

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

Provincia di REGGIO EMILIA

Repertorio nr. ...

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DEGLI IMPIANTI

SPORTIVI SITI IN VIA F.LLI CERVI 1 A CAMPAGNOLA EMILIA.

L'anno duemilaventisei, il giorno ___ del mese di _____ alle ore _____ nella residenza

Municipale, in esecuzione della deliberazione di G.C. nr. 70 del 18/05/2026, esecutiva ai sensi

di legge e della determinazione nr. ... del .././2026

TRA

L'Amministrazione Comunale di Campagnola Emilia (di seguito denominata A.C.), P. IVA/C.F.

00449250356, rappresentata dalla Dott.ssa, nata a il

....., in qualità di Responsabile del 4° Settore "Servizi alla Persona", la quale

dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e

nell'interesse del Comune predetto che rappresenta

E

.....(di seguito denominata "Concessionario"), con sede in

..... viaP.I. rappresentato dal Sig.

..... nato a il in qualità di Presidente

dell'Associazione medesima;

PREMESSO CHE

- il Comune di Campagnola Emilia è proprietario del Campo da calcio "Enzo Sabbadini", sito in

via F.Lli Cervi 1 e delle relative pertinenze;

- la Giunta Comunale con propria deliberazione nr. 70 del 18/05/2026, esecutiva ai sensi di

legge, ha dettato gli indirizzi per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di via F.lli

Cervi 1 Campagnola Emilia;

- che in esecuzione della stessa il Responsabile del 4° Settore "Servizi alla Persona", con

determinazione nr. del, d'intesa con il Responsabile del 3° Settore "Assetto

ed Uso del Territorio – Ambiente", ha redatto il testo della convenzione, pubblicando apposito

avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse alla gestione degli impianti in questione;

- con successiva determinazione nr. ... del .././.... il Responsabile del 4° Settore "Servizi alla

Persona", ha disposto l'affidamento della gestione degli impianti in questione a

.....,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

L'A.C. concede al Concessionario avente sede legale in,

che accetta, nei termini più espressamente precisati e dettagliati nei patti seguenti, la gestione

e l'uso dei seguenti impianti sportivi:

Campo Comunale "Enzo Sabbadini" sito in via Fratelli Cervi, 1, con relative palazzine ad uso

spogliatoio, servizi igienici, sede sociale, tribuna con magazzino, campo da calcetto/tennis;

identificato catastalmente al foglio n.19, mappale n.247.

Gli impianti sportivi, ad uso pubblico, sono destinati alla promozione della pratica dell'attività

sportiva, motoria e ricreativa da parte di Società Sportive Federali, Società/Associazioni

Sportive affiliate ad Enti di Promozione Sportiva e privati.

Il Concessionario garantisce che gli impianti siano aperti a tutti i cittadini e assicura che l'uso

degli stessi sia accessibile a tutte le società e associazioni sportive, favorendo l'aggregazione

e l'inclusione sociale e giovanile.

Art. 2 - Durata

La concessione ha validità dalla data di stipula della stessa sino al 31/07/2031 per un periodo

di nr. 5 anni sportivi.

In caso di risoluzione o recesso anticipato dalla presente convenzione nulla è dovuto al Concessionario a titolo di compenso o indennizzo a qualsiasi titolo.

Art. 3 – Stato dei beni e procedure di consegna

Gli immobili, come da allegate planimetrie che costituiscono parte integrante del presente atto, le strutture, gli arredi e le attrezzature, come da allegato inventario, sono concessi nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano, sia dal punto di vista delle strutture che delle certificazioni, licenze e autorizzazioni in essere: il Concessionario dichiara di essere a conoscenza delle condizioni in cui si trovano le strutture oggetto della presente convenzione e di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna ogni norma di seguito riportata.

La documentazione di cui sopra è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Relativamente ad essi le parti redigeranno verbale di consistenza e di consegna dei beni mobili ed immobili concessi.

Tutti i suddetti spazi, di cui alle planimetrie allegate, sono affidati al Concessionario in concessione d'uso e gestione, che ne conserverà l'uso e la destinazione esistente al momento della concessione, alle condizioni stabilite nel presente disciplinare. Il Concessionario si impegna a mantenere gli impianti sportivi nelle migliori condizioni di sicurezza, di igiene, di decoro, di fruibilità e, in generale, di conservazione di ogni sua parte nel tempo, restituendolo alla fine della gestione, salvo il normale deperimento d'uso, nelle medesime condizioni di cui al verbale sopra richiamato, di consegna e constatazione dello stato d'uso. Il normale deperimento d'uso non comprende deterioramenti, danni, carenze manutentive o aggravamenti dello stato conservativo derivanti da uso improprio, omessa vigilanza, mancata manutenzione ordinaria o ritardata segnalazione all'A.C.

Art. 4 - Quadro di riferimento economico finanziario

Sono a carico dell'A.C. le spese relative a energia elettrica, gas, acqua, rifiuti (tari),

manutenzione annuale centrali termiche, impianti e presidi antincendio, come dettagliato all'art.

8.

Sono a carico del Concessionario le spese per la custodia, vigilanza, pulizia, manutenzione ordinaria come specificata al successivo articolo 7, e per ogni altra mansione/onere a suo carico previsto dagli articoli successivi.

L'uso degli impianti da parte del Concessionario per la durata della presente Convenzione non è soggetto al pagamento delle tariffe.

L'utilizzo degli stessi da parte di altri soggetti è sottoposto al pagamento delle tariffe approvate annualmente dalla Giunta Comunale su indicazione del Concessionario, a copertura delle spese di gestione. In caso di mancato pagamento entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura da parte degli utilizzatori, il Concessionario, previa comunicazione all'A.C., provvederà a revocare gli spazi concessi sino a totale pagamento dei debiti insoluti.

Per le manifestazioni o iniziative sportive a pagamento, promosse dal Concessionario nelle giornate ad esso riservate, l'introito è destinato a quest'ultimo.

Il Concessionario provvederà a regolarizzare la propria posizione fiscale, esonerando nel contempo l'A.C. da ogni responsabilità al riguardo.

Il Concessionario è tenuto a utilizzare gli impianti secondo criteri di corretta gestione, economicità, contenimento dei consumi e prevenzione degli sprechi, restando responsabile degli aggravii di costo derivanti da uso improprio, omessa vigilanza, negligenza o mancato rispetto delle disposizioni della presente convenzione.

Art. 5 - Programmazione dell'uso degli impianti

Il campo da calcio "E.Sabbadini" è utilizzato in via principale dal Concessionario per la pratica della disciplina sportiva del calcio nel settore giovanile e a favore dei cittadini di Campagnola Emilia.

Il Concessionario dovrà gestire gli impianti, gli arredi e le attrezzature avute in concessione in

modo corretto e con diligenza osservando tutte le norme di sicurezza e d'igiene, le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti in materia.

