.11, comma 1, del DPR N.633/1972.

Le parti emetteranno fattura elettronica; la fattura emessa dallo Sponsor dovrà riportare il CIG e non dovrà essere emessa in regime di split payment. Al ricevimento della stessa, l'Ente emetterà fattura nei confronti dello sponsor.

Qualora l'aliquota iva delle due operazioni oggetto di permuta non sia la medesima, le parti provvederanno al pagamento delle fatture. In caso contrario (entrambe le operazioni siano soggette alla medesima aliquota IVA) l'Ente provvederà alla compensazione finanziaria delle stesse senza movimentazione di denaro.

ART.11

RESPONSABILITÀ

Lo Sponsor si assume tutte le responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto, sollevandone contemporaneamente il Comune di Campagnola Emilia.

Nel caso in cui si verificasse un incidente stradale rilevato dalla Polizia Locale con danni alle opere realizzate nell'area in questione dallo Sponsor, il risarcimento relativo ai danni subiti potrà essere recuperato direttamente dallo Sponsor stessa presso la Compagnia di Assicurazione del danneggiante.

Qualora lo Sponsor volesse avvalersi della Società alla quale il Comune di Campagnola Emilia ha affidato il servizio di recupero dei danni provocati da terzi su strade comunali, lo Sponsor dovrà fornire apposito preventivo di spesa relativo al ripristino dei danni subiti nonché la dichiarazione debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento d'identità dello stesso allegata al Contratto di sponsorizzazione sottoscritto. Nel caso in cui il sinistro non venga rilevato, sarà lo Sponsor a ripristinare il danno subito, fermo restando l'obbligo dello Sponsor di presentare polizza di responsabilità civile che preveda la clausola di estensione della garanzia alla proprietà/gestione/manutenzione dei cartelli informativi di sponsorizzazione, comprese le installazioni realizzate all'interno della rotatoria, per un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 per sinistro.

ART.12

VIGILANZA

Il Comune di Campagnola Emilia, a mezzo dei propri incaricati, potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione di eventuali lavori ritenuti



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

necessari, che dovranno essere eseguiti dallo Sponsor entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla richiesta.

ART.13

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata dal data dell'affidamento dell'area, fino al (anni).

Nel caso di rinuncia volontaria anticipata lo Sponsor dovrà darne comunicazione scritta entro 30 gg prima della scadenza dei termini. Nel caso in cui lo Sponsor sia interessato a rinnovare il contratto, deve darne comunicazione scritta almeno 30 giorni prima della naturale scadenza. E' fatta salva, in ogni caso, la possibilità del Comune di Campagnola Emilia di recedere anticipatamente dal contratto, previa comunicazione scritta da effettuarsi con congruo preavviso, per motivi legati alla sicurezza della circolazione stradale, per ragioni di pubblica utilità a servizio della viabilità, oppure per revoca in caso di inadempienze da parte dello Sponsor;

ART.14

SCIOLIMENTO DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere il presente contratto in qualsiasi momento senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo, qualora intervenga una delle seguenti condizioni:

- l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive e non vengano eseguiti i lavori prescritti dai tecnici del Comune di Campagnola Emilia incaricati della vigilanza;
- non vengano rispettati i tempi di realizzazione;
- venga abusivamente alterato o danneggiato dallo Sponsor lo stato dei luoghi. Nel qual caso il Comune richiederà il ripristino dello stato dei luoghi allo Sponsor, altrimenti provvederà lo stesso ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo Sponsor.

ART.15

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dallo Sponsor saranno utilizzati dal Comune per le finalità collegate all'iniziativa di sponsorizzazione di cui al presente contratto e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il 3° Settore Assetto ed Uso del Territorio Ambiente – Piazza Roma, 2 – 42012 Campagnola Emilia nella responsabilità del Responsabile dell'ufficio medesimo.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.L.vo 193/2003 . Restano salve le disposizioni sull'acceso di cui alla legge n. 241/90 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3° SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

ART.16

CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

La cessione non si configura nel caso in cui lo Sponsor venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica senza sostanziale modifica dell'oggetto sociale.

ART. 16 BIS

SPESE DI STIPULA E ASPETTI FISCALI

Poiché le disposizioni contenute nel presente contratto sono relative ad operazioni soggette ad I.V.A., lo stesso, da redigersi in bollo, verrà registrato solo in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. 131/1986.

Sono a carico dello Sponsor tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto medesimo.

ART.17

CLAUSOLA FINALE

Per quanto non precisato nel presente contratto si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Campagnola Emilia lì

Per il Comune di Campagnola Emilia

La Responsabile del 3° Settore

Arch. Elisa Pelatti

Per la Società (Sponsor)