



BANDO PUBBLICO

**PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
- INTERVENTO 1) CONTRIBUTI DIRETTI D.G.R. 602/2020 -
COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, RIO SALICETO,
ROLO E SAN MARTINO IN RIO ANNO 2020**

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 602 del 03/06/2020 è indetto un bando per l' assegnazione di contributi economici diretti, a favore di conduttori, in difficoltà nel pagamento del canone di locazione ad uso abitativo, in conseguenza dell' emergenza sanitaria causata dal virus Covid-19.

1) Destinatari e requisiti

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza:

A1) Cittadinanza italiana

oppure

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea

oppure

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

B) Residenza:

Residenza nei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo, San Martino in Rio e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o di assegnazione.

C) Titorità di un contratto di alloggio ad uso abitativo:

C1) Titorità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 , A/9) stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

C2) Titorità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

D) Situazione economica:

D1) Valore ISEE **inferiore o uguale ad € 3.000,00;**

oppure

D2) Valore ISEE **superiore ad € 3.000,00 ed inferiore o uguale ad € 35.000,00,** per i nuclei familiari che abbiano subito un calo del reddito, nel trimestre Marzo Aprile Maggio dell' anno 2020, causato dall' emergenza Covid-19.

UNIONE DEI COMUNI PIANURA REGGIANA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0018255/2020 del 11/11/2020
Firma di: UICIANCO PERMOMEGGIANI



La perdita o diminuzione rilevante del reddito è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- Cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- Cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni;
- Cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- Lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- Malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19.

Le condizioni di cui sopra, che hanno comportato una riduzione del reddito, devono essersi verificate a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "Io resto a casa").

La riduzione del reddito familiare calcolato sui mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: "reddito del nucleo familiare 2019"/12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata, da un componente del nucleo ISEE, ai sensi del DPR 445/2000, con le conseguenze anche penali, in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazioni del datore di lavoro, fatture,.....) per le successive verifiche da parte di Unione Comuni Pianura Reggiana.

Il reddito familiare 2020 va calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato (mesi di marzo, aprile, maggio 2020).

I nuclei familiari con Valore ISEE inferiore o uguale ad € 3.000,00 possono accedere al contributo senza necessità di dimostrare la diminuzione o perdita del reddito familiare a causa del Covid-19.

Il Valore ISEE da prendere in considerazione è quello Ordinario oppure Corrente, in corso di validità, per l'anno 2020.

E) Cause di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere beneficiario del Reddito di Cittadinanza o Pensione di Cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla L. 26/2019;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo del Fondo per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 817/2012, 1709/2013, 1221/2015 e 2365/2019;
- essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui all'art. 6 comma 5 del DL n. 102/2013 convertito con la L. 124/2013;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;



- avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della D.G.R. n. 1815/2019 e dello scorrimento successivo della stessa graduatoria ai sensi della D.G.R. 602/2020;
- aver beneficiato nell' anno 2020 di un contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato in esecuzione della D.G.R. n. 602/2020 – intervento 2).

Non sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere già presente nelle graduatorie formulate ai sensi della DGR n. 1815/2019, fermo restando che l'assegnazione del contributo, di cui al presente Bando, fa decadere il nucleo dalla posizione nella precedente graduatoria;
- essere titolare di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, anche superiori al 50%, su abitazioni ubicate nel territorio nazionale e adeguate alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

2) **Graduatoria**

La graduatoria comprenderà le domande di tutti i Comuni dell' Unione Comuni Pianura Reggiana. Le domande verranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale, avrà la precedenza la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore ISEE, avrà la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

3) **Canone di locazione**

Il canone da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni Istat.

4) **Entità del contributo**

- Per i richiedenti con un Valore ISEE inferiore o uguale ad € 3.000,00, il contributo massimo elargibile è pari a n. 3 mensilità del canone di locazione per un importo, comunque, non superiore ad € 1.500,00;
- Per i richiedenti con un Valore ISEE superiore ad € 3.000,00 ed inferiore o uguale ad € 35.000,00, che hanno subito un calo del reddito nel trimestre Marzo Aprile Maggio 2020 per cause riconducibili all' emergenza Covid -19, indicate al punto 1) lettera D2), il contributo è pari ad una percentuale su n. 3 mensilità del canone di locazione in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e più precisamente:

PERCENTUALE DI CALO DI REDDITO O FATTURATO REGISTRATO	CONTRIBUTO ELARGIBILE IN PERCENTUALE SU N. 3 MENSILITA' DI CANONE DI LOCAZIONE (COMUNQUE NON SUPERIORE AD € 1.500,00)
CALO DI REDDITO O FATTURATO SUPERIORE AL 20% ED INFERIORE O UGUALE AL 40%	CONTRIBUTO PARI AL 40% SU N. 3 MENSILITA' DI CANONE DI LOCAZIONE
CALO DI REDDITO O FATTURATO SUPERIORE AL 40% ED INFERIORE O UGUALE AL 70%	CONTRIBUTO PARI AL 70% SU N. 3 MENSILITA' DI CANONE DI LOCAZIONE
CALO DI REDDITO O FATTURATO SUPERIORE AL 70%	CONTRIBUTO PARI AL 100% SU N. 3 MENSILITA' DI CANONE DI LOCAZIONE

Il contributo non può comunque essere superiore ad € 1.500,00.



L'assegnazione dei contributi avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili, pertanto, alcune domande, pur in condizioni di ammissibilità, potrebbero non essere finanziate.

5) Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo potrà essere presentata a partire dal:

12 NOVEMBRE 2020 E FINO ALLE ORE 12.00 DEL 3 DICEMBRE 2020

La sussistenza dei requisiti dovrà essere autocertificata dal richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000. Il bando completo è disponibile sul sito dell'Unione Comuni Pianura Reggiana www.pianurareggiana.it sezione Bandi e Avvisi, oltre che sul sito internet del Comune di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2020 può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente per via telematica (on line), accedendo, sul sito internet dell' Unione Comuni Pianura Reggiana www.pianurareggiana.it al Link:

[https://pianurareggiana.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=SSI Bando Affitto 2020](https://pianurareggiana.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=SSI_Bando_Affitto_2020)

Per la compilazione della domanda è necessario:

- accedere al link sopraindicato, cliccare su "NUOVA RICHIESTA" e successivamente scegliere come modo di autenticazione "LOGIN E PASSWORD" poi su "REGISTRATI" se utente mai registrato (se già registrato, seguire le indicazioni dal terzo passaggio e seguenti);
- attendere l'email di attivazione del profilo alla casella di posta inserita e cliccare sul link proposto;
- effettuare l'accesso con le credenziali utilizzate per la registrazione;
- compilare il modulo in tutte le parti richieste;
- verificare il riepilogo della domanda;
- procedere alla convalida della domanda;
- verificare di aver ricevuto una mail di conferma dell'inoltro.

6) Beneficiario del contributo

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell' alloggio, su indicazione del beneficiario del contributo.



7) Istruttoria delle domande

L'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato procederà all'istruttoria delle domande. Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i, in fase d' istruttoria, potrà essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete. Eventuali integrazioni documentali, dovranno essere inviate, a mezzo e-mail, all' indirizzo che verrà appositamente fornito, entro i termini che verranno indicati nella stessa richiesta.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, in particolare, per le domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione Comuni Pianura Reggiana, prima dell'erogazione del contributo, accerterà la conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare da parte del Servizio Sociale.

Per le domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo, l'Unione Comuni Pianura Reggiana, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche nel caso in cui il nucleo familiare non sia conosciuto dal Servizio Sociale. Gli accertamenti verranno eseguiti prima dell' erogazione del contributo.

Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R. Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Per le richieste ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione e del controllo di tutte le domande pervenute.

8) Controlli

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, l'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni, anche a campione, sulla effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I controlli interesseranno un campione non inferiore al 5% delle domande ammesse, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati, ed almeno un 10% degli effettivi beneficiari del contributo.

Si procederà all' individuazione delle domande da sottoporre a controllo mediante estrazione utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna: <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.

A questo proposito si informa che, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).



9) Privacy

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione dei contributi di cui al presente Bando.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante *“Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”*.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento a quanto indicato nella citata D.G.R. n. 602 del 03/06/2020.

L’Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale Integrato dell’Unione Comuni Pianura Reggiana è a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito:

tel 0522-644611, email: servizi.sociali@pianurareggiana.it - pec pianurareggiana@cert.provincia.re.it .

Il Referente di procedimento ai sensi della L. 241/90 è il **Dott. Luciano Parmiggiani** Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell’Unione dei Comuni Pianura Reggiana.

Correggio, 11 novembre 2020

Il Dirigente
Servizio Sociale Integrato
Unione Comuni Pianura Reggiana
Dott. Luciano Parmiggiani
(firmato digitalmente)