Il Concessionario deve garantire, senza discriminazione alcuna, l'accesso e l'utilizzo degli impianti, i quali, nonostante l'affidamento sono e restano a tutti gli effetti pubblici. A tal riguardo, il Concessionario è incaricato della redazione e della tenuta del piano di utilizzo degli impianti, che deve essere obbligatoriamente trasmesso all'Ufficio Sport del Comune entro l'inizio della stagione sportiva e comunque non oltre il 1° settembre di ogni anno nonchè della raccolta e gestione delle richieste di utilizzo da parte di altri soggetti interessati.

La mancata trasmissione del piano di utilizzo entro il termine sopra indicato costituisce inadempimento agli obblighi convenzionali e legittima l'A.C. a richiederne l'immediata produzione, ferma restando, in caso di persistente omissione, l'applicazione delle misure previste dalla presente convenzione in materia di gravi inadempimenti, risoluzione e decadenza.

L'A.C. si riserva il diritto di utilizzare gratuitamente, compatibilmente con il calendario sportivo, gli impianti per attività straordinarie organizzate e/o da Essa patrocinate e, in ogni momento, di avvalersi degli impianti in convenzione, comprese le relative dotazioni, per motivi di pubblica utilità o per calamità, senza nulla dovere al Concessionario che presterà piena collaborazione con proprio personale per l'apertura, custodia, pulizia e chiusura dell'impianto.

L'utilizzo degli impianti da parte delle Agenzie Educative presenti sul territorio comunale (Nido d'Infanzia, Scuole dell'Infanzia, Scuola Primaria, Scuola Secondaria di Primo Grado) è gratuito; le stesse concorderanno l'utilizzo con il Concessionario.

Art. 6 - Mansioni ed adempimenti generali a carico del Concessionario

Sono a carico del Concessionario:

- la costante e puntuale verifica dello stato delle attrezzature e degli immobili;
- la manutenzione dei campi da gioco come specificato all'art. 7, e delle aree circostanti,

la cura e il contenimento delle siepi e degli elementi vegetali e perimetrali ogniqualvolta possano

arrecare danno alla struttura, al perimetro dell'impianto o alla pubblica via, gli allestimenti

tecnici, quali quello del campo da gioco o delle tribune, da effettuarsi in modo da garantire al

meglio lo svolgimento delle attività e in modo tale da evitare danni alla struttura;

– la manutenzione straordinaria relativa al tappeto erboso del campo da calcio

corrispondente all'insieme organizzato e continuativo delle operazioni tecniche, agronomiche,

meccaniche e fitosanitarie necessarie a garantire al prato la funzionalità biomeccanica,

assicurando contemporaneamente condizioni di gioco ottimali nel tempo, nonché a

salvaguardare l'uniformità e la regolarità del manto, a preservare resistenza all'usura e ad

assicurare sicurezza per i giocatori e condizioni di gioco ottimali durante l'anno;

– l'assegnazione in uso degli impianti alle diverse Società, Gruppi privati;

– la vigilanza durante l'attività sportiva delle diverse Società, Gruppi e utenti, pubblico

compreso garantendo il rispetto delle norme di comportamento per l'utilizzo degli impianti;

– l'informazione e l'assistenza ai vari utenti degli impianti;

– l'apertura e la chiusura degli accessi alla struttura prima e dopo l'uso degli impianti;

– la custodia delle chiavi, con divieto di cederle o farne copie a terzi senza il preventivo

nulla osta dell'A.C.;

– la custodia dei beni e delle attrezzature;

– il controllo degli ingressi, sull'afflusso e deflusso dell'utenza e del pubblico, in modo

che abbiano accesso all'impianto le sole persone autorizzate e cioè dirigenti, atleti,

accompagnatori, addetti ai diversi servizi, eventuale pubblico nel rispetto della capienza delle

strutture;

– l'attivazione e disattivazione degli impianti elettrici e luci;

– la pulizia, la cura e la manutenzione dei locali, dei servizi igienici-docce e dell'area di

pertinenza il campo sportivo "E. Sabbadini";

– l'acquisto dei prodotti occorrenti per la pulizia quotidiana dei locali e degli arredi. I

suddetti prodotti devono essere conformi alle norme dettate in materia di inquinamento e di

manutenzione dello stato dei servizi, ivi comprese la disciplina concernente il confezionamento

o l'imballaggio e devono essere assolutamente privi di qualsiasi tossicità. Il Concessionario

dichiara che accetterà senza riserve di aderire a protocolli di pulizia e sanificazione in ogni

tempo predisposti dalle competenti autorità sanitarie, adottando prodotti contenenti principi attivi

da esse indicati e con modalità d'utilizzo dalle medesime raccomandate;

– la riscossione delle tariffe a carico dell'utenza, assolvendo ad ogni obbligo fiscale;

Il Concessionario, si impegna, inoltre a:

– assicurare la custodia degli impianti, individuando formalmente una persona di

comprovata e documentata esperienza quale referente responsabile della struttura,

comunicandone preventivamente all'A.C. generalità, recapito telefonico di pronta reperibilità e

ogni successiva variazione. La presenza dell'operatore è richiesta continuativamente durante

l'orario di funzionamento dell'impianto, mentre non è necessaria nelle giornate/ore di chiusura;

– presentare entro trenta giorni dalla domanda dell'A.C., la rendicontazione delle entrate

e delle spese sostenute per la perfetta funzionalità dell'impianto;

– fornire e mantenere a disposizione degli utenti i necessari apparati di pronto soccorso,

secondo il disposto delle normative vigenti;

– compilare il registro delle presenze che dovrà essere, nel caso di richiesta, presentato

all'A.C.

– provvedere a riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di

teppismo che si dovessero verificare; il Concessionario si impegna a segnalare all'A.C. danni

occorsi non a seguito della pratica sportiva, imputabili ad azioni di vandalismo.

– dotarsi di un dispositivo DAE, facilmente accessibile, adeguatamente segnalato e

correttamente funzionante. Sono a carico del Concessionario le spese per la manutenzione

ordinaria e straordinaria del defibrillatore, la programmata sostituzione dei relativi materiali di consumo e gli adempimenti ed oneri necessari per garantire la sicurezza di legge, compreso il garantire la presenza di personale formato sull'utilizzo del dispositivo durante l'apertura degli impianti sportivi. Tutti gli oneri e le spese relative alla formazione degli operatori sono a carico del Concessionario, che è anche responsabile per eventuali danni derivati dall'uso o causati a terzi o per colpa e trascuratezza nell'uso, nella gestione e custodia.

Al Concessionario spetta inoltre la responsabilità sulla praticabilità del campo di gioco, nel caso in cui l'utilizzo dello stesso possa arrecare danno al manto erboso.

Salvo espressa deroga, rimangono a carico del Concessionario tutti gli adempimenti relativi all'omologazione degli impianti alle norme Federali.

