



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEL 3° SETTORE

A DECORRERE DAL 01/01/2024

(DELIBERAZIONE n. 111 di GIUNTA COMUNALE del 16/10/2023)

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA:

A.1	con ricerca d'archivio semplice e riferiti ad aree fino a 10 mappali catastali	€ 35,00
A.2	con ricerca d'archivio semplice e riferiti ad aree oltre i 10 mappali e fino a 15 mappali catastali	€ 45,00
A.3	con ricerca d'archivio complessa e laboriosa e/o riferiti ad aree con oltre 15 mappali catastali	€ 51,65

B) SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 15/2013 E PARERE PREVENTIVO:

B.1	SCIA per opere elencate ai punti a - f - g - h dell'Art. 13 della L.R. 15/2013	€ 70,00
B.2	SCIA interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo ai punti c) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013	€ 120,00
B.3	SCIA ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 - senza aumento di C.U	€ 120,00
B.4	SCIA ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 - con aumento di C.U.:	
	Con superficie utile fino a 300 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	€ 230,00
	Con superficie utile fino a 700 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	€ 380,00
	Con superficie utile fino a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	€ 480,00
	Con superficie utile superiore a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	€ 520,00
B.5	SCIA mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico ai punti e) dell'Art. 13 della L.R. 15/2013:	
	Con superficie utile fino a 300 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	€ 230,00
	Con superficie utile fino a 700 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	€ 380,00
	Con superficie utile fino a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	€ 480,00
	Con superficie utile superiore a 1400 mq (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	€ 520,00



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

B.6	Interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'Art. 13 della L.R. 15/2013	€ 120,00
-----	---	----------

C) COMUNICAZIONI DI INIZIO ATTIVITÀ:

C.1	Comunicazione di inizio lavori asseverata CILA	€ 60,00
C.2	Modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa	€ 120,00
C.3	I mutamenti di destinazione d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale	€ 120,00
C.4	Comunicazione di inizio lavori asseverata super-bonus CILAS	€ 60,00

D) P.U.A E PARERE PREVENTIVO:

D.1	Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata	€ 60,00
D.2	Autorizzazioni per la lottizzazione	€ 516,50
D.3	Autorizzazione alla presentazione di varianti ai piani attuativi	€ 350,00
D.4	Istruttoria tecnico-amministrativa di Piano di Sviluppo Aziendale PSA o sue varianti	€ 516,50

E) PERMESSI DI COSTRUIRE E PARERE PREVENTIVO:

E.1	Interventi di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo tipo A e tipo B, e interventi di edilizia cimiteriale	€ 100,00
E.2	Costruzione di garages, piccoli depositi attrezzi, tettoie e pensiline; interventi di ristrutturazione edilizia senza aumenti di C.U., ampliamenti e/o sopraelevazioni entro il 20% della sup. utile esistente, interventi per realizzare opere di urbanizzazione primaria	€ 120,00
E.3	nuove costruzioni, ristrutturazioni edilizie con aumento di C.U., ampliamenti e/o sopraelevazioni oltre il 20% della sup. utile esistente, modifiche di destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche	
	con aumento di S.U. fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a due (2)	€ 250,00
	con aumento di S.U. fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a sei (6)	€ 400,00
	con aumento di S.U. fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a dodici (12)	€ 500,00



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

	con aumento di S.U. oltre i 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre dodici (12) unità immobiliari	€ 530,00
E.4	Varianti essenziali	€ 200,00
Non vengono computate tra le unità immobiliari, le autorimesse che costituiscono pertinenza delle U.I. stesse		

F) CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA - AMBIENTALE:

F.1	Certificato di idoneità alloggiativa	€ 50,00
F.2	SCEA Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità	€ 35,00
F.3	Autorizzazioni allo scarico in acque superficiali	€ 35,00
F.4	Autorizzazioni allo scarico acque industriali	€ 35,00
F.5	Passi carrai, tombamenti	€ 35,00
F.6	Volturazione dei titoli abilitativi	€ 35,00
F.7	Nulla Osta per targhe – insegne - tende	€ 50,00
F.8	Nulla Osta previo parere Commissione Qualità Architettónica e Paesaggio	€ 50,00
F.9	Altro non denominato o non ricompresi nelle suddette fattispecie	€ 35,00

G) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:

G.1	Autorizzazioni paesaggistiche e verifiche di compatibilità paesaggistiche	€ 150,00
-----	---	----------

H) ACCESSI AGLI ATTI:

H.1	Diritti di ricerca che attengono un solo argomento o pratica edilizia (esempio un solo fabbricato, un solo mappale una sola particella), indipendentemente dal numero di atti che la compongono	€ 50,00
-----	---	---------

I) TRASFERIMENTO E/O RIMOZIONE VINCOLI IN DIRITTO DI SUPERFICIE E PROPRIETÀ AREE PEEP E PARERE PREVENTIVO:

I.1	Richieste di parere per interpretazione norme / Pareri di massima/pareri preventivi/conteggi per svincoli edilizia convenzionata	€ 250,00
I.2	Tariffa a rimborso delle spese di istruttoria per pratiche di riscatto vincoli in diritto di superficie e proprietà aree PEEP	€ 250,00