



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA F.LLI CERVI 1 PER IL PERIODO 01/08/2026- 31/07/2031.**

### **LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- l'art.33 della Costituzione che riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme;
- ai sensi degli artt. 3 e 13 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il Comune è l'Ente a finalità generali che cura gli interessi e promuove lo sviluppo della propria comunità esercitando tutte le funzioni amministrative che non siano espressamente attribuite ad altri soggetti;
- l'art. 6 del D.lgs. 28/02/2021 n. 38/2021 prevede che "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive".

### **RENDE NOTO**

che, in adempimento della deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18/05/2026 avente ad oggetto: "Approvazione linee di indirizzo per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali non a rilevanza economica di via F.lli Cervi 1 per il periodo 01/08/2026- 31/07/2031", l'Amministrazione Comunale di Campagnola Emilia in qualità di Ente proprietario, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in gestione/uso dei suddetti impianti sportivi di via F.lli Cervi 1 a Campagnola Emilia (campo da calcio "E. Sabbadini" – campo da calcetto a cinque), con le relative attrezzature di servizio, come meglio identificati nella planimetria allegata alla Convenzione allegata al presente atto, che ne stabilisce i criteri d'uso e gli obiettivi da conseguire.

Gli impianti sportivi in oggetto sono privi di rilevanza economica, in quanto la gestione non risulta remunerativa ovvero non è in grado di produrre reddito, per le caratteristiche di ubicazione, assenza di esercizi di vendita, assenza di spazi accessori commerciali, regime tariffario imposto dal Comune che stabilisce le tariffe per l'utenza, vincoli di gestione per la fruizione dell'impianto a tariffe agevolate per favorire l'aggregazione giovanile e l'attività sportiva per i minori, accesso gratuito alle scuole del territorio per attività sportiva per progetti o iniziative.

Tutto ciò premesso e considerato, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, economicità

### **INVITA**

società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, Associazioni di promozione sociale o Organizzazioni di volontariato interessate a presentare una manifestazione di interesse per la gestione degli impianti sportivi sopra elencati, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021 e secondo quanto disciplinato dal presente Avviso.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Campagnola Emilia e non costituiscono diritti o interessi legittimi a



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

favore dei soggetti coinvolti; esso è esclusivamente finalizzato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per la concessione in oggetto.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Campagnola Emilia, che si riserva la possibilità di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per la concessione del servizio di cui trattasi senza che gli operatori richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

## **Amministrazione procedente**

- Comune di Campagnola Emilia, con sede in Piazza Roma 12 a Campagnola Emilia
- Settore competente: Servizi alla Persona – Ufficio Sport, tel 0522753358, email: [culturali@comune.campagnola-emilia.re.it](mailto:culturali@comune.campagnola-emilia.re.it)
- Partita IVA: 00449250356
- PEC: [campagnolaemilia@cert.provincia.re.it](mailto:campagnolaemilia@cert.provincia.re.it)

## **Oggetto e normativa di riferimento**

L'oggetto del presente procedimento è la concessione della gestione ed uso degli impianti sportivi comunali, privi di rilevanza economica, inclusi arredi, strumentazioni, impianti tecnologici ivi contenuti e descritti nella Convenzione e relativi allegati, inclusi nel presente Avviso, ai quali pertanto si rimanda.

Il riferimento normativo è dato dal D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", ed in specifico l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 che recita: "*L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari*";

## **Finalità dell'Avviso**

Il Comune di Campagnola Emilia ritiene essenziale e imprescindibile la natura di pubblico servizio degli impianti sportivi comunali, sui quali insiste un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale, e pertanto persegue le seguenti finalità:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative tra tutti i cittadini con particolare riferimento alle fasce d'età scolastica, adolescenziale, giovanile e anziana;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro, garantendo la varietà delle alternative sportive offerte;
- c) salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti sportivi, mantenendoli in buono stato di conservazione;
- d) ottenere una valorizzazione e gestione dell'impianto senza oneri per la collettività;
- e) promuovere l'attività sportiva tra le giovani generazioni quale strumento di integrazione e inclusione;
- f) gestire gli impianti in maniera efficiente, mirando al conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico e nel rispetto dei criteri di economicità.