L'affollamento massimo consentito all'interno degli impianti è di 99 posti, che sarà aumentato a 87 persone in tribuna coperta, 96 persone in tribuna scoperta, 3 posti per disabili e 300 posti in piedi, previa presentazione della pratica SCIA da parte dell'A.C., propedeutica al rilascio del Certificato Prevenzione Incendi. Il dato modificato sarà comunicato ufficialmente al Concessionario senza necessità di ulteriori atti di variazione.

Nella planimetria allegata sono indicate le destinazioni d'uso delle strutture concesse; l'utilizzo per scopi diversi da quanto autorizzato dall'A.C., nonché qualsiasi installazione, opera, manufatto, attrezzatura, elemento accessorio o modifica realizzata in difformità rispetto allo stato autorizzato dell'impianto, ovvero in assenza della preventiva autorizzazione rilasciata dall'A.C. su richiesta del Concessionario e dei titoli eventualmente previsti dalla normativa vigente, sono da considerarsi non autorizzati e posti sotto l'esclusiva responsabilità del Concessionario, che si impegna alla loro immediata rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi, senza oneri, indennizzi, rimborsi o compensazioni a carico dell'A.C. La mancata rimozione entro il termine indicato dall'A.C. costituisce grave inadempimento agli obblighi convenzionali e legittima l'applicazione delle misure previste dalla presente convenzione in

materia di risoluzione e decadenza.

In caso di interventi/migliorie presentati in sede di gara, il Concessionario ha tempo massimo 1 anno dall'inizio della Convenzione per la loro realizzazione, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione. In caso di lavori, essi dovranno essere autorizzati dall'A.C., nonché progettati, affidati, condotti e collaudati secondo le vigenti normative in materia di contratti pubblici, servizi e forniture. I manufatti così realizzati saranno acquisiti, all'atto del collaudo tecnico-amministrativo, al patrimonio comunale.

Art. 7 - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario

Sono altresì a carico del Concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria (come definita dall'art. 3 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 15/2013) conseguenti alla pratica dell'attività sportiva, da eseguirsi direttamente, nel rispetto delle norme tecniche, delle leggi vigenti in materia - in particolare quelle sulla sicurezza e tutela dei lavoratori - lasciando indenne l'A.C. da qualsivoglia responsabilità.

A titolo indicativo e non esaustivo:

1. Coperture e facciate edifici

- sistemazione dei pluviali sfilati, sostituzione di alcuni tratti e pulizia dei canali di gronda e dei pozzetti alla base;

- pulizia degli scarichi dei pluviali

2. Fognature e scarichi

- sigillatura dei giunti delle colonne di scarico non incassate;

- espurghi periodici secondo le necessità;

3. Serramenti ed infissi edifici

- sostituzione di ferramenta e di organi funzionali

- riparazione e/o sostituzione di infissi e serramenti interni, di parti accessorie, vetri e vetrate di qualsiasi tipo (comprese le specchiature opache), posti a qualsiasi altezza, con elementi aventi

le medesime caratteristiche di quelli rimossi;

4. Interventi murari in genere

- riparazione e/o rifacimento di parti di intonaci esterni ed interni, tinteggiature esterne ed interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;

- controllo statico a vista dei fabbricati e segnalazione all'A.C. di eventuali anomalie riscontrate

5. Pavimenti e Rivestimenti edifici

- riprese di pavimenti e rivestimenti con sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti;

- ripristino di tratti di battiscopa con eventuali sostituzioni;

6. Tinteggiature e verniciature

- tinteggiature e verniciature interne agli edifici, comprese le parti comuni;

7. Impianti termo- idrico-sanitari

- riparazione e/o sostituzione di gabinetti, docce, lavatoi ed altri apparecchi sanitari, guarnizioni, eccentrici, manicotti, flessibili e relative rubinetterie, porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda e di riscaldamento, compreso le relative opere murarie, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore, da parte di ditte qualificate;

- fornitura di sale specifico per addolcitori;

8. Impianti elettrici

- manutenzione di quadri elettrici in genere con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale riparazione e/o sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali placche, frutti e di organi elettrici, spie, relè, fusibili, rilevatori di presenza, termostati, lampade di qualsiasi tipo, fari interni, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze auto-alimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti, da parte di ditte qualificate;

9. Aree esterne

– mantenimento in perfetta efficienza dei campi da gioco (come dettagliato ai punti 10 e 11);

– spalatura neve sui campi e negli accessi agli impianti, escludendo l'uso di mezzi meccanici sul terreno di gioco, onde evitare danni alla struttura;

10. Campo da gioco in erba (manutenzione ordinaria e straordinaria):

Manutenzione ordinaria: taglio dell'erba secondo i cicli vegetativi e in base al clima locale, tagliando a 25/35 mm da terra in estate e a 35/50 mm in inverno;

– concimazione, da programmare in base alla stagione e agli eventi programmati sul campo;

– aereazione del suolo favorendo l'apporto di ossigeno alle radici dell'erba e riducendo la compattazione del suolo, con rimozione di residui di taglio e terreno dal tappeto erboso, permettendo di migliorare la circolazione dell'aria, la penetrazione dell'acqua e il drenaggio del terreno;

– irrigazione programmata in base alle caratteristiche dell'impianto e delle condizioni meteorologiche;

Manutenzione straordinaria

– carotatura, per il corretto drenaggio e consolidamento del terreno;

– sabbiatura, per la penetrazione dell'acqua e dell'aria nel terreno;

– bucatura, per ridurre la compattazione del terreno causata dall'uso continuo;

– trasemine, integrare le sementi utilizzate contribuendo alla copertura vegetale per ridurre il rischio di scivolamenti, la formazione di pozzanghere e la convivenza di essenze differenti;

– diserbi (con l'utilizzo di Prodotti fitosanitari per usi non professionali o da parte di personale qualificato/ ditte specializzate in possesso del patentino fitosanitario);

– verticut, tagli verticali nel terreno del campo;

- livellatura

- manutenzione dell'impianto di irrigazione del campo, con pulizia periodica di filtri e ugelli, verifica della pressione, regolazione della centralina chiusura dell'impianto nei mesi invernali, sostituzione dei componenti danneggiati o non funzionanti e quant'altro necessario per il mantenimento nel tempo dell'efficienza del sistema di irrigazione;

- manutenzione del pozzo artesiano con controlli periodici sulla portata d'acqua e assorbimento elettrico, pulizia filtri e rimozione detriti in eccesso, manutenzione periodica e controlli di corretto funzionamento della pompa e quant'altro necessario per il mantenimento nel tempo dell'impianto ed evitare il blocco del sistema con guasti all'impianto elettrico;

11. Campo da gioco in manto sintetico (calcetto)

manutenzione ordinaria: effettuata settimanalmente con opportuna spazzola a setole verticali rigide in polietilene, trainata da un trattorino leggero. Questa operazione è da effettuare a cura del concessionario dell'impianto sportivo, e serve a pettinare il pelo libero di erba sintetica e decompattare l'intaso organico. Riporta inoltre il filato in posizione verticale, cosa che consente di trattenere all'interno della superficie di gioco. Pulizia dalle foglie e dai rametti distaccate dalle alberature esistenti a cedenza costante soprattutto nel periodo autunnale e invernale. Rimozione della neve esclusivamente con idonee turbine per consentire l'attività sportiva evitando il deterioramento delle fibre di erba artificiale;

- manutenzione straordinaria: effettuata 2-3 volte all'anno a scenda delle condizioni del campo e della frequenza di utilizzo da personale specializzato che consente una più energica spazzolatura e decompattazione dell'intaso, oltre che l'eventuale reintegro del materiale di intaso che potrebbe essere deteriorato o fuoriuscito dal campo;

- verifica del fissaggio e dello stato d'usura delle protezioni in gomma, previste per proteggere dagli urti, sui muretti e sui pali dell'illuminazione.

