COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PSC - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ART 28 LG RG 20/00 MODIFICATA E INTEGRATA

In forma associata con il Comune di NOVELLARA

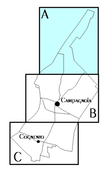
APPROVATO CON D.C. N° 17 DEL 9-04-2004

1^ VARIANTE AL PSC

adottata con D.C. n° 8 del 30-04-2014 **approvata con D.C. n° 39 del 29-10-2015**

TAV. PSIa

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



SCALA 1:5000

ccdp
centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474940352

Il Progettista Arch. ADDI CAB
Il Sindaco
Il Segretario

Pratica n° 3268 Redatto : GDUrb File : 3268(1)\PB_PSC_A.dwg 10-11-2015

LEGENDA

Confini comunali

Limite territorio urbanizzato

Limite territorio urbanizzabile

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

INSEDIAMENTO STORICO

Zona: CS
Centri Storici Urbani - Art. 16

Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Art. 14

EM — Edifici di valore monumentale - Art. 14

ES — Edifici di interesse storico architettonico - Art. 14

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

Zona: AC
Tessuti urbani consolidati compatti a prevalente uso residenziale - Art. 17

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

Zona: ARR
Ambiti residenziali da riqualificare tramite PUA - Art. 21

Zona: APT
Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.I.U.A. - Art. 22

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

Zona: NU1
Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A. - Art. 23

Zona: NU2
Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A. - Art. 24

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Zona: AP
Tessuti urbani consolidati compatti a prevalente uso produttivo - Art. 25

Zona: AP4
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite convenzione attuativa - Art. 28

Zona: AP5
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite PUA - Art. 29

AP6 — Zona: AP6
Impianti per la distribuzione di carburanti - Art. 30

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

Zona: IS
Strutture insediative territoriali storiche non urbane - Art. 31

Zona: TR1a
Sistema forestale boschivo - Art. 32

Zona: TR1b
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale - Art. 33

Zona: TR1c
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - Art. 34

Zona: TR1d1
Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - Art. 35

Zona: TR1d2
Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - Art. 35

Zona: TR2
Ambiti a vocazione produttiva agricola - Art. 36

Zona: TR3
Ambiti agricoli periurbani - Art. 37

PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Zona: DTS
Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo sovracomunale - Art. 41

DTC — Zona: DTC
Attrezzature per servizi di rilievo comunale - Art. 42

Zona: DTC
Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi di rilievo comunale di progetto- Art. 42

P P — Parcheggi pubblici di U1 e U2 esistenti e di progetto - Art. 44

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Viabilità esistente - Art. 45

Viabilità di progetto - Art. 45

Zona: FRA
Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto - Art. 45

Rispetto stradale - Art. 45

Percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto - Art. 46

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

Zona: IU
Impianti tecnologici - Art. 47

Linee elettriche di AT e MT aeree e relative fasce di attenzione e distanze di prima approssimazione - Art. 47

Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto - Art. 47

FASCE DI RISPETTO

Limite di rispetto cimiteriale - Art. 47

Fascia di rispetto impianto di depurazione di 1° livello (fossa Imhoff) - Art. 47

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

Dossi di pianura - Art. 56