



Comune di Campagnola Emilia

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO COMUNALE DI CAMPAGNOLA EMILIA DEI NUCLEI FAMILIARI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE IN REGIME PRIVATISTICO DI ALLOGGI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 E RIPRISTINATI CON I FONDI PER LA RICOSTRUZIONE (*Ordinanza della Regione Emilia-Romagna n. 20 del 8/05/2015 recante al capo VII – art. 25: “Disposizioni in materia di incrocio di domanda e offerta di abitazioni private ripristinate con i fondi per la ricostruzione e disponibili per la locazione a nuclei familiari privi dell’abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012. Modifiche ed integrazioni alle ordinanze nn. 119/2013, art. 6, commi 5-9 e 26/2014, art. 4)”*)

1) DESTINATARI

Possono presentare domanda di alloggio in locazione Soggetti/nuclei familiari temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012, ossia destinatari di ordinanza di sgombero nel territorio poiché occupavano un’abitazione dichiarata inagibile a causa degli eventi sismici del maggio 2012 situata nel Comune di CAMPAGNOLA EMILIA, così meglio specificati:

- a) i soggetti/nuclei familiari terremotati che non rientreranno nell’abitazione inagibile a causa del sisma;
- b) i soggetti/nuclei familiari terremotati che rientreranno nell’abitazione al termine dei lavori di ripristino dell’abitazione, così come verificato dall’Amministrazione comunale.

Sono compresi coloro che godono di misure assistenziali a sostegno dei soggetti/nuclei familiari colpiti dagli eventi sismici del 2012 (CAS, PMAR, PMRR o alloggio in locazione temporanea, CCL, Contributo per il disagio abitativo temporaneo, RSA).

2) DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI – L'ELENCO DELL'OFFERTA ABITATIVA

I richiedenti si dichiarano interessati agli alloggi ripristinati con i fondi per la ricostruzione non utilizzati, arredati e non arredati, resi disponibili al Comune di Campagnola Emilia dai proprietari per essere assegnati in locazione ai nuclei familiari temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012, ossia destinatari di ordinanza di sgombero poiché occupavano un’abitazione dichiarata inagibile nel Comune di Campagnola Emilia.

L’insieme di tali alloggi disponibili costituisce l’Elenco dell’Offerta Abitativa, aggiornato con continuità dal Comune, sulla base della “Dichiarazione sullo stato di occupazione dell’abitazione”, compilato da parte dal professionista incaricato, per conto dei proprietari e per tutte le unità immobiliari oggetto della pratica MUDE, entro tre mesi dalla presentazione della dichiarazione di fine lavori delle abitazioni ripristinate.

I richiedenti, iscritti all’Elenco della Domanda Abitativa, saranno presentati ai proprietari di alloggi, iscritti nell’Elenco dell’Offerta Abitativa, qualora le caratteristiche degli alloggi siano congrue con le caratteristiche dei soggetti/nuclei richiedenti.



Comune di Campagnola Emilia

3) COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda, debitamente sottoscritta, viene redatta esclusivamente su apposito modulo predisposto dall'Unione dei Comuni Pianura Reggiana, su delega del Comune di Campagnola Emilia, oppure direttamente scaricabile dal sito internet www.comune.campagnola-emilia.re.it oppure www.pianurareggiana.it; all'interno della domanda l'interessato deve dichiarare, sotto la propria e personale responsabilità, oltre al consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al Bando, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

Cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, recapito dove indirizzare le eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico e email;

CARATTERISTICHE DELL'ABITAZIONE DI INTERESSE PER IL RICHIEDENTE

CARATTERISTICHE DEL NUCLEO RICHIEDENTE:

Composizione del nucleo familiare;

Attuale collocazione abitativa

Presenza nel nucleo familiare di persona in situazione di handicap grave allegando la documentazione sanitaria che accerta tale situazione ai sensi dell'art. 4 della legge 104/92 e successive modificazioni; presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni, di minori di età e/o di persone con patologie croniche gravi debitamente documentate;

