



Unione Comuni Pianura Reggiana

Domanda ricevuta il _____

Orario _____

ALL' UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA
SERVIZIO SOCIALE INTEGRATO

COMUNE DI _____

RICHIESTA CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO IN ESECUZIONE DELLA D.G.R. N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001"- INTERVENTO 2) RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE - COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, ROLO, RIO SALICETO, SAN MARTINO IN RIO - ANNO 2020

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Provincia (_____) il _____ residente nel Comune di _____

in Via _____ n. _____ TEL. _____

C.F. _____ E- MAIL _____

CHIEDE

Che gli/le sia concesso, per l'anno 2020, il contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato, in esecuzione della DGR n. 602/2020

Preventivamente informato/a, ai sensi dell'Art.76 del DPR 445/2000, sulle responsabilità penali in cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazione falsa e la conseguente decadenza dal beneficio economico, ai sensi dell'Art. 75 del DPR 445/2000

DICHIARA

Le seguenti condizioni sono requisiti essenziali per il riconoscimento del contributo economico e la mancata compilazione potrebbe dar luogo ad incompletezza/ esclusione della domanda:

- di essere cittadino/a italiano/a
- di essere cittadino _____ di Paese appartenente all'Unione Europea
(indicare nazionalità)
- di essere cittadino _____ di Paese non appartenente all'Unione Europea e di essere munito del permesso di soggiorno annuale o di soggiorno UE lungo periodo (D.Lgs. 286/98) n. _____ rilasciato da _____ il _____ con scadenza _____

DICHIARAZIONI DA RIFERIRSI AL NUCLEO FAMILIARE ISEE:

- di essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio (di categoria catastale diversa da A1 A8 A9) sito nel Comune di _____ stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate di _____ contratto n. _____ stipulato il _____ con validità dal _____ al _____ oppure in corso di registrazione presso Agenzia delle Entrate con imposta versata di € _____ il _____;
- di essere residente o avente dimora nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

che il valore del canone di locazione pagato annualmente dal nucleo – comprensivo delle rivalutazioni Istat - ammonta ad € _____;

che è stata concordata a partire dal _____ e fino al _____ una rinegoziazione del contratto di locazione secondo una delle seguenti fattispecie (*occorre scegliere una delle tre opzioni*):

- Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) o transitorio (art. 5 L. 431/98);
- Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o transitorio (anche studenti) (art. 5 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98);
- Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) per alloggi sfitti

di essere in possesso di valida **ATTESTAZIONE ISEE** n. _____ rilasciata il _____ di **VALORE** pari ad € _____ **(non superiore ad € 35.000,00)**.

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello ORDINARIO oppure CORRENTE;

oppure qualora il richiedente non sia in possesso di un' Attestazione ISEE:

che il **valore presunto dell' Attestazione ISEE 2020**, riferito al proprio nucleo familiare, è inferiore ad € 35.000,00.

(In questo caso è obbligatorio presentare una valida Attestazione ISEE 2020 entro il 30/10/2020);

di NON essere assegnatario di alloggio E.R.P. (*Edilizia Residenziale Pubblica*);

di NON essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo del Fondo per l' "Emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012 n. 1709/2013 n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

di NON essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo del Fondo per la "Morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

di NON essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019 (*Contributo per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione anno 2020*);

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contributo, qualora venga riconosciuto, sarà erogato al proprietario dell' alloggio.

Occorre pertanto indicare i dati anagrafici/ riferimenti bancari relativi al proprietario dell' alloggio

NOME E COGNOME DEL PROPRIETARIO DELL' ALLOGGIO _____

RESIDENTE A _____ IN VIA _____

CONTO CORRENTE BANCARIO/ CONTO CORRENTE POSTALE *oppure*

LIBRETTO POSTALE

BANCA _____ AGENZIA _____

CODICE IBAN: _____

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati contenuti nelle domande di contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato, in esecuzione della DGR n. 602/2020 - presentate secondo le modalità previste dal relativo Bando Pubblico (di seguito indicato come "Bando") - sono trasmessi dai riceventi al **Comune di residenza** (di seguito indicati come: "Comune" o "Comuni") e successivamente all'**Unione Comuni Pianura Reggiana** (di seguito indicata come: "Unione") per l'istruttoria dei relativi procedimenti e la concessione del beneficio richiesto.

