



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 8

CONSIGLIO COMUNALE

profilo 855

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili - ICI. Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2011.

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **21.00** presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

| | | | | |
|----|-------------|----------------|-------------|-------------|
| 1 | BARALDI | PAOLA | SINDACO | Presente |
| 2 | GALLI | GIORGIO | CONSIGLIERE | Presente |
| 3 | MAGNANINI | MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
| 4 | BERTOLDI | MICHELE | CONSIGLIERE | Presente |
| 5 | PIGNAGNOLI | CECILIA | CONSIGLIERE | Presente |
| 6 | REVERBERI | PIERRE MAURICE | CONSIGLIERE | Presente |
| 7 | SANTACHIARA | ALESSANDRO | CONSIGLIERE | Presente |
| 8 | TONINI | MATTEO | CONSIGLIERE | Presente |
| 9 | PEDRAZZOLI | MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
| 10 | LUPPI | SIMONA | CONSIGLIERE | Ass. giust. |
| 11 | PIRONDINI | MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
| 12 | GIANFERRARI | GIAMPIERO | CONSIGLIERE | Presente |
| 13 | TIRELLI | FABRIZIO | CONSIGLIERE | Presente |
| 14 | BUSSEI | NINO | CONSIGLIERE | Presente |
| 15 | CASONI | GIULIO | CONSIGLIERE | Presente |
| 16 | RUSTICHELLI | ANDREA | CONSIGLIERE | Presente |
| 17 | GAMBARINI | MATTEO | CONSIGLIERE | Ass. giust. |

Presenti n. **15** Assenti n. **2**

| | | | | |
|---|------------|--------|---------------------------|----------|
| 1 | VALLA | CERICO | ASSESSORE NON CONSIGLIERE | Presente |
| 2 | PEDRAZZOLI | MAURO | ASSESSORE NON CONSIGLIERE | Presente |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SCULCO SALVATORE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO BARALDI PAOLA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri BUSSEI NINO, BERTOLDI MICHELE, TONINI MATTEO.

COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO, per come convenuto, che la trattazione dell'argomento, venendo svolta congiuntamente al precedente punto 2) ed ai successivi punti nr. 4), 5), e 6) iscritti dell'ordine del giorno, la relativa discussione è riportata nel testo della deliberazione di cui al detto punto 6) "Approvazione del Bilancio di Previsione ed elenco dei lavori pubblici 2011 con annesso Bilancio e programma lavori pubblici 2011/2013";

VISTO il Capo 1° del D.Lgs. nr.504/92 che istituisce, dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;

VISTO l'art. 27 comma 8 della legge 28 dicembre 2001, nr.448 (Legge Finanziaria 2002), che sostituisce quanto già stabilito dal comma 16 dell'art. 53 della Legge 388/2000 e detta regole in merito al termine per la deliberazione e per la decorrenza delle aliquote, detrazioni e tariffe dei tributi e dei servizi degli Enti Locali. Da tale disposizione il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art.6 comma 2 del D.Lgs. nr.504/92 che stabilisce che l'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille e non superiore al 7 per mille e può essere diversificata, entro tali limiti, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati;

VISTO l'articolo 8 comma 3 del D.Lgs. nr.504/92 che stabilisce che a decorrere dal 1997, con la deliberazione delle aliquote, l'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo può essere ridotta del 50%, in alternativa, l'importo di €. 103,29 stabilito dal punto 2 del medesimo comma può essere elevato fino ad €. 258,23;

VISTO l'art.4 del D.L. 08/08/1996, nr.437, convertito con modificazioni nella Legge 556/96 che dà facoltà ai Comuni di deliberare un'aliquota ridotta per unità immobiliari direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locatate con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;

VISTO l'art.2, commi 3 e 4 della Legge 431/98 che prevede la possibilità di stipulare contratti di locazione particolari, cosiddetti "concordati" al fine di incentivare le locazioni e dà altresì la possibilità ai Comuni di stabilire per tali alloggi un'aliquota I.C.I. agevolata;

