

**TAV. RUE4A**

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**



SCALA 1:3000

**cccp** centro cooperativo di progettazione sc

via Limentani 17  
 41014 Reggino Emilia  
 tel 0522 204744  
 fax 0522 203794  
 www.cccp.org  
 e-mail: info@cccpcamp.com  
 c.p. via 101/1400002

Progetto: n° 2288

Redatto: 12/04/15

File: 3296C3PL\_RUE4A.dwg 11-11-2015



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

- Zona: CS Centri Storici Urbani
- Zona: IS Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Edifici di valore monumentale
- Edifici di interesse storico architettonico
- Edifici di interesse ambientale
- Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
- Visibilità storica

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO**

**AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**

- Zona: AC1 Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale
- Zona: AC2 Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale da riqualificare
- Zona: AC3 Ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo
- Zona: AC4 Ambiti nati a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare

**AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE**

- Zona: ARR Ambiti residenziali da riqualificare tramite PUA
- Zona: APT Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.U.A.

**AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**

- Zona: NU1 Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A.
- Zona: NU2 Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A.

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- Zona: AP1 Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati
- Zona: AP2 Ambiti per attività produttive edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo
- Zona: AP3 Ambiti per attività commerciali-direzionali di rilievo comunale consolidati
- Zona: AP4 Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite conversione attuativa
- Zona: AP5 Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite PUA
- Zona: AP6 Impianti per la distribuzione di carburanti

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE**

- Zona: TR1a Sistema forestale boschivo
- Zona: TR1b Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
- Zona: TR1c Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zona: TR1d1 Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- Zona: TR1d2 Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- Zona: TR2 Ambiti a vocazione produttiva agricola
- Zona: TR3 Ambiti agricoli perurbani
- Zona: TR4 Ambiti agricoli interessati da allevamento zootecnico

**PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

- Zona: DTSp Attrezzature sportive-ricreative private di rilievo sovramunicipale
- Zona: DTCa Attrezzature per festività di rilievo comunale
- Zona: DTcb Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale
- Zona: DTcc Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale
- Zona: DTcd Attrezzature per attività culturali e associative di rilievo comunale
- Zona: DTce Attrezzature per il culto
- Zona: DTcf Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di rilievo comunale
- Zona: DTcg Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale
- Zona: DTcp Attrezzature sportive-ricreative private di rilievo comunale
- Parecchi pubblici di UI e U2 esistenti e di progetto

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zona: FRA Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto
- Percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**

- Zona: IU1 Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- Zona: IU2 Impianti di distribuzione energia elettrica, gas e altre fonti di energia
- Zona: IU3 Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- Zona: IU4 Centri
- Stazioni radio base
- Linee elettriche di AT e MT aeree e relative fasce di protezione e distanze di prima approssimazione
- Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto

**FASCE DI RISPETTO**

- Rispetto stradale
- Limite di rispetto centinale
- Fasce di attenzione alle stazioni radio base
- Fasce di rispetto impianto di depurazione di 1° livello (fosse imhoff)

**AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D. Lgs. 490/99 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 m
- Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Colasini)

**AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**

- Dossi di pianura
- Ambiti interessati da rischio idraulico
- Ambiti interessati da grado di vulnerabilità medio

**RETE NATURA 2000**

- Perimetro SIC - ZPS IT403015 "Vali di Novellara"