Altre informazioni ritenute utili dal richiedente

Informazioni relative all'abitazione sgomberata e alla inagibilità

Informazioni sul percorso di rientro/non rientro nell'abitazione sgomberata e su altre forme di assistenza.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità valido del richiedente ed eventuale documentazione sanitaria di cui al punto 3. Il richiedente dichiarerà, sotto la sua personale responsabilità, di possedere i requisiti richiesti.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande sottoscritte e corredate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore valido, dovranno recare la dicitura "Domanda di partecipazione al Bando per la formazione DELL'ELENCO COMUNALE DEL COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA DEI NUCLEI FAMILIARI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE IN REGIME PRIVATISTICO DI ALLOGGI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 E RIPRISTINATI CON I FONDI PER LA RICOSTRUZIONE",

devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Campagnola Emilia in Piazza Roma 2 a Campagnola Emilia in una delle seguenti forme:

- consegnate a mano;
- raccomandata con ricevuta di ritorno
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: pianurareggiana@cert.provincia.re.it

NON è previsto un termine di scadenza per la presentazione delle domande.

5) CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

NON sono previsti criteri di valutazione per la formazione di graduatorie.



Comune di Campagnola Emilia

6) FORMAZIONE DELL'ELENCO

L'Unione dei Comuni Pianura Reggiana, su delega del Comune di Campagnola Emilia, procederà all'esame delle domande ed alla formazione dell'Elenco degli aventi diritto: l'Elenco della Domanda Abitativa.

L'Elenco della Domanda Abitativa, ratificato con atto amministrativo dell'Unione Pianura Reggiana, sarà reso pubblico, privo dei dati di contatto dei richiedenti, con le stesse modalità del presente AVVISO.

I nuclei familiari saranno presentati ai proprietari di immobili ricostruiti con fondi ricostruzione il cui alloggio disponibile, iscritto nell'Elenco della Offerta Abitativa, abbia caratteristiche coerenti con la specifiche espressamente dichiarate nella domanda di partecipazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 nel modulo di richiesta iscrizione. La selezione dei nuclei familiari, completa dei dati di contatto costituirà la Proposta del Comune al Proprietario.

Per favorire ulteriormente l'incrocio domanda/offerta i dati nominativi e i riferimenti di contatto potranno inoltre essere forniti dal Comune ad altri proprietari dotati di immobili disponibili ricostruiti con fondi per la ricostruzione non inclusi nella Proposta del Comune che ne facciano richiesta.

7) PERMANENZA NELL'ELENCO E CAUSE DI ESCLUSIONE / CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

I nuclei richiedenti:

- rimangono iscritti nell'Elenco fino al termine dei lavori di ripristino dell'abitazione, come certificato dalla presentazione della dichiarazione, da parte del professionista incaricato, di fine lavori, dell'abitazione ove abbiano un percorso di rientro e fino alla definizione di altra soluzione abitativa ove tale percorso non sia previsto;
- danno tempestiva comunicazione al Comune qualora provvedessero autonomamente alla propria sistemazione abitativa;

Costituiscono causa di esclusione o di cancellazione dall'Elenco, oltre alla rinuncia dell'interessato:

1. Aver rifiutato una proposta ritenuta congrua da parte del Comune.
2. Avere stipulato un contratto di locazione o comodato e, qualora recedesse unilateralmente, senza motivate ragioni, prima della scadenza del termine contrattualmente pattuito, non sarà accolta una nuova richiesta di iscrizione
3. Avere effettuato dichiarazioni mendaci o falsità in atti.
4. Esplicita richiesta di cancellazione dall'Elenco, in qualsiasi momento



Comune di Campagnola Emilia

8) LOCAZIONE

Non è previsto alcun meccanismo di assegnazione da parte del Comune, che provvede alla presentazione ai proprietari richiedenti interessati ad immobile con caratteristiche coerenti con la specifiche espressamente dichiarate nella domanda di partecipazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 nel modulo di richiesta iscrizione). Solo la trattativa proprietario/richiedente con esito positivo da entrambe le parti determinerà l'effettiva assegnazione dell'immobile.

