



Comune di Campagnola Emilia
Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE NR. 56

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili. Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2009.

L'anno DUEMILAOTTO addì SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 21.00 presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.

SINDACO PRESIDENTE:

BARALDI PAOLA presente

CONSIGLIERI:

PEDRAZZOLI	MAURO	presente	
MAGNANI	GIORGIO	presente	
GALLI	GIORGIO	presente	
OPPIZZI	MAURO	presente	
SANTACHIARA	ALESSANDRO	presente	
CAMPEDELLI	ALBERTO		assente giustificato
PIRONDI	SABRINA	presente	
TONINI	MATTEO	presente	
BORGHI	ELISA	presente	
TORREGGIANI	FRANCA	presente	
CAMPARINI	MAURO		assente giustificato
PIGNAGNOLI	SANZIO	presente	
PIOLANTI	PAOLA	presente	
RUSTICHELLI	ANDREA	presente	
ANDREOLI	LUIGI	presente	
MARIANI	MAURIZIO	presente	

Presenti nr.15 Assenti 2

Assessori non Consiglieri:

PEDRAZZOLI	MARCO	presente
GIANFERRARI	GIAMPIERO	presente
MELEGARI	VITTORIO	presente

- Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. SCULCO SALVATORE il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra PAOLA BARALDI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
- Sono nominati Scrutatori i Consiglieri Galli Giorgio, Piolanti Paola, Torreggiani Franca.

COPIA



Comune di Campagnola Emilia
Provincia di Reggio Emilia

Imposta Comunale sugli Immobili. Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2009.

P A R E R I

ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, NR. 267

Il sottoscritto, Responsabile del 2° Settore "Bilancio ed Affari Finanziari", esprime parere favorevole sulla proposta in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, art.49 del D.Lgs. 267/2000.

F.to Beltrami Rag.Loretta



Comune di Campagnola Emilia Provincia di Reggio Emilia

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Capo 1° del D.Lgs. nr.504/92 che istituisce, dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;

VISTO l'art. 27 comma 8 della legge 28 dicembre 2001, nr.448 (Legge Finanziaria 2002), che sostituisce quanto già stabilito dal comma 16 dell'art. 53 della Legge 388/2000 e detta regole in merito al termine per la deliberazione e per la decorrenza delle aliquote, detrazioni e tariffe dei tributi e dei servizi degli Enti Locali. Da tale disposizione il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art.6 comma 2 del D.Lgs. nr.504/92 che stabilisce che l'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille e non superiore al 7 per mille e può essere diversificata, entro tali limiti, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati;

VISTO l'articolo 8 comma 3 del D.Lgs. nr.504/92 che stabilisce che a decorrere dal 1997, con la deliberazione delle aliquote, l'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo può essere ridotta del 50%, in alternativa, l'importo di €. 103,29 stabilito dal punto 2 del medesimo comma può essere elevato fino ad €. 258,23;

VISTO l'art.4 del D.L. 08/08/1996, nr.437, convertito con modificazioni nella Legge 556/96 che dà facoltà ai Comuni di deliberare una aliquota ridotta per unità immobiliari direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;

VISTO l'art.2, commi 3 e 4 della Legge 431/98 che prevede la possibilità di stipulare contratti di locazione particolari, cosiddetti "concordati" al fine di incentivare le locazioni e dà altresì la possibilità ai Comuni di stabilire per tali alloggi un'aliquota I.C.I. agevolata;

VISTO l'art. 1, commi 1, 2 e 3 del D.L. 93/2008, convertito nella Legge n. 126 del 24 luglio 2008 che prevede l'esclusione dall'imposta comunale sugli immobili delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e di quelle ad esse assimilate dal Comune con Regolamento comunale vigente alla data di entrata in vigore del decreto, ad eccezione delle unità immobiliari di categoria catastale A/1,A/8,A/9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3 del D.Lgs n. 504/1992;

VISTO altresì il comma 4 del suddetto D.L. 93/2008 nel quale è previsto che la minore imposta derivante dall'applicazione dei commi di cui sopra

deliberazione di C.C. nr. 56 in data 16/12/2008 - pagina nr. 3



Comune di Campagnola Emilia Provincia di Reggio Emilia

(esenzione ICI per abitazioni principali e relative pertinenze), a decorrere dal 2008, è rimborsata dallo Stato ai singoli Comuni;

VISTO l'art. 77 bis del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133 del 06/08/2008 che conferma per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani.