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

## **Durata**

La durata della concessione è pari a nr. 5 anni sportivi dal 1/08/2026 al 31/07/2031.

## **Valore della concessione**

Al Concessionario compete assicurare il regolare funzionamento dell'impianti comunali in oggetto secondo le indicazioni (periodi e orari di apertura, tipologia dell'utenza, tariffe, etc.) dell'A.C. e assumendo a proprio carico tutti gli oneri gestionali previsti dalla Convenzione. Ad esso competeranno pertanto tutte le entrate derivate dall'uso dell'impianto in gestione.

Il valore economico presunto della presente concessione degli impianti di via F.lli Cervi 1, relativo al periodo 01/08/2026 - 31/07/2031, può essere stimato indicativamente in euro 7.945,00 annui al netto dell'iva, per un totale di € 39.725,00 al netto dell'Iva per la durata delle 5 stagioni sportive, stimato sulla base dell'importo presunto annuo, che il Comune incasserebbe per l'utilizzo da parte di terzi (società sportive che favoriscono l'attività sportiva rivolta alla collettività) degli impianti con stima annuale di 500 ore di utilizzo per allenamenti e partite (come da media di utilizzo nella precedente gestione), con tariffa oraria come da Deliberazione di Giunta comunale sui servizi a domanda individuale per l'anno 2026 (allegato 2c).

I costi per la sicurezza da interferenze sono pari a zero, in quanto non sono previsti rischi interferenziali e pertanto non sussistono i presupposti che rendano obbligatoria la predisposizione del DUVRI, ai sensi dei commi 3 e 3bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008

## **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale:**

I soggetti muniti di potere di rappresentanza e i componenti degli organi direttivi degli operatori economici devono dichiarare:

- a) di non trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023
- b) di non essere incorsi nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- c) che non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs. n.159/2011 (antimafia) o non incombono in una delle cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs;
- d) di non trovarsi in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse nei confronti del Comune e, nel caso di sottoscrizione della Convenzione, si impegnano ad evitare l'insorgenza delle stesse per tutto il periodo di durata della Convenzione;
- e) di non aver subito procedure di decadenza o risoluzione di concessioni di gestione di impianti sportivi anche da parte di altri enti, per fatti addebitabili al Concessionario.

### **Requisiti di idoneità professionale:**

Possono partecipare gli operatori economici costituiti in una delle seguenti forme:

- A) Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla Federazione Sportiva nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituite presso il CONI/Sport e Salute;
- B) Enti e Associazioni di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, di cui al comma 25 dell'art. 90 della Legge 289/2002, riconosciute dal CONI;
- C) Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazioni di Volontariato (ODV) legalmente costituite in relazione a quanto previsto dal Codice del terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), iscritte da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e senza alcuna procedura di cancellazione in corso, il cui statuto preveda il



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

- D) Consorzi e raggruppamenti anche temporanei fra i predetti soggetti. In tal caso i soggetti facenti parte del consorzio/raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente, individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e, in caso di affidamento, provvedere a conferire mandato speciale a uno dei componenti designato come capogruppo.

Gli operatori inoltre devono

- svolgere e/o promuovere in modo continuativo e non occasionale la disciplina sportiva del gioco del calcio;
- non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica amministrazione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti a tali obblighi;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Campagnola Emilia o aver firmato ed osservato un piano di rientro per eventuali debiti;
- non avere subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al Concessionario;
- devono essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea ad un'adeguata attività gestionale degli impianti sportivi in oggetto
- avere preso visione del complesso sportivo e delle sue componenti impiantistiche e ritenerli idonei alle attività da svolgervi.