12. Pronto intervento

- primo intervento in caso di necessità per rotture gravi, per la messa in sicurezza e per evitare danni economici rilevanti (ad esempio perdite di gas, di acqua, ecc.), con immediata informazione al Servizio Manutenzioni per i ripristini od agli altri enti preposti. Non è previsto il pronto intervento nei giorni festivi ed in orari di chiusura degli uffici;

13. Impianti speciali e sicurezza

- dare attuazione alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dai D.M. 1/09/2021, 2/09/2021 e 3/09/2021 per le attività di sorveglianza e controllo svolte all'interno della struttura, ad eccezione della manutenzione periodica degli impianti speciali (impianti elettrici, presidi antincendio, uscite di emergenza, luci di emergenza) che sono in carico al Comune;

- interventi di ripristino e riparazione degli impianti speciali e presidi antincendio necessari a seguito degli esiti delle verifiche di cui sopra, da parte di ditte qualificate;

14. Arredi ed attrezzature

- manutenzione, riparazione e sostituzione di attrezzature sportive e di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva e degli spogliatoi quali panchine, porte da gioco e reti, etc. Sono incluse tutte quelle manutenzioni, che, pur non comprese nel presente elenco, sono riconducibili alla manutenzione ordinaria degli impianti, degli arredi, delle attrezzature e delle aree pertinenziali, per analogia.

Degli interventi sopra indicati, ad eccezione di quelli di piccola entità da annotare direttamente sul registro delle manutenzioni, il Concessionario deve dare comunicazione al Servizio Manutenzioni del Comune **ed essere preventivamente autorizzato per iscritto dallo Stesso.** Qualora tali interventi manutentivi comportassero il rilascio, l'adeguamento o l'integrazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, l'onere derivante sarà a carico del Concessionario, il quale deve provvedere a consegnare tempestivamente la relativa documentazione all'A.C.

La mancata consegna della documentazione tecnica, delle dichiarazioni di conformità o delle

certificazioni richieste impedisce il riconoscimento dell'intervento ai fini della presente

convenzione e costituisce inadempimento agli obblighi convenzionali.

Degli interventi sopra indicati, ad eccezione di quelli di piccola entità da annotare direttamente

sul registro delle manutenzioni, il Concessionario deve dare comunicazione all'A.C., e non può

procedere alla loro esecuzione senza preventiva autorizzazione scritta del competente Servizio

Manutenzioni del Comune; l'eventuale esecuzione di interventi in assenza della predetta

autorizzazione costituisce inadempimento agli obblighi convenzionali, resta a esclusivo rischio

e carico del Concessionario e non comporta alcun diritto a rimborsi, indennizzi, compensazioni

o riconoscimenti economici da parte dell'A.C.; qualora tali interventi manutentivi comportassero

il rilascio, l'adeguamento o l'integrazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi

del D.M. 37/2008, l'onere derivante sarà a carico del Concessionario, il quale deve provvedere

a consegnare tempestivamente la relativa documentazione all'A.C.; deve altresì redigere

sintetico verbale su apposito registro, che deve essere conservato presso l'impianto sportivo e

consegnato all'A.C. ogni volta che la stessa lo richieda o con cadenza annuale. A detto registro

devono essere allegate le dichiarazioni e le certificazioni degli operatori in ordine all'oggetto

dell'intervento eseguito. Tutti gli strumenti di lavoro necessari agli interventi gestionali e

manutentivi dovranno essere forniti dal Concessionario. Quest'ultimo dovrà anche provvedere,

a propria cura e spese, al mantenimento in efficienza delle attrezzature avute in consegna; il

Concessionario ha altresì l'obbligo di sostituire le attrezzature danneggiate nel caso in cui il

danno sia imputabile a cattiva manutenzione o negligenza. In caso di rotture imputabili a

vetustà, dovrà essere informata l'A.C., con comunicazione scritta, la quale Amministrazione si

farà carico degli oneri ed adempimenti necessari alla riparazione ed eventuale sostituzione,

compatibilmente con le risorse di Bilancio e le tempistiche amministrative.

È a carico del Concessionario la verifica ed il controllo dell'efficienza e della funzionalità dei

beni mobili ed immobili ed in caso di malfunzionamenti o danneggiamenti degli stessi

comportanti la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria, come definito al seguente art. 8, è fatto obbligo di provvedere ad una tempestiva segnalazione all'A.C. In caso di ulteriori criticità prodotte da omessa segnalazione o negligenza, ogni aggravio di spesa dovuto agli interventi di riparazione, ovvero ad eventuali danni conseguenti, sarà imputato al Concessionario.

Art. 8 - Adempimenti relativi alla sicurezza

Spettano al Concessionario tutti gli adempimenti che riguardano il rispetto del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, ivi compresa la predisposizione, verifica, aggiornamento e attuazione dei piani di evacuazione e sicurezza, la redazione del Documento di Valutazione dei Rischi da interferenze e la nomina delle figure previste dal decreto medesimo, inerenti il servizio di prevenzione e protezione, primo soccorso e addetti antincendio, e l'effettuazione del servizio di informazione e formazione dei lavoratori ad essi assimilati, gli associati e i dirigenti impiegati nelle attività di gestione degli impianti sportivi. Il Concessionario si impegna a presentare tutta la documentazione relativa entro 6 mesi dall'inizio della gestione.

Sono inoltre a carico del Concessionario:

- la sorveglianza degli impianti, attrezzature e degli altri sistemi di sicurezza antincendio, come definita dal DM 01/09/2021, da parte degli addetti antincendio, e la tenuta ed aggiornamento del relativo registro di controllo periodico, secondo la normativa vigente;
- La tenuta del registro degli interventi di manutenzione;
- La presa in carico con voltura e mantenimento in essere della pratica antincendio secondo i tempi e modi previsti dal comando provinciale dei VVF;
- La verifica e tempestiva segnalazione agli uffici comunali competenti di pericoli o anomalie derivanti da cattivo funzionamento degli impianti, dai quali possa derivare un danno a persone o cose; nel caso si rendesse necessario un intervento immediato, spetta al Concessionario l'attivazione e il coordinamento di tutte le attività previste, compresa la chiamata

agli Enti competenti (Vigili del Fuoco, Pronto Soccorso, Polizia Locale,...).

