



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 46

GIUNTA COMUNALE

profilo 7123

OGGETTO: Recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. Applicazione criteri interpretativi.

L'anno **duemilaventi** addì **venti** del mese di **aprile** alle ore **17.30** nella sede Comunale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

1	SANTACHIARA	ALESSANDRO	Sindaco	P
2	SOLA	STEFANIA	Vicesindaco - Assessore	P
3	PEDRAZZOLI	ILJC	Assessore	P
4	CARETTA	CLAUDIO	Assessore	P
5	PARMIGIANI	SILVIA	Assessore	P

Presenti n. **5** Assenti n. **0**

Presiede il Sindaco SANTACHIARA ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Comunale MOSCHETTA MARILIA

COPIA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 09 aprile 2004 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e n. 39 del 29 ottobre 2015 con la quale è stata approvata la prima variante al PSC;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 57 del 10 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico edilizio (RUE), n. 36 del 07 settembre 2010 con la quale è stata approvata la prima variante al RUE e n. 40 del 29 ottobre 2015 con la quale è stata approvata la seconda variante al RUE;

PRESO ATTO che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (c.d. Legge di Bilancio per il 2020) ai commi 219-223, prevede la detrazione di imposta delle spese relative agli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968;

CONSIDERATO che il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444 stabilisce che "Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765:

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq";

DATO ATTO che la vigente strumentazione urbanistica comunale prevede l'individuazione di ambiti omogenei ma non richiama espressamente le definizioni di zone omogenee di cui al D.M. 1444/68;

DATO ATTO che le zone omogenee come definite dal D.M. 1444/68 si ritrovano nel PRG previgente elaborato ai sensi della L.R. 07 dicembre 1978, n. 47 "Tutela e Uso Del Territorio" ma che, nel tempo intercorso dall'approvazione degli strumenti urbanistici previgenti, sono intervenute modificazioni del territorio tali per cui una classificazione in zone omogenee effettuata al tempo può non rappresentare le reali caratteristiche del territorio allo stato attuale;

RITENUTO opportuno favorire tutti quegli interventi che, non ponendosi in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica comunale, perseguono gli obiettivi del miglioramento della qualità ambientale e del decoro urbano;

PRESO ATTO del parere rilasciato in data 9 marzo 2020 prot. 204782 dal Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio della Regione Emilia Romagna, di cui si riporta il seguente stralcio: "si ritiene che i Comuni al fine di individuare gli edifici rientranti nelle aree comunque riconducibili, assimilabili ed equipollenti alle zone A e B descritte dal DM n. 1444 del 1968 e quindi, in base alla Circolare della Ag. Delle Entrate n. 2/E del 14/2/2020, assoggettabili alla agevolazione denominata 'bonus facciate', debbano individuare dalla propria strumentazione urbanistica quelle aree che, al di là delle specifiche ulteriori denominazioni assunte in attuazione delle normative regionali siano riconducibili alle classificazioni sopra dettagliate, eventualmente verificando che, in presenza di basse densità dei tessuti urbani, le stesse raggiungano i limiti minimi di densità previsti dal DM n. 1444 del 1968";

RAVVISATA la necessità di chiarire quali siano gli ambiti del territorio assimilabili alle zone A e B previste dal D.M. 1444/68 per permettere ai cittadini di conoscere l'esatta ubicazione degli edifici di loro proprietà al fine di stabilire se sono tra quelli che possono beneficiare dell'incentivo previsto dalla Legge di Bilancio 2020;

VISTI i vigenti Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

VISTI la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444;

VISTE la L.R. n. 20/2000, la L.R. n. 24/2017, la L.R. n. 15/2013, nonché visto il DPR. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 nr.267;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica, favorevole ed allegato, espresso dal Responsabile del 3° Settore "Assetto ed Uso del Territorio - Ambiente", ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267;

CON VOTI unanimi e palesi;

DELIBERA

DI RITENERE assimilabili alle zone A gli ambiti individuati dalla strumentazione urbanistica vigente come CS "Centro Storico";

DI RITENERE assimilabili alle zone B gli ambiti individuati dalla strumentazione urbanistica ricompresi nel perimetro del "territorio urbanizzato" individuato dal RUE vigente, fatta salva una precisa verifica del doppio requisito della superficie coperta e della densità edilizia, ai sensi del D.M. 1444/68, da parte dei proprietari degli edifici situati nelle zone edificate a bassa densità AC4 "Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare";

DI TRASMETTERE in elenco, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, dando atto che la stessa è a disposizione dei Consiglieri presso l'Ufficio Segreteria e per tutto l'orario di servizio – art. 20 del "Regolamento sul Procedimento Amministrativo e sul Diritto di accesso ai Documenti Amministrativi"-;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267.



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE DI G.C. NR. 46 DEL 20/04/2020

OGGETTO: Recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. Applicazione criteri interpretativi.

P A R E R I
ART. 49 e 147bis D.LGS. 18/08/2000, NR. 267

Il sottoscritto, Responsabile del Settore "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - AMBIENTE", esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, articoli 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to GIULIA GHINI

--



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SANTACHIARA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MOSCHETTA MARILIA

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile il giorno 20/04/2020, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MOSCHETTA MARILIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 del D.Lgs 267/2000)

Certifico, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente deliberazione - 46 del 20/04/2020 -viene oggi 30-04-2020 pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MOSCHETTA MARILIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 del D.Lgs.267/2000)

Copia della presente deliberazione è trasmessa oggi 30-04-2020 - giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari e la stessa è a disposizione dei Consiglieri Comunali presso l'Ufficio di Segreteria per tutto l'orario di servizio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MOSCHETTA MARILIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOSCHETTA MARILIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune. La stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MOSCHETTA MARILIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOSCHETTA MARILIA