



SCALA 1:5000

ccdp centro cooperativo di progettazione sc
 via Lombarda n.7
 42124 Reggio Emilia
 tel. 0522 200940
 fax 0522 200794
 www.ccdp.it
 c.f.a. 0474840032

Il Progettista: Arch. AULO GATTI
 Il Sindaco:
 Il Segretario:

Protocollo n° 3268 Redatto il 02/09/ File: 3268\CAMP_RUE_A4ava 20-02-2020

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- Zona: CS
Centri Storici Urbani
- Zona: IS
Strutture insediative storiche non urbane
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 43/2004
- Edifici di valore monumentale
- Edifici di interesse storico architettonico
- Edifici di interesse ambientale
- Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
- Viabilità storica
- PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO**
AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE
- Zona: AC1
Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale
- Zona: AC2
Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale da riqualificare
- Zona: AC3
Ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo
- Zona: AC4
Ambiti nati a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare
- AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE**
- Zona: ARR
Ambiti residenziali da riqualificare tramite PUA
- Zona: APT
Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.U.A.
- AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**
- Zona: NU1
Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A.
- Zona: NU2
Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A.
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- Zona: AP1
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati
- Zona: AP2
Ambiti per attività produttive edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo
- Zona: AP3
Ambiti per attività produttive-commerciali-direzionali di rilievo comunale consolidati
- Zona: AP4
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite conversione attiva
- Zona: AP5
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite PUA
- Zona: AP6
Impianti per la distribuzione di carburanti

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- Zona: TR1a
Sistema forestale boschivo
- Zona: TR1b
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
- Zona: TR1c
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zona: TR1d1
Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- Zona: TR1d2
Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- Zona: TR2
Ambiti a vocazione produttiva agricola
- Zona: TR3
Ambiti agricoli perurbani
- Zona: TR4
Ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici
- Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale
- Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva estracomunale in territorio rurale

PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Zona: DTSp
Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo sovracomunale
- Zona: DTCa
Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale
- Zona: DTCb
Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale
- Zona: DTCc
Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale
- Zona: DTCd
Attrezzature per attività culturali e associative di rilievo comunale
- Zona: DTCE
Attrezzature per il culto
- Zona: DTCf
Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di rilievo comunale
- Zona: DTG
Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale
- Zona: DTCp
Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo comunale
- Parcheggi pubblici di UI e U2 esistenti e di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zona: FRA
Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto
- Percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- Zona: IU1
Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- Zona: IU2
Impianti di distribuzione energia elettrica, gas e altre fonti di energia
- Zona: IU3
Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- Zona: IU4
Cimiteri
- Stazioni radio base
- Linee elettriche di AT e MT aeree e relative fasce di attenzione e distanze di prima approssimazione
- Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto
- FASCE DI RISPETTO**
- Rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fasce di attenzione alle stazioni radio base
- Fascia di rispetto impianto di depurazione di 1° livello (fossa Imhoff)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 m
- Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)

AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D. Lgs. 490/99 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

- Dossi di pianura
- Ambiti interessati da rischio idraulico
- Ambiti interessati da grado di vulnerabilità medio
- RETE NATURA 2000**
- Perimetro SIC - ZPS IT4030015 "Valli di Novellara"