DATO ATTO che con delibera di C.C. nr. 4 in data 11/02/2008 si determinavano per l'anno 2008 le aliquote dell'Imposta comunale sugli immobili e la detrazione per abitazione principale da applicarsi nelle seguenti misure:

- aliquota abitazione principale 6,60 per mille
- aliquota abitazione in locazione con contratto "concordato" ex art. 2, commi 3 e 4, Legge 431/98 4,50 per mille
- aliquota altri immobili 6,60 per mille,
dando atto che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 138,00;

SENTITA la proposta del Sindaco in merito al mantenimento per l'anno 2009 delle aliquote e detrazioni in essere, in considerazione delle modifiche di legge apportate all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

DATO ATTO che gli introiti allo stato così previsti sulle proiezioni dei dati suddivisi tra le varie tipologie di immobili e tenuto conto di un incremento naturale della base imponibile per nuove urbanizzazioni, unitamente alle altre entrate ed al rimborso previsto da parte dello Stato delle quote esenti da ICI in quanto abitazioni principali e relative pertinenze, rapportato alle spese correnti consente il mantenimento dell'equilibrio della gestione del Bilancio 2009;

VISTI:

- il "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.";
- gli artt. 42, comma 2, lettera f) e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267;
- l'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica, favorevole ed allegato, espresso dal Responsabile del 2° Settore "Bilancio ed Affari Finanziari" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI nr. 10 (dieci), ASTENUTI nr. 5 (Pignagnoli, Piolanti, Rustichelli, Andreoli, Mariani), espressi per alzata di mano dai nr. 15 Componenti presenti e nr. 10 votanti;

deliberazione di C.C. nr. 56 in data 16/12/2008 - pagina nr. 4



Comune di Campagnola Emilia Provincia di Reggio Emilia

D E L I B E R A

DI DETERMINARE le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2009, confermando quelle in vigore per l'anno 2008, nelle seguenti misure:

- **aliquota abitazione principale** **6,60 per mille**
(per immobili di cat. A/1 - A/8 - A/9)

- **aliquota abitazione in locazione**
con contratto "concordato" ex art. 2, **4,50 per mille**
commi 3 e 4, Legge 431/98

- **aliquota altri immobili** **6,60 per mille**

dando atto che dall'imposta dovuta per abitazione principale (per immobili di cat. A/1 - A/8 - A/9) si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 138,00;

DI STABILIRE che i proprietari di immobili che daranno in locazione gli stessi con contratto "concordato" utilizzando lo schema tipo del contratto che sarà depositato in Comune delle organizzazioni firmatarie, per poter beneficiare dell'aliquota agevolata del 4,5 per mille dovranno darne comunicazione scritta all'Ufficio Comunale Tributi nel corso dell'anno 2009;

DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art.52, comma 2, del D.Lgs. 506/99, la presente deliberazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale;

DI DISPORRE che della aliquota I.C.I. così determinata ne venga data ampia pubblicità al fine di informare i contribuenti.



Comune di Campagnola Emilia
Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Baraldi Paola

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sculco Dr.Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267)

Certifico, su conforme dichiarazione del messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi 03 gennaio 2009, prot.pubbl.nr. _____ all'Albo Pretorio di questo Comune ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale F.to Sculco Dr.Salvatore

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Visto IL SINDACO
Baraldi Paola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sculco Dr.Salvatore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune.

La stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, il giorno _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr.Sculco Salvatore

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Visto IL SINDACO
Baraldi Paola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Sculco Salvatore