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

## **Procedura di gara**

La gara sarà espletata mediante procedura ad evidenza pubblica da svolgersi secondo le modalità del presente Avviso.

La concessione sarà regolata da apposita Convenzione, secondo lo schema allegato al presente Avviso.

## **Termini e Modalità di trasmissione della manifestazione di interesse**

Per partecipare all'avviso pubblico, i soggetti interessati devono far pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 20/06/2026** la propria manifestazione di interesse secondo il modello allegato 1), con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante, mediante:

- Consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Campagnola Emilia - all'attenzione del Responsabile del Settore "Servizi alla Persona" - con sede in Piazza Roma 2 - 42012 Campagnola Emilia (RE), negli orari di apertura del servizio, a mano o tramite spedizione A/R o mezzo corriere, di un plico che dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente e recante all'esterno la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA F.LLI CERVI 1 PER IL PERIODO 01/08/2026- 31/07/2031" con l'indicazione del mittente. Il recapito è a rischio esclusivo del mittente qualora, per qualsivoglia motivo, il plico pervenga al protocollo generale oltre il termine perentorio stabilito. All'interno del plico devono essere presenti 2 buste chiuse, controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura, individuate con le lettere 1) e 2), come sotto specificato
- Trasmissione di tutta la documentazione mezzo PEC (utilizzando quale mittente una email PEC) al seguente indirizzo: [campagnolaemilia@cert.provincia.re.it](mailto:campagnolaemilia@cert.provincia.re.it). Nell'oggetto del



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

messaggio PEC deve essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA F.LLI CERVI 1 PER IL PERIODO 01/08/2026-31/07/2031"

Non saranno prese in esame le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine o che non siano state redatte mediante l'uso della modulistica allegata al presente Avviso.

La proposta progettuale dovrà essere redatta in lingua italiana.

---

## **BUSTA 1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta deve essere ben chiusa e recare la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; nella stessa va inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a. Istanza di manifestazione di interesse, redatta su modello allegato 1), sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante mediante firma digitale o con firma autografa
- b. Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- c. Copia dell'Atto costitutivo o dello Statuto;
- d. Attestazione di affiliazione ad una federazione Sportiva Nazionale, Disciplina Sportiva Associata o Ente di Promozione Sportiva riconosciuta dal Coni; in caso di Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Associazioni di Volontariato (ODV) documento di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e di assenza di cancellazione in corso;
- e. Bozza di convenzione (allegato 2) siglata su ogni pagina e sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante, quale presa visione ed integrale accettazione delle disposizioni in essa contenute.

In caso di raggruppamento temporaneo, ogni soggetto dovrà produrre e sottoscrivere il modulo di manifestazione di interesse a) e produrre gli allegati b), c), d), e) e dovrà essere inserito nella busta 1) l'atto costitutivo del Raggruppamento temporaneo, da cui si evinca con chiarezza il soggetto al quale è stato conferito il mandato collettivo speciale con funzioni di rappresentanza, designato come capogruppo e qualificato come mandatario, che stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti del raggruppamento temporaneo. Durante il periodo di gestione degli impianti sportivi è vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo dichiarato in fase di manifestazione di interesse. La proposta progettuale del raggruppamento temporaneo determina la responsabilità solidale di tutti i soggetti nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

---

## **BUSTA 2) PROGETTO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E MIGLIORIE**

La busta deve essere ben chiusa e recare la scritta "PROGETTO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E MIGLIORIE"; nella stessa va inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione, che deve essere tutta sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante (nel caso di raggruppamenti, deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto proponente):

**1) Progetto preliminare - Relazione sulle attività** che illustri le modalità operative e la modalità di conduzione generale, specificando ad esempio:

- il programma di gestione delle attività nell'impianto, garantendo l'imparzialità nell'utilizzo da parte di altre associazioni sportive e garantendo l'assolvimento delle finalità di interesse generale del pubblico servizio



