



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. nr. 7340
Class. 06.01

Campagnola Emilia, 12 luglio 2016

AI CITTADINI

Oggetto: Avviso per la manifestazione di interesse in merito all'attivazione di concorso pubblico per la selezione degli Ambiti Territoriali per la formazione del secondo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Campagnola Emilia.

Preso atto che è terminato il periodo di validità del primo POC (Piano Operativo Comunale), entrato in vigore il 21 giugno 2006;

considerato che l'Amministrazione Comunale di Campagnola Emilia, ai sensi degli artt. n. 30 e n. 34 della L.R. 25 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., si appresta all'elaborazione del secondo POC, strumento urbanistico che in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC) individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, d'organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;

considerato che la congiuntura economica degli ultimi anni ha comportato un consistente e generalizzato rallentamento dell'attività edilizia e conseguentemente una importante disattesa delle previsioni urbanistiche di trasformazione del territorio comunale;

considerato altresì che una parte degli ambiti urbanistici, la cui attuazione era prevista dal primo POC, risulta oggi non attuata e che nel contempo non vi sono state, nel periodo di validità quinquennale, da parte di soggetti interessati, richieste di inserimento di ambiti previsti dal vigente PSC all'interno del primo POC;

si invitano i proprietari e gli operatori interessati ad interventi in Ambiti, Zone o Elementi per i quali il PSC ed il RUE vigenti prevedano il preventivo inserimento nel POC, a manifestare per iscritto l'interesse all'eventuale attivazione, da parte del Comune di Campagnola Emilia, di un concorso pubblico per la selezione degli ambiti nei quali realizzare, nell'arco temporale dei prossimi cinque anni, gli interventi individuati dal PSC vigente, al fine dell'elaborazione del secondo POC.

La manifestazione di interesse, indirizzata al Servizio Urbanistica del Comune di Campagnola Emilia, dovrà pervenire entro 60 giorni dalla data del presente avviso, utilizzando preferibilmente l'allegato modello oppure in forma libera, ma contenente, oltre alle generalità del proponente e al ruolo (proprietario, operatore economico, ...), l'indicazione della denominazione dell'ambito previsto dal vigente PSC.

La manifestazione di interesse presentata conseguentemente al presente avviso non crea vincolo alcuno per il Comune di Campagnola Emilia, il quale si riserva il diritto di stabilire le modalità più idonee ai fini del conseguimento degli obiettivi di partecipazione dei cittadini alla pianificazione urbanistica, stabiliti dall'art. 8 della L.R. 25 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Edilizia privata – Urbanistica ai seguenti indirizzi:
telefono 0522/750715 – mail ambiente@comune.campagnola-emilia.re.it



IL SINDACO
Alessandro Santachiara

AS/ag

1