Resta inteso che l'utilizzo e l'accesso all'impianto avvengono ai sensi delle vigenti disposizioni relative alla vigilanza igienico-sanitaria, di sicurezza e prevenzione degli infortuni e sulla base della sua capacità ricettiva, come specificata dal verbale di consegna.

Art. 9 - Personale

Il Concessionario, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente Convenzione, potrà avvalersi di propri tesserati o di altro personale: tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali, contributivi e previdenziali di eventuali dipendenti e/o collaboratori sono a carico del Concessionario, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga a qualsiasi eventuale diversa disposizione normativa e con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'A.C. e di ogni indennizzo. Qualora il Concessionario si avvalga di lavoro subordinato, dovrà rispettare le normative di legge vigenti norme in materia di contributi previdenziali e assicurativi e garantire il trattamento economico minimo risultante dai C.C.N.L. del proprio settore. Il personale assunto alle dipendenze del Concessionario non assume alcun tipo di rapporto nei confronti dell'A.C. Il Concessionario assume la funzione di "datore di lavoro" in relazione al personale operante nelle strutture ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 81/2008 ed è tenuto a curare tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro ed al pieno rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 ed assume ogni responsabilità al riguardo.

Per l'espletamento dei servizi previsti dalla presente Convenzione il Concessionario potrà avvalersi di imprese specializzate nei confronti delle quali assume la piena, diretta ed esclusiva titolarità delle obbligazioni derivanti dai relativi rapporti contrattuali esonerando l'A.C. da qualsiasi responsabilità.

Art. 10 – Mansioni e adempimenti a carico dell'Amministrazione Comunale

Sono a carico dell'A.C.:

- le spese relative a energia elettrica, gas, acqua, rifiuti (tari). L'A.C. porrà a carico del

Concessionario gli importi derivanti da uno scostamento superiore al 15% tra i quantitativi di

gas, energia elettrica e, acqua consumati in ciascun anno di gestione e la media dei quantitativi

consumati nel quadriennio precedente l'avvio della presente. Per l'intera durata della

convenzione, il quadriennio di riferimento resta quello precedente l'avvio della medesima, senza

traslazione in avanti, aggiornamento o ricalcolo sulla base dei consumi registrati negli anni

successivi.

La somma posta a carico del Concessionario corrisponderà agli importi eccedenti il 15% e dovrà

essere versata dal Concessionario entro 60 giorni dalla richiesta;

- le spese e gli interventi di adeguamento funzionale degli impianti e la manutenzione

straordinaria, intendendosi per manutenzione straordinaria, ai sensi del DPR 380/2001 e della

L.R. 15/2003 e s.m.i, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche

strutturali, degli edifici e delle pertinenze, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-

sanitari e tecnologici, purché non derivanti da trascuratezza o incuria nella manutenzione

ordinaria o da danneggiamenti occorsi durante l'uso degli impianti stessi da parte del

Concessionario; per l'esecuzione degli stessi, il Concessionario dovrà dare piena disposizione

degli spazi oggetto di intervento, anche con interruzione della attività o parte di essa, per tutto

il tempo necessario all'esecuzione degli stessi;

- la verifica periodica degli impianti di messa a terra secondo i tempi e modi previsti dal DPR

462/2001 e s.m.i.;

- l'avvio, taratura, controlli, pulizia, manutenzione programmata di caldaie, scalda-acqua,

addolcitori, impianto di distribuzione dell'impianto di riscaldamento ed interventi nelle centrali

termiche, in attuazione delle disposizioni normative vigenti;

- il controllo periodico degli impianti speciali (impianto elettrico – efficienza interruttori

differenziali, presidi antincendio, uscite di emergenza, luci di emergenza);

- le spese relative all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza sugli impianti e

sulle attrezzature attuali;

- il controllo e la verifica sulla gestione e conduzione degli impianti. L'A.C. si riserva di effettuare, in qualsiasi momento, sopralluoghi di sorveglianza e controllo. Nel caso in cui si dovessero riscontrare carenze nello stato manutentivo e conservativo dell'impianto, l'A.C. diffiderà per iscritto il Concessionario ad eseguire gli interventi necessari entro un dato termine. In caso di inadempienza, provvederà d'ufficio l'A.C., imputando le spese sostenute al Concessionario;

- far fronte ad eventuali spese per danni causati alla struttura nel corso di manifestazioni in cui, su richiesta/autorizzazione dell'A.C., gli impianti siano dati in uso a terzi.

Per le voci del presente articolo l'A.C. non ha previsto il servizio di pronto intervento al di fuori degli orari di ufficio.

Art.11 – Contributi e Sponsor

Il Concessionario è libero di avvalersi di sponsorizzazioni finanziarie da esso opportunamente ricercate nel rispetto delle finalità dell'attività. Tali sponsorizzazioni saranno introitate e fatturate dal Concessionario che si impegna a darne adeguata pubblicità e ad inserirle nel rendiconto di gestione.

Art. 12 - Pubblicità e spazi per le comunicazioni

Al Concessionario compete la gestione di qualsiasi forma di pubblicità visiva e fonica, fissa e mobile, e l'installazione delle relative strutture (tabelloni, striscioni, totem ecc) all'interno degli impianti per tutto il periodo di validità della convenzione, nel rispetto di ogni adempimento previsto da regolamenti e normative anche locali in materia. Il Concessionario è tenuto a

- espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per i necessari permessi e autorizzazioni, nonché per l'assolvimento degli oneri economici, tributari e fiscali per l'installazione di pubblicità nelle forme previste

- stipulare in proprio i relativi contratti, esonerando da ogni responsabilità l'A.C.

-provvedere sotto la propria responsabile in via esclusiva alla corretta installazione, al collaudo

e alla manutenzione di tutti i tipi di supporto dei pannelli pubblicitari, che dovranno garantire

l'assoluta sicurezza dell'impianto; alla scadenza della Concessione, dovrà poi procedere alla

rimozione di tutti i cartelloni pubblicitari collocati negli impianti sportivi, nonché per al ripristino

dello stato manutentivo delle superfici occupate con cartelloni o scritte pubblicitarie.

I messaggi e i materiali pubblicitari adottati devono, in ogni caso essere conformi alla normativa

vigente in materia, nel rispetto del Codice di Autodisciplina Pubblicitaria adottato dalla

federazione Nazionale della Stampa. L'A.C. si riserva però il diritto di veto per ogni forma di

pubblicità che costituisca violazione di legge o sia contraria al buon costume, all'ordine pubblico,

alle norme della morale comune; è altresì vietata ogni forma di pubblicità di partiti o movimenti

politici o di associazioni sindacali.