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

- il programma degli interventi finalizzati a favorire l'aggregazione sociale (inclusi diversamente abili e anziani) e giovanile,
  - le attività sportive svolte nel territorio comunale con l'indicazione del numero di anni,
  - l'esperienza nel settore sportivo con indicazione del numero di anni
  - indicazione dell'esperienza pregressa nella gestione degli impianti sportivi con numero di anni
  - le proposte innovative di tipo gestionale volte a garantire la massima attrattività dell'impianto, al fine di ottimizzarne l'utilizzo evidenziando orari di apertura e attività sportive che si intendono attivare, oppure manifestazione ed eventi sportivi di particolare rilievo;
  - il numero di anni di partecipazione ai campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva,
  - la struttura organizzativa del soggetto con specifica sul personale in servizio e sulla qualificazione professionale degli istruttori e allenatori,
- nonché tutti i punti che attribuiscono punteggio all'offerta sulla base dei criteri di valutazione. La Relazione sulle attività dovrà essere sviluppata nel suo contenuto in un massimo di 5 pagine fronte/retro, con carattere times new roman – dimensione 12, interlinea 1,5. Della eventuale parte eccedente non si terrà conto in sede di giudizio.

**2) Piano delle Manutenzioni degli impianti**, che comprenda l'individuazione e la programmazione degli interventi di manutenzione e modalità di conduzione generale degli impianti:

- il piano per la custodia, la vigilanza ed il presidio delle strutture sportive nelle giornate di utilizzo
- il piano per la pulizia degli impianti (giornaliero, settimanale, mensile, annuale), compresi di sanificazione e disinfezione, specificando sia gli interventi di carattere ordinario che quelli di natura straordinaria
- la programmazione settimanale, mensile, stagionale e annuale degli interventi di manutenzione
- le modalità operative che il Concessionario si impegna a porre in essere per assicurare un efficiente utilizzo degli impianti (elettrico, riscaldamento, acqua) al fine di evitare ogni possibile spreco, e per la riduzione dell'impatto ambientale (es. riduzione ciclo rifiuti, ecc).

Il Piano dovrà essere sviluppato nel suo contenuto in un massimo di 4 pagine fronte/retro, con carattere times new roman – dimensione 12, interlinea 1,5. Della eventuale parte eccedente non si terrà conto in sede di giudizio.

**3) Interventi facoltativi e Migliorie:** quali ad esempio tinteggi, rinnovo arredi o attrezzature sportive, eliminazione barriere architettoniche nel rispetto del Peba comunale. Qualsiasi intervento o miglioria proposta dovrà essere documentato da scheda tecnica dei prodotti proposti. In caso di affidamento tali migliorie dovranno essere realizzate entro 1 anno dalla validità della Convenzione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

---

## Procedura e criteri di valutazione

La Responsabile del procedimento verificherà l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle 2 buste, ed in caso negativo ad escluderà il partecipante; quindi aprirà la busta 1) per la verifica della regolarità della documentazione amministrativa.

A seguire, una Commissione, appositamente nominata procederà all'apertura della busta 2) e valutata tutta la documentazione, successivamente, solo per le domande ammesse, attribuirà i punteggi ottenuti dai concorrenti e si occuperà della redazione della graduatoria.

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base alla legge o al presente Avviso, la Commissione comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Ci si riserva di aggiudicare anche in presenza di un solo progetto, purché valido e ritenuto congrua e conveniente.

Il Comune si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla concessione qualora nessun progetto risulti conveniente o idoneo.