VISTO l'art. 1, commi 1, 2 e 3 del D.L. 93/2008, convertito nella Legge n. 126 del 24 luglio 2008 che prevede l'esclusione dall'Imposta Comunale sugli Immobili delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e di quelle ad esse assimilate dal Comune con Regolamento comunale vigente alla data di entrata in vigore del decreto, ad eccezione delle unità immobiliari di categoria catastale A/1,A/8,A/9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3 del D.Lgs n. 504/1992;

VISTO altresì il comma 4 del suddetto D.L. 93/2008 nel quale è previsto che la minore imposta derivante dall'applicazione dei commi di cui sopra (esenzione ICI per abitazioni principali e relative pertinenze), a decorrere dal 2008, è rimborsata dallo Stato ai singoli Comuni;

VISTO l'art. 123 della L. 220 del 13/12/2010 (Legge di stabilità 2011) che conferma, sino all'attuazione del federalismo fiscale, la sospensione del potere degli Enti Locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa

sui rifiuti solidi urbani;

DATO ATTO che con delibera di C.C. nr. 3 in data 11/02/2010 si determinavano per l'anno 2010 le aliquote dell'Imposta comunale sugli immobili e la detrazione per abitazione principale da applicarsi nelle seguenti misure:

- aliquota abitazione principale 6,60 per mille
- aliquota abitazione in locazione con contratto "concordato" ex art. 2, commi 3 e 4, Legge 431/98 4,50 per mille
- aliquota altri immobili 6,60 per mille,

dando atto che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 138,00;

SENTITA la proposta del Sindaco in merito al mantenimento per l'anno 2011 delle aliquote e detrazioni in essere, in considerazione delle modifiche di legge apportate all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

VISTI:

- il "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.";
- gli artt. 42, comma 2, lettera f) e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267;
- l'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica, favorevole ed allegato, espresso dal Responsabile del 2° Settore "Bilancio ed Affari Finanziari" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai nr. 15 (quindici) Componenti presenti e votanti;

DELIBERA

DI DETERMINARE le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2011, confermando quelle in vigore per l'anno 2010, nelle seguenti misure:

- **aliquota abitazione principale (per immobili di cat. A/1 - A/8 - A/9) 6,60 per mille**
- **aliquota abitazione in locazione con contratto "concordato" ex art. 2, commi 3 e 4, Legge 431/98 4,50 per mille**
- **aliquota altri immobili 6,60 per mille**

dando atto che dall'imposta dovuta per abitazione principale (per immobili di cat. A/1 - A/8 - A/9) si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 138,00;

DI STABILIRE che i proprietari di immobili che daranno in locazione gli stessi con contratto "concordato" utilizzando lo schema tipo del contratto che sarà depositato in Comune delle organizzazioni firmatarie, per poter beneficiare dell'aliquota agevolata del 4,5 per mille dovranno darne comunicazione scritta all'Ufficio Comunale Tributi nel corso dell'anno 2011;

DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art.52, comma 2, del D.Lgs. 506/99, la presente deliberazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale;

DI DISPORRE che della aliquota I.C.I. così determinata ne venga data ampia pubblicità al fine

di informare i contribuenti.

D E L I B E R A

DI DICHIARARE altresì, con VOTI UNANIMI e FAVOREVOLI espressi per alzata di mano dai nr. 15 (quindici) componenti presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, nr.267.



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 8 DEL 28/02/2011

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili - ICI. Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2011.

P A R E R I
ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, NR. 267

Il sottoscritto, Responsabile del Settore "BILANCIO ED AFFARI FINANZIARI", esprime parere favorevole sulla proposta in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, art.49 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to BELTRAMI LORETTA

--



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BARALDI PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCULCO SALVATORE

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile il giorno 28/02/2011, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCULCO SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Certifico, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente deliberazione - 8 del 28/02/2011 - viene oggi 21-03-2011 pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCULCO SALVATORE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SINDACO
BARALDI PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCULCO SALVATORE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune.

La stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCULCO SALVATORE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SINDACO
BARALDI PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCULCO SALVATORE