In caso di stipulazione di contratti con imprese specializzate in materia di pubblicità e pubbliche

affissioni, questi non potranno avere una durata superiore a quella della presente convenzione.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 12 in materia di utilizzo, riproduzione, diffusione o

associazione di immagini, riprese, loghi, denominazioni, elementi identificativi o altri segni

riconducibili agli impianti oggetto della presente convenzione.

Art. 13 - Responsabilità

Il Concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento degli impianti,

dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi. In particolare il Concessionario

solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente a tali rapporti. Esso inoltre

sarà responsabile di qualsiasi danno od inconveniente che possano derivare alle persone e alle

cose, anche di terzi, a seguito dell'uso dell'impianto, sollevando quindi il Comune da ogni

responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio della gestione.

Per gli obblighi di cui sopra, il Concessionario si impegna a sottoscrivere con primaria

compagnia di assicurazione e a mantenere valida per tutta la durata della gestione una polizza

assicurativa per un massimale minimo di € 1.000.000,00 a copertura della responsabilità civile

per danni a terzi (RCT), comprensiva della sezione di responsabilità civile per danni ai prestatori

di lavoro (RCO) - inclusi volontari e altri collaboratori, dipendenti e non, di cui il Concessionario

si avvalga, - per fatti riconducibili alla conduzione delle strutture, nonché all'esercizio e alla

gestione del complesso delle attività svolte nell'ambito della stessa, in osservanza alla

previsione del presente atto, comprese tutte le operazioni e attività necessarie, accessorie e

complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Copia della suddetta polizza deve essere consegnata all'A.C., nonché copia di eventuali

successivi rinnovi annuali sino alla scadenza della gestione.

Resta operante la polizza RCT/RCO dell'A.C. sia per quanto riguarda la responsabilità dell'Ente

in qualità di proprietario dell'impianto e di organizzatore e co-organizzatore di proprie

manifestazioni, sia per quanto concerne gli adempimenti a proprio carico.

Art. 14 - Clausole penali

Fermo restando quanto disposto al successivo art. 15, qualora siano accertati fatti,

comportamenti od omissioni alle norme della presente Convenzione, ovvero violazione di

norme o di regolamenti che compromettano, anche in minima parte, la piena funzionalità del

servizio o che abbiano prodotto danni ai locali o alle attrezzature affidate in consegna, l'A.C.

invierà formale contestazione degli addebiti rilevati assegnando un termine per le

controdeduzioni. In caso di mancata risposta o qualora le giustificazioni non siano ritenute

sufficienti, l'A.C., valutata la natura e la gravità dell'inadempimento, applicherà una sanzione

pecuniaria, commisurata all'entità della violazione, nella misura non inferiore ad € 100,00 e non

superiore ad € 1.000,00, raddoppiata in caso di recidiva, fermo restando l'obbligo di risarcimento

integrale dei danni prodotti e, nei casi più gravi, il diritto dell'A.C. di avvalersi della risoluzione

della Convenzione e di procedere all'esecuzione d'ufficio qualora la gravità dell'inadempienza

pregiudichi la regolare esecuzione del servizio. L'applicazione delle penali non solleva il

concessionario dalle responsabilità civili e penali per i danni dovuti alle proprie omissioni o

inadempimenti.

Art. 15 – Risoluzione, decadenza e recesso anticipato della Convenzione

Per patto espresso, tutti gli articoli e quanto in essi dettagliato in riferimento a tempi, modalità e qualità della gestione, hanno carattere essenziale ed inderogabile per il Concessionario degli impianti sportivi.

In caso di gravi e reiterati inadempimenti a quanto disposto nella presente Convenzione da parte del Concessionario, l'A.C. potrà dichiarare, previa diffida, la risoluzione per inadempimento della convenzione con effetto immediato, restando impregiudicata la facoltà di richiesta di risarcimento danni. In caso di risoluzione, nulla sarà riconosciuto al Concessionario inadempiente. A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono da ritenersi casi di grave inadempimento:

1. gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati dal Concessionario, nonostante diffide formali da parte dell'A.C. , ovvero violazioni che, per gravità, urgenza o incidenza sulla sicurezza, sulla destinazione pubblica dell'impianto o sull'immagine dell'Ente, non consentano la prosecuzione del rapporto;
2. sospensione o mancata esecuzione di quanto disposto dal presente atto, senza motivata giustificazione;
3. appalto o sub concessione del servizio concesso, cessione, affidamento a terzi o comunque gestione, anche parziale, del servizio concesso da parte di soggetti diversi dal Concessionario, salvo preventiva autorizzazione scritta dell'A.C.;
4. cessazione delle attività della società concessionaria;
5. utilizzo, destinazione, concessione a terzi o comunque impiego, in tutto o in parte, degli impianti, dei locali accessori, delle attrezzature e delle relative pertinenze per finalità diverse da quelle previste dall'art. 1 della presente convenzione, salvo preventiva autorizzazione scritta dell'A.C.;

6. utilizzo, riproduzione, diffusione o associazione di immagini, riprese, loghi, denominazioni, elementi identificativi o altri segni riconducibili agli impianti oggetto della presente convenzione a iniziative, materiali, comunicazioni o contenuti aventi finalità di propaganda politica, elettorale o partitica, salvo espressa e preventiva autorizzazione scritta dell'A.C.

Nei casi di cui ai punti 5 e 6, la violazione costituisce grave inadempimento e comporta, previa contestazione da parte dell'A.C., la decadenza immediata dalla concessione, senza che il Concessionario possa avanzare pretese, indennizzi, risarcimenti o compensazioni nei confronti dell'A.C. L'A.C. potrà altresì dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, salvo il risarcimento dei maggiori danni, qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione tali da pregiudicare l'esercizio delle attività dell'impianto, anche con riferimento a situazioni di carattere igienico-sanitario normativamente non compatibili con la prosecuzione della gestione. Costituisce causa di decadenza anche il fallimento del Concessionario e dei suoi aventi causa, ovvero eventi di oggettivo rilievo che comportino una notevole diminuzione della capacità finanziaria e/o patrimoniale del Concessionario

L'A.C. avrà, in tal caso, facoltà di concedere il servizio a terzi, per il periodo necessario a procedere alla nuova concessione del servizio e comunque per un tempo non superiore alla durata dell'originaria concessione, attribuendo al Concessionario gli eventuali oneri aggiuntivi derivanti dalla nuova convenzione rispetto a quelli convenuti con il presente atto.

L'A.C. si riserva il diritto di recedere motivatamente in ogni momento dal rapporto di convenzione. Il recesso può essere disposto nei seguenti casi: per rilevanti motivi di pubblico interesse; per gravi motivi di ordine pubblico; per il venire meno della fiducia nei confronti del Concessionario, dovuto al verificarsi di fatti, comportamenti, atteggiamenti incompatibili con le finalità pubbliche dell'impianto.

Il Concessionario potrà a sua volta recedere unilateralmente in qualsiasi momento con un

preavviso di almeno sei mesi da comunicare con raccomandata con ricevuta di ritorno Il recesso da parte del Concessionario non dà luogo a indennizzi, risarcimenti o rimborsi di qualsiasi natura da parte dell'A.C., nemmeno in presenza di eventuali lavori o migliorie precedentemente autorizzate dall'A.C. ed eseguite dallo stesso Concessionario.

