



ccdp centro cooperativo di progettazione ac  
via Lombardia n. 7  
41018 Reggio Emilia  
tel. 0522 529480  
fax 0522 529704  
www.ccdp.org.com  
e-mail: info@ccdp.org.com  
c.f.p. IVA 00474800352

Redatto: GDUrb  
File: 3268(1)PB\_PSC\_A.dwg 10-11-2015

**LEGENDA**

- Contorni comunali
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO**  
**INSEDIAMENTO STORICO**

- Zona: CS  
Centri Storici Urbani - Art. 16
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Art. 14
- Edifici di valore monumentale - Art. 14
- Edifici di interesse storico architettonico - Art. 14

**AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**

- Zona: AC  
Tessuti urbani consolidati compatto a prevalente uso residenziale - Art. 17

**AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE**

- Zona: ARR  
Ambiti residenziali da riqualificare tramite PUA - Art. 21
- Zona: APT  
Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite PUA - Art. 22

**AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**

- Zona: NU1  
Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A. - Art. 23
- Zona: NU2  
Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A. - Art. 24

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- Zona: AP  
Tessuti urbani consolidati compatto a prevalente uso produttivo - Art. 25
- Zona: AP4  
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite conversione attuativa - Art. 28
- Zona: AP5  
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite PUA - Art. 29

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE**

- Zona: AP6  
Impianti per la distribuzione di carburanti - Art. 30
- Zona: IS  
Strutture insediative territoriali storiche non urbane - Art. 31
- Zona: TR1a  
Sistema forestale boschivo - Art. 32
- Zona: TR1b  
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale - Art. 33
- Zona: TR1c  
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - Art. 34
- Zona: TR1d1  
Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - Art. 35
- Zona: TR1d2  
Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - Art. 35
- Zona: TR2  
Ambiti a vocazione produttiva agricola - Art. 36
- Zona: TR3  
Ambiti agricoli periferici - Art. 37

**PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**  
**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

- Zona: DTS  
Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo sovacomunale - Art. 41
- Zona: DTC  
Attrezzature per servizi di rilievo comunale - Art. 42
- Zona: DTC  
Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi di rilievo comunale di progetto - Art. 42
- P  
Parcheggi pubblici di UI e UZ esistenti e di progetto - Art. 44

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

- Via  
Viabilità esistente - Art. 45
- Pro  
Viabilità di progetto - Art. 45
- Zona: FRA  
Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto - Art. 45
- Res  
Rispetto stradale - Art. 45
- Par  
Percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto - Art. 46

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**

- Zona: IU  
Impianti tecnologici - Art. 47
- Linee elettriche di AT e MT aeree e relative fasce di attenzione e distanziamenti di prima approssimazione - Art. 47
- Metanodotti SMM e relative fasce di rispetto - Art. 47

**FASCE DI RISPETTO**

- Linee di rispetto civiltarie - Art. 47
- Fasce di rispetto impianti di depurazione di 1° livello (fosse Imhoff) - Art. 47

**AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**

- Dosi di pianura - Art. 56