Data la temporaneità della assegnazione, in caso di scarsità di disponibilità di alloggi, potranno essere proposti alloggi con superfici abitabili inferiori sino al 25% delle metrature minime definite dal Decreto Ministeriale 5/7/1975.

In caso di rifiuto immotivato dell'Alloggio proposto per l'assegnazione, il richiedente sarà escluso dall'Elenco.

CONDIZIONI DI CONTRATTO

Alle abitazioni principali di terzi (locatari, comodatari, soci di cooperative assegnatari), di cui all'art. 6, comma 3 delle ordd. nn. 29, 51 e 86/2012 e smi, per le quali non è proseguito il contratto con il medesimo locatario, comodatario o socio di cooperative assegnatario alla data del sisma, e pertanto i proprietari, per adempiere agli obblighi derivanti dai contributi per la ricostruzione, devono stipulare un contratto per un periodo non inferiore a due anni con altro soggetto/nucleo familiare terremotato alle medesime condizioni economiche o comunque non peggiorative per l'inquilino.

Alle abitazioni non principali, sfitte alla data del sisma di cui all'art. 6, comma 4 delle ordd. nn. 29, 51 e 86/2012 e smi, per i quali i proprietari hanno l'obbligo di stipulare un contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per un periodo non inferiore a quattro anni, così come previsto dall'articolo 3, comma 2, del Protocollo di intesa stipulato il 4 ottobre 2012 tra il MEF e i Presidenti delle Regioni.

L'importo del canone di locazione dovrà corrispondere al valore minimo calcolato sulla base della tabella dell'accordo territoriale di riferimento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e smi, e secondo i parametri, le fasce e le zone previste da ciascun accordo.

Qualora il proprietario o il locatario stipulino una polizza assicurativa/fidejussoria a risarcimento di eventuali danni arrecati all'alloggio dal locatario che eccedano la normale usura, il Commissario, potrà erogare un contributo massimo una tantum di 200,00 €, previa dimostrazione della spesa sostenuta. Un successivo provvedimento commissariale dettaglierà la definizione delle modalità di erogazione dei contributi.



Comune di Campagnola Emilia

Qualora gli alloggi fossero sprovvisti di arredi, il Comune può mettere a disposizione degli affittuari quelli risultanti dallo smontaggio dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), così come previsto dall'ordinanza n. 17/2014.

Le spese di smontaggio e trasporto degli arredi, debitamente documentate, possono essere sostenute dal Comune e successivamente rimborsati, fino ad un massimo di 500,00 euro, con i fondi previsti dall'ordinanza commissariale n. 23/2014.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai richiedenti saranno raccolti presso l'Unione Comuni Pianura Reggiana per le finalità di gestione del presente Bando.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena esclusione dal Bando.

I dati saranno trattati nel rispetto delle disposizioni contenute nel Dlgs n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

10) PUBBLICAZIONE

Il presente bando è reso pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Campagnola Emilia e dell'Unione Comuni Pianura Reggiana consultabile dai siti www.comune.CampagnolaEmilia.re.it oppure www.pianurareggiana.it.

Il responsabile della procedura di cui al presente Bando, è Dr. Parmiggiani Luciano Dirigente del servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana.

L'Ufficio Amministrativo dell'Unione Comuni Pianura Reggiana è a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, osservando il seguente orario di apertura al pubblico:

il lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, il mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il sabato dalle ore 9,00 alle 12,00, martedì mercoledì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30, tel 0522-644611, servizi.sociali@pianurareggiana.it.

Campagnola Emilia lì 23 Giugno 2015

F.to Il Responsabile
Servizio Sociale Integrato
Luciano dott. Parmiggiani