Allo scadere del termine della gestione degli impianti o, in caso di decadenza o recesso anticipato della stessa, l'impianto (comprensivo delle attrezzature/beni di proprietà comunale) dovrà essere riconsegnato in normale stato d'uso e libero da persone o cose che non siano di proprietà comunale entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza o dalla revoca, risoluzione o dal recesso. All'atto della riconsegna verrà redatto un verbale di riconsegna e di consistenza in contraddittorio fra le Parti.

Art. 16 – Variazione della denominazione o della ragione sociale

Il Concessionario si impegna a comunicare all'A.C. qualunque variazione della denominazione o della ragione sociale, specificandone le motivazioni.

Art. 17 – Elezioni di domicilio

Per tutti gli effetti giudiziali e extragiudiziali della concessione, il Concessionario dovrà eleggere domicilio in Campagnola Emilia.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento Europeo 27/04/2016, n.679 sulla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali", l'A.C. informa il Concessionario che i dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste. Resta altresì inteso che per tutte le attività di gestione del Concessionario che potranno comportare un trattamento dei dati personali degli utenti o fruitori o di soggetti terzi, il Concessionario sarà unico titolare di detto trattamento e che l'A.C. è e resterà del tutto estraneo a tali trattamenti di dati personali per i quali il Concessionario

si obbliga al massimo rispetto delle normative nazionali, del Codice in materia di protezione dei

dati personali D.Lgs. 30/06/2003, n.196 e successive modificazioni ed integrazioni e del

Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e s.m.i.

Art.19 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione ed eventuale registrazione del presente

atto sono a carico del Concessionario.

Art. 20 - Registrazione

Tutte le spese d'atto, l'imposta di bollo, l'imposta di registrazione e conseguenti sono a totale

carico del Concessionario.

Art. 21 - Foro competente

Ogni controversia concernente la validità, l'interpretazione, la risoluzione e/o l'esecuzione della

presente convenzione sarà sottoposta ad un tentativo di mediazione. Le parti si impegnano a

ricorrere alla mediazione prima di iniziare un qualunque procedimento giudiziale. In caso di

fallimento della mediazione stessa, le controversie saranno deferite in via esclusiva al Foro di

Reggio Emilia.

Art. 22 - Disposizioni generali e finali

Per quanto non contemplato nella presente Convenzione, si fa esplicito rinvio al Codice Civile,

nonché alle norme e alle disposizioni legislative comunitarie, nazionali e regionali vigenti in

materia. Il Concessionario è tenuto comunque al rispetto di eventuali norme che dovessero

intervenire durante il periodo di validità della Convenzione.

Letto, firmato e sottoscritto.

Per il Concessionario

Il Legale Rappresentante

Per il Comune di Campagnola Emilia

La Responsabile del 4° Settore "Servizi alla Persona"

Sommario

Art. 1 - Oggetto della Convenzione.....	2
Art. 2 - Durata	2
Art. 3 – Stato dei beni e procedure di consegna	3
Art. 4 - Quadro di riferimento economico finanziario.....	3
Art. 5 - Programmazione dell'uso degli impianti.....	4
Art. 6 - Mansioni ed adempimenti generali a carico del Concessionario.....	5
Art. 7 - Manutenzione ordinaria a carico del Concessionario.....	9
Art. 8 - Adempimenti relativi alla sicurezza	15
Art. 9 - Personale	16
Art. 10 – Mansioni e adempimenti a carico dell'Amministrazione Comunale	16
Art.11 – Contributi e Sponsor.....	18
Art. 12 - Pubblicità e spazi per le comunicazioni.....	18
Art. 13 - Responsabilità.....	19
Art. 14 - Clausole penali.....	20
Art. 15 – Risoluzione, decadenza e recesso anticipato della Convenzione	21
Art. 16 – Variazione della denominazione o della ragione sociale	23
Art. 17 – Elezioni di domicilio	23
Art. 18 – Trattamento dei dati personali.....	23
Art.19 - Spese	24
Art. 20 - Registrazione	24
Art. 21 - Foro competente	24
Art. 22 - Disposizioni generali e finali	24

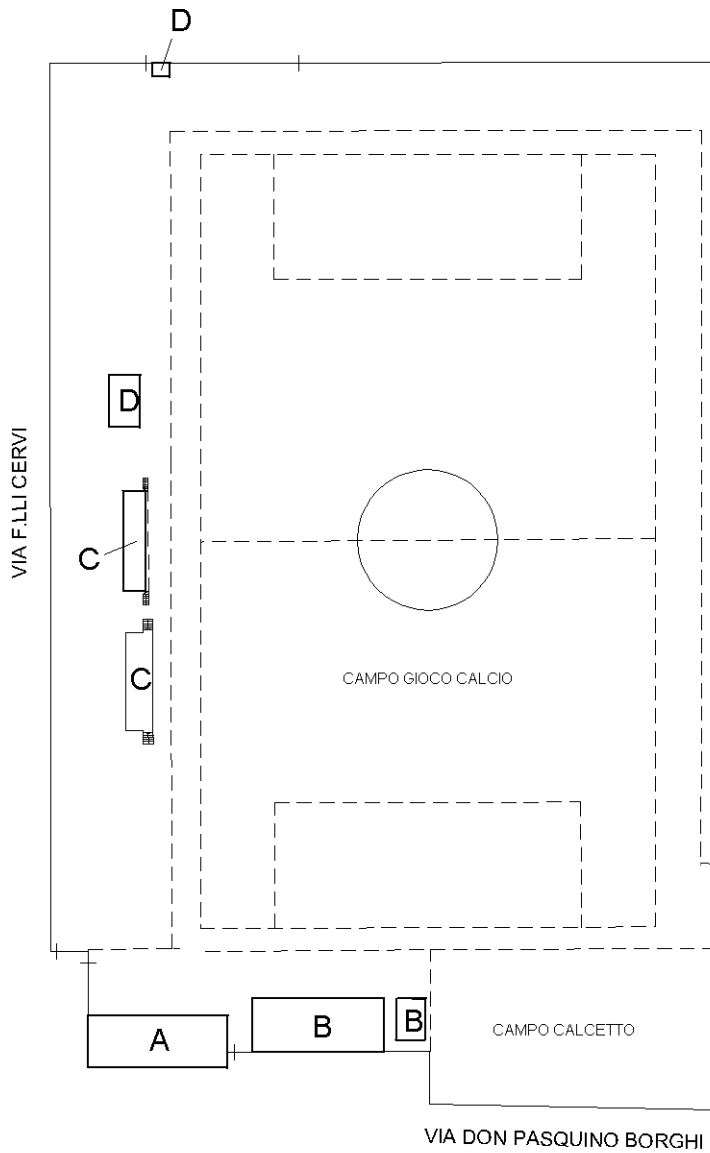
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Campagnola Emilia
Via Fratelli Cervi _____ civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 247
Subalterno: 2

Compilata da:
Gianferrari Giampiero
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1506

Planimetria
Schema n. 1 Scala 1:1000

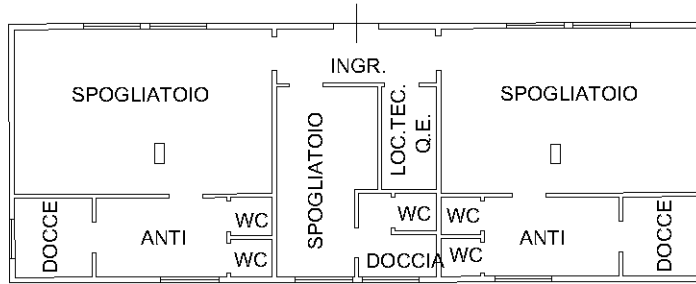


Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 247
Subalterno: 2

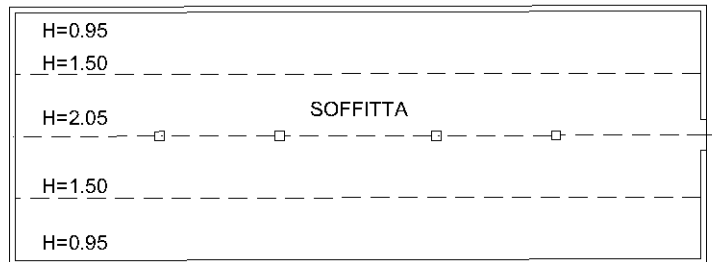
Compilata da:
Gianferrari Giampiero
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1506

Planimetria
Schema n. 2 Scala 1:200

A



PIANO TERRA H=3.00



PRIMO PIANO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

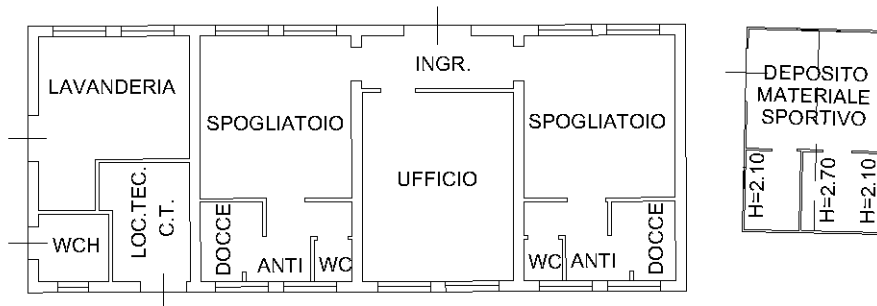
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Campagnola Emilia
Via Fratelli Cervi _____ civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 247
Subalterno: 2

Compilata da:
Gianferrari Giampiero
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1506

Planimetria
Schema n. 3 Scala 1:200

B



PIANO TERRA H=3.00



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

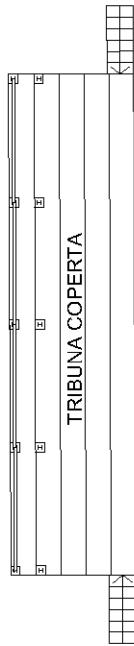
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Campagnola Emilia
Via Fratelli Cervi _____ civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 247
Subalterno: 2

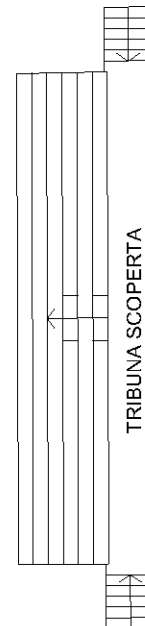
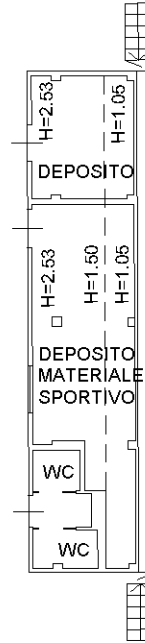
Compilata da:
Gianferrari Giampiero
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1506

Planimetria
Schema n. 4 Scala 1:200

C



PRIMO PIANO



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Campagnola Emilia
Via Fratelli Cervi _____ civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 247
Subalterno: 2

Compilata da:
Gianferrari Giampiero
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1506

Planimetria
Schema n. 5 Scala 1:200

D



BIGLIETTERIA H=2.60



PIANO TERRA



N°	Descrizione bene	Estremi Inventario			Consistenza iniziale		Carico			Scarico			Consistenza finale		Note
		CAT.	N°	U.M.	Qu.à	Valore	Data	Qu.à	Valore	Data	Qu.à	Valore	Qu.à	Valore	
1	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000743	Num.	1	176,40							1	176,40	campo sportivo sabbadini
2	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000744	Num.	1	132,30							1	132,30	campo sportivo sabbadini
3	tavolo legno/laminato quadrato	09	F 0000000745	Num.	1	22,63							1	22,63	campo sportivo sabbadini
4	tavolo legno/laminato quadrato	09	F 0000000746	Num.	1	27,15							1	27,15	campo sportivo sabbadini
5	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000747	Num.	1	44,10							1	44,10	campo sportivo sabbadini
6	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000748	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
7	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000749	Num.	1	132,30							1	132,30	campo sportivo sabbadini
8	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000750	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
9	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000751	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
10	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000752	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
11	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000753	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
12	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000754	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
13	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000755	Num.	1	44,10							1	44,10	campo sportivo sabbadini
14	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000756	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
15	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000757	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
16	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000758	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
17	panca in met. e legno + attaccap. x spogliat.	09	F 0000000759	Num.	1	88,20							1	88,20	campo sportivo sabbadini
	TOTALE					1.460,98			0,00			0,00		1.460,98	

.....li.....

IL CONSEGnatario.....

Visto di regolarità.....li.....

Il Resp. Serv. Finanziario.....



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

TARIFFE ORARIE PER L'UTILIZZO DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI - ANNO SPORTIVO 2026/2027 -

Le quote sono da intendersi per ora di utilizzo e al netto di Iva

IMPIANTI SPORTIVI DI VIA F.LLI CERVI		
campo di calcio per allenamenti		
<u>società sportive che favoriscono l'attività rivolta alla collettività</u>		
società Federali	15,98	
affiliati a Enti di promozione sportiva	15,98	
privati	23,97	
<u>società sportive che favoriscono l'attività NON rivolta alla collettività</u>		
Società Federali, affiliati a Enti di promozione sportiva, privati	35,81	
campo di calcio a cinque sintetico		
1 ora	26,78	
1 ora e 30 minuti	35,75	
2 ore	44,65	
ulteriori 30 minuti	8,97	
tornei - tariffa giornaliera	107,16	per bambini e ragazzi la tariffa sarà dimezzata