La valutazione dei progetti sarà effettuata sulla base dell'assegnazione di un punteggio (100 punti), che sarà attribuito dalla Commissione, con i seguenti criteri comparativi:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
1) progettualità e modalità di gestione delle attività nell'impianto sportivo per la pratica del gioco del calcio, con finalità principalmente agonistiche ma anche ludico-ricreative, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psicofisico, con particolare riferimento all'aggregazione sociale e giovanile (parametro qualitativo)	<b>max 34 punti</b>
2) radicamento della società sportiva nel territorio <b>comunale</b> : attività svolte e numero di anni	1 punto per ogni anno di operatività nel territorio <b>fino a 5 punti</b>
3) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	1 punto per ogni anno di esperienza <b>fino a 8 punti</b>
4) documentata esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi: sarà assegnato N° 1 punto per ogni anno di esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso	1 punto per ogni anno di <b>esperienza fino a 5 punti</b>
5) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	<b>max 5 punti</b>
6) livello di attività svolta: partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva	1 punto per ogni anno di esperienza <b>fino a 8 punti</b>
7) consistenza societaria/associativa, la propria struttura organizzativa; organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori, e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	<b>max 10 punti</b>
8) Piano delle manutenzioni (parametro qualitativo)	<b>max 15 punti</b>
9) Investimenti per interventi facoltativi e migliorie (parametro quantitativo) da attuare senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione	<b>max 10 punti</b>

Al fine della valutazione dei punteggi, sarà valutata la chiarezza progettuale in termini di obiettivi progettuali, azioni/iniziative indicate, risultati attesi, coinvolgimento della comunità e del territorio. Sarà valutata altresì la completezza, la concretezza e verificabilità delle proposte progettuali, la loro struttura e coerenza delle stesse rispetto alle finalità dell'Avviso e all'utilizzo degli immobili.



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Saranno considerati ammissibili solo ed esclusivamente i progetti gestionali che otterranno un punteggio complessivo non inferiore a 60 sui 100 punti assegnabili.

A ciascuno dei criteri di natura qualitativa (1, 5, 7, 8, 9) sarà attribuito discrezionalmente un coefficiente, variabile da zero a uno, da parte di ciascun membro della commissione giudicatrice, in base ai diversi livelli di valutazione, esposti nella seguente tabella:

<i>Coefficiente</i>	<i>Livelli di valutazione</i>
0	Non valutabile
0,1	Appena valutabile
0,2	Ampiamente insufficiente
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al progetto in relazione al criterio in esame, prendendo in considerazione i primi due decimali senza arrotondamenti, che sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo ottenibile per lo specifico elemento. Si procederà quindi alla sommatoria dei punteggi relativi ad ogni singolo criterio. Al termine della valutazione sarà predisposta un'apposita graduatoria di merito.

Il soggetto che risulterà al primo posto della graduatoria sarà tenuto a sottoscrivere l'apposita Convenzione.

Il Comune si riserva di non procedere alla sottoscrizione della Convenzione e di disporre la concessione in favore del concorrente che segue nella graduatoria, qualora sia accertata la mancanza dei requisiti o irregolarità nelle dichiarazioni dei proponenti a seguito di verifiche d'ufficio.

## **Verifiche e controlli**

La Responsabile del procedimento effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.

## **Informazioni generali**

Non è necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) in quanto non si realizzano le condizioni previste dalla normativa vigente, non essendo presente personale comunale negli impianti da affidare con gestione d'uso.

Si informa che la comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L.241/90, si intende anticipata e sostituita dal presenta Avviso pubblico.

## **Procedure di ricorso**

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna.

## **Tutela di dati personali e disposizioni finali**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in



# COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

materia di trattamento di dati personali, l'informativa è contenuta nel Modello allegato al presente avviso, ove sono precisati i relativi dati.

## **Pubblicità ed esito della procedura**

Il presente avviso e l'esito della procedura di valutazione saranno pubblicati sul sito del Comune di Campagnola Emilia [www.comune.campagnola-emilia.re.it](http://www.comune.campagnola-emilia.re.it)

Allegati al presente Avviso Pubblico:

- Allegato 1 - **Modello di domanda per Manifestazione di interesse;**
- Allegato 2 - **Schema di Convenzione con planimetrie, inventario beni e attrezzature, tariffe comunali.**

Campagnola Emilia, 21/05/2026

La Responsabile 4° Settore  
"Servizi alla Persona"

Dr.ssa Silvia Bompani



*Silvia Bompani*