Il trattamento dei dati personali da parte dei Comuni e dell'Unione, compresi quelli appartenenti alle categorie di cui agli artt. 9 e 10 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, Regolamento UE), per le finalità di riconoscimento ed erogazione dei benefici ai sensi del Bando, per lo svolgimento delle eventuali altre funzioni istituzionali connesse, è effettuato, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, in osservanza dei presupposti e nei limiti stabiliti dal Regolamento UE medesimo, dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato e integrato dal predetto D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

Il trattamento dei dati personali avverrà mediante l'utilizzo di strumenti informatici, telematici e cartacei, con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali le informazioni sono raccolte in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza (artt. da 5 a 11 Regolamento UE) e sarà svolto da dipendenti del Comune e dell'Unione, appositamente autorizzati ed istruiti.

Ai fini del riconoscimento dei benefici, il Comune e l'Unione verificano il possesso dei requisiti per l'accesso agli stessi sulla base delle informazioni pertinenti disponibili nei propri archivi e in quelli delle amministrazioni titolari dei dati, attraverso una consultazione telematica; in tale ambito, a titolo esemplificativo, si individuano i collegamenti con l'Anagrafe tributaria, Sistema Informativo Lavoro Emilia Romagna ed INPS per la verifica ISEE.

Il Comune e l'Unione procedono inoltre alla verifica dei requisiti autocertificati in domanda, ai sensi dell'articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

L'Unione, una volta riconosciuto il beneficio, mette a disposizione della **Regione Emilia Romagna** i dati necessari ai fini della rendicontazione.

La mancata fornitura dei dati richiesti può comportare impossibilità o ritardi nella definizione dei procedimenti, oltre che, in taluni casi individuati dalla normativa di riferimento, l'applicazione di sanzioni, anche penali.

Nei casi di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE, gli interessati hanno il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che li riguardano e/o di verificarne l'utilizzo fatto dal Comune e dall'Unione.

Gli interessati, inoltre, hanno il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; per le ipotesi previste dal Regolamento UE, fatta salva la speciale disciplina di alcuni trattamenti, possono altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare dell'interessato, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

L'apposita istanza deve essere presentata al Responsabile della protezione dei dati presso il Comune/ Unione :

Comune di Campagnola Emilia (Piazza Roma 2 - pec : campagnolaemilia@cert.provincia.re.it)

Comune di Correggio - (Corso Mazzini n. 33 - pec : correggio@cert.provincia.re.it)

Comune di Fabbrico (Corso Roma 35 - pec : fabbrico@cert.provincia.re.it)

Comune di Rio saliceto (Piazza Carducci - 18 - pec : riosaliceto@cert.provincia.re.it)

Comune di Rolo (Corso Repubblica 39 - pec : rolo@cert.provincia.re.it)

Comune di San Martino in Rio (C.so Umberto 1^n.22 - pec : sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it)

Unione Comuni Pianura Reggiana (Corso Mazzini n. 35, 42015 Correggio (RE) - pec : pianurareggiana@cert.provincia.re.it)

Gli interessati, che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia stato effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (Autorità di controllo nazionale), come previsto dall'articolo 77 del Regolamento UE stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'articolo 79 del Regolamento UE. Altre informazioni in ordine ai diritti degli interessati sono reperibili sul sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

I contenuti della predetta informativa sono riferibili anche al trattamento effettuato dal Comune e dall'Unione nei confronti degli altri componenti il nucleo familiare ai quali il richiedente è tenuto a dichiarare nel modulo di domanda di dover dare notizia.

li,

FIRMA

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- copia di **Contratto di locazione e della Scrittura privata** (*anche non registrata*) che ha modificato l'importo del canone (nel caso sia stata concordata con il locatore una riduzione dell'importo del canone di locazione);
- copia del **Contratto di locazione concordato** (nel caso di modifica della tipologia contrattuale o di stipula di un nuovo contratto per alloggi sfitti);
- copia di **Documento di